

**Z á p i s n i c a**  
**z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného dňa 11.12.2017 v zasadačke**  
**Obecného úradu v Dolnej Ždani.**

Prítomní poslanci:	Neprítomní poslanci:
	Ing. Slavomír Búci
	Mgr. Jana Čížová
Ing. Milan Fábry	
Ing. Ivan Figuli	
Ing. Slavomíra Kožiarová	
Pavel Sýkora	
Tatiana Víglaská	

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Voľba návrhovej komisie a určenie overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Kontrola uznesení
5. Návrh rozpočtu na roky 2018 – 2020
6. Správa z kontroly
7. Plán kontrolnej činnosti na I. polrok 2018
8. Predaj pozemkov
9. Rôzne
10. Diskusia
11. Návrh na uznesenie
12. Záver

**1. Otvorenie zasadnutia**

Starostka obce Mgr. Andrea Murgašová privítala poslancov obecného zastupiteľstva na riadnom zasadnutí OZ.

**2. Voľba návrhovej komisie a určenie overovateľov zápisnice**

Za overovateľov zápisnice a zároveň členov návrhovej komisie starostka navrhla Ing. Ivana Figuliho a Ing. Slavomíru Kožiarovú.

Hlasovanie k overovateľom zápisnice:

Prítomní poslanci:	Neprítomní poslanci:	Za:	Proti	Zdržal sa:
	Ing. Slavomír Búci			
	Mgr. Jana Čížová			
Ing. Milan Fábry		X		
Ing. Ivan Figuli		X		
Ing. Slavomíra Kožiarová		X		
Pavel Sýkora		X		
Tatiana Víglaská		X		

**Uznesenie č. 31 /2017**

**OZ schvaľuje** za členov návrhovej komisie a overovateľov zápisnice - Ing. Ivana Figuliho a Ing. Slavomíru Kožiarovú.

**3. Schválenie programu zasadnutia**

Starostka obce predložila program riadneho zasadnutia.

Hlasovanie k programu:

<b>Prítomní poslanci:</b>	<b>Neprítomní poslanci:</b>	<b>Za:</b>	<b>Proti</b>	<b>Zdržal sa:</b>
	Ing. Slavomír Búci			
	Mgr. Jana Čížová			
Ing. Milan Fábry		X		
Ing. Ivan Figuli		X		
Ing. Slavomíra Kožiarová		X		
Pavel Sýkora		X		
Tatiana Víglaská		X		

**Uznesenie č. 32/2017**

**OZ schvaľuje** program riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva.

**4. Kontrola uznesení**

Starostka skonštatovala, že uznesenia z predošlých zasadnutí OZ sú splnené.

Na základe uznesenia 24/2017 starostka vyzvala p. Briešku, aby predložil dôveryhodné doklady o umiestnení kríža.

Starostka dodala, že v programe katastra, ktorý má obec, je kríž umiestnený na parc. č. 1546, ako uviedol vo svojej žiadosti aj p. Brieška.

Čo si zisťoval p. Búci priamo na katastri, kríž je umiestnený na parc. č. 1545. Ak by sme chceli vedieť presný skutkový stav, musel by sa dať urobiť geometrický plán, pretože ten kríž sa nachádza na hranici spomínaných pozemkov. Z tohto dôvodu sa kríž premiestni na pôvodné miesto. Keďže p. Brieška už investoval do rekonštrukcie kríža cca 200 €, žiada, aby mu obec tieto investované peniaze vrátila. Starostka oslovila p. Briešku listom, aby predložil pokladničné doklady za materiál, ktorý použil pri oprave kríža.

**5. Návrh rozpočtu na roky 2018 – 2020**

Návrh rozpočtu (príloha č. 1) na roky 2018 – 2020 bol zverejnený na úradnej tabuli obce aj na webovej stránke obce. K návrhu rozpočtu neprišli žiadne pripomienky.

Kontrolórka obce k návrhu rozpočtu uviedla, že obec dodržala pri zostavovaní rozpočtu zákon o rozpočtových pravidlách, zostavila ho v členení na bežný, kapitálový a fin. operácie, rozpočet príjmov a výdavkov je vyrovnaný a odporučila rozpočet tak ako bol navrhnutý schváliť.

Hlasovanie ku schváleniu rozpočtu:

<b>Prítomní poslanci:</b>	<b>Neprítomní poslanci:</b>	<b>Za:</b>	<b>Proti</b>	<b>Zdržal sa:</b>
	Ing. Slavomír Búci			
	Mgr. Jana Čížová			
Ing. Milan Fábry		X		
Ing. Ivan Figuli		X		
Ing. Slavomíra Kožiarová		X		
Pavel Sýkora		X		
Tatiana Víglaská		X		

#### **Uznesenie č. 33/2017**

- a) OZ schvaľuje rozpočet obce na rok 2018**
- b) OZ berie na vedomie rozpočet obce na roky 2019 – 2020**
- c) OZ berie na vedomie stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu rozpočtu obce na roky 2018 – 2020.**

#### **6. Správa z kontroly**

Správu z kontroly predložila kontrolórka obce PhDr. Brnáková. Kontrola bola zameraná na dodržiavanie a uplatňovanie zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov a zákona č. 563/2009 Z.z. o správe daní. K 9.11.2017 obec eviduje nedoplatky v celkovej výške 7 477,63 €, z toho daň z nehnuteľností fyzické osoby 1 012,39 €, právnické osoby 5 328,28 € a poplatok za KO 1 136,96 €. Kontrolórka uviedla, že obec vymáhanie nedoplatkov vykonáva zasielaním výziev, ktoré sú v súlade s daňovým poriadkom.

#### **7. Plán kontrolnej činnosti na I. polrok 2018**

Plán kontrolnej činnosti predložila kontrolórka obce. Plán obsahuje pravidelné fin. kontroly ako je kontrolu plnenia uznesení OZ.

Finančné kontroly: - kontrola pohľadávok a vymáhanie daňových nedoplatkov

- kontrola výdavkov a fin. operácií za 2. polrok 2017
- kontrola vedenia operatívnej evidencie o všetkých rozpočtových opatreniach
- kontrola dodržiavania § 15 zákona č. 583/2004 Z.z. pri tvorbe a použití rezervného fondu

Poslanec Pavel Sýkora požiadal o zahrnutie do plánu kontrol aj kontrolu nájomných zmlúv.

Hlasovanie k plánu kontrolnej činnosti:

<b>Prítomní poslanci:</b>	<b>Neprítomní poslanci:</b>	<b>Za:</b>	<b>Proti</b>	<b>Zdržal sa:</b>
	Ing. Slavomír Búci			
	Mgr. Jana Čížová			
Ing. Milan Fábry		X		
Ing. Ivan Figuli		X		
Ing. Slavomíra Kožiarová		X		
Pavel Sýkora		X		
Tatiana Víglaská		X		

### Uznesenie č. 34/2017

**OZ schvaľuje** Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Obce Dolná Ždaňa na 1. polrok 2018 s doplnením kontroly nájomných zmlúv.

### 8. Predaj pozemkov

Starostka uviedla, že na zasadnutí OZ dňa 16.10.2017 bol schválený zámer predaja pozemkov z dôvodu osobitného zreteľa pre žiadateľov do bezpodielového spoluvlastníctva manželov :

Ing. Martin Biroš, a manželka Mgr. Tatiana Birošová rod. Groschová obaja trvale bytom Dolná Ždaňa 98, 96601 Dolná Ždaňa. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že žiadatelia sú vlastníkami nehnuteľností v katastrálnom území Dolná Ždaňa, zapísaných na LV č. 391 a to stavby – rodinný dom so súpisným číslom 98, postaveného na CKN par. č. 545/1 , pozemkov CKN par. č. 543, 545/1, 545/2 pričom predmet kúpy bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami a žiadatelia sa o predmet kúpy starajú, udržiavajú a z tohto dôvodu majú záujem o jeho majetkovo – právne vysporiadanie.

Po zverejnení zámeru môže obec pristúpiť k predaju pozemkov.

Hlasovanie k predaju pozemkov:

Prítomní poslanci:	Nepítomní poslanci:	Za:	Proti	Zdržal sa:
	Ing. Slavomír Búci			
	Mgr. Jana Čížová			
Ing. Milan Fábry		X		
Ing. Ivan Figuli		X		
Ing. Slavomíra Kožiarová		X		
Pavel Sýkora		X		
Tatiana Víglaská		X		

### Uznesenie č. 35 /2017

**OZ schvaľuje** v súlade s §11 ods.4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a § 9a ods.8 písm. b) a e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí odpredaj nehnuteľností vedených v KN katastrálneho odboru Okresného úradu Žiar nad Hronom

vytvorených na základe Geometrického plánu č. 47110899-165/2017 vyhotoveného dňa 15.8.2017 a to :

- novovytvorenej CKN parcely č. 691/1- zastavaná plocha o výmere **15m<sup>2</sup>**, ktorá vznikla odčlenením dielu č.2 o výmere 15m<sup>2</sup> z pôvodnej EKN parcely č. 691/1- zastavaná plocha o výmere 8033m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 1 v katastrálnom území Dolná Ždaňa
- novovytvorenej CKN parcely č. 691/1- zastavaná plocha o výmere **2m<sup>2</sup>**, ktorá vznikla odčlenením dielu č.3 o výmere 2m<sup>2</sup> z pôvodnej EKN parcely č. 691/1- zastavaná plocha o výmere 8033m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 1 v katastrálnom území Dolná Ždaňa
- novovytvorenej CKN parcely č. 691/1- zastavaná plocha o výmere **4m<sup>2</sup>**, ktorá vznikla odčlenením dielu č.4 o výmere 4m<sup>2</sup> z pôvodnej EKN parcely č. 691/1-

zastavaná plocha o výmere 8033m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 1 v katastrálnom území Dolná Ždaňa

- novovytvorenej CKN parcely č. 691/1- zastavaná plocha o výmere **17m<sup>2</sup>**, ktorá vznikla odčlenením dielu č.5 o výmere 15m<sup>2</sup> z pôvodnej EKN parcely č. 691/1- zastavaná plocha o výmere 8033m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 1 v katastrálnom území Dolná Ždaňa

- novovytvorenej CKN parcely č. 691/1- zastavaná plocha o výmere **71m<sup>2</sup>**, ktorá vznikla odčlenením dielu č.6 o výmere 15m<sup>2</sup> z pôvodnej EKN parcely č. 691/1- zastavaná plocha o výmere 8033m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 1 v katastrálnom území Dolná Ždaňa

Za kúpnu cenu 1,32 €/m<sup>2</sup> stanovenú v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Dolná Ždaňa vo výške 143,88 € ( 109m<sup>2</sup> x 1,32 ), čo predstavuje kúpnu cenu

pre žiadateľov do bezpodielového spoluvlastníctva manželov :

Ing. Martina Biroša, a manželka Mgr. Tatiana Birošová rod. Groschová obaja trvale bytom Dolná Ždaňa 98, 96601 Dolná Ždaňa

Na zasadnutí dňa 16.10.2017 bol schválený zámer priameho predaja nehnuteľnosti - pozemok par. č. 892/9 – záhrady o výmere 884 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 1277 za cenu určenú znaleckým posudkom. Po zverejnení zámeru sa o kúpu pozemku prihlásil p. Ján Hric.

Hlasovanie k predaju pozemku:

<b>Prítomní poslanci:</b>	<b>Nepřítomní poslanci:</b>	<b>Za:</b>	<b>Proti</b>	<b>Zdržal sa:</b>
	Ing. Slavomír Búci			
	Mgr. Jana Čížová			
Ing. Milan Fábry		<b>X</b>		
Ivan Figuli		<b>X</b>		
Ing. Slavomíra Kožiarová		<b>X</b>		
Pavel Sýkora		<b>X</b>		
Tatiana Víglaská		<b>X</b>		

#### **Uznesenie č. 36/2017**

##### **A) Berie na vedomie :**

1. vyhodnotenie návrhov

2. zverejnenie zámeru č. 2/2017 na priamy predaj nehnuteľnosti. V súlade s citovaným uznesením bol zámer na prevod nehnuteľnosti formou priameho predaja zverejnený v termíne od 7.11.2017 do 23.11.2017 obvyklým spôsobom.

## B) Schvaľuje :

1. odpredaj nehnuteľnosti vedenej v KN katastrálneho odboru Okresného úradu Žiar nad Hronom, na LV 1277, obec Dolná Ždaňa, k.ú. Dolná Ždaňa a to pozemku parcela CKN č. 892/9 o výmere 884 m<sup>2</sup>, druh pozemku- záhrady situované v extraviláne obce Dolná Ždaňa v prospech kupujúceho : Ján Hric, bytom M.R.Štefánika 27/41, 965 01 Žiar nad Hronom za cenu 16 €/m<sup>2</sup>, ktorá bola vyhodnotená ako najvýhodnejšia a jediná ponuka. Kupujúci spolu s kúpnu cenou 14 144 € uhradí aj všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľností a tiež správny poplatok na podanie návrhu na vklad do KN vo výške 66 €.

Prijatie uznesenia č. 36/2017 o prevode nehnuteľnosti bolo schválené 3/5 väčšinou prítomných poslancov.

## 9. Rôzne

Voľby príseďiacich – okresný súd v Žiari nad Hronom zaslal list, v ktorom informuje, že dňa 31. 1. 2018 uplynie volebné obdobie príseďiacich zvolených na štvorročné obdobie, ktoré začalo plynúť 1.2.2014 a ktorí podľa § 3, ods. 6 zákona č. 757/2004 Z.z. o súdoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov vykonávajú súdnictvo v trestnoprávných veciach spolu so sudcami v senátoch. Starostka uviedla, že za našu obec bol príseďiaci na súde p. Róbert Búci a navrhla ho aj na ďalšie volebné obdobie.

Hlasovanie k príseďiacemu na súde:

Prítomní poslanci:	Nepřítomní poslanci:	Za:	Proti	Zdržal sa:
	Ing. Slavomír Búci			
	Mgr. Jana Čížová			
Ing. Milan Fábry		X		
Ivan Figuli		X		
Ing. Slavomíra Kožiarová		X		
Pavel Sýkora		X		
Tatiana Víglaská		X		

## Uznesenie č. 37/2017

**OZ schvaľuje** p. Róberta Búciho za príseďiaceho na súde na volebné obdobie od 1. februára 2018 do 31. januára 2022.

Starostka informuje:

- obec podala žiadosť o poskytnutie dotácie na financovanie projektu v oblasti prevencie kriminality, jedná sa o inštaláciu meračov rýchlosti v obci spolu s kamerovým systémom
- nanovo sa podával projekt na budovu Centrum voľného času Eleny Čepčekovej
- cez Slovenský futbalový zväz do 30.1.2018 obec podá projekt na výstavbu multifunkčného ihriska
- obecný úrad má nainštalovaný nový kamerový systém
- starostka poďakovala poslancom za prípravu kultúrnych akcií – vystúpenie Jadranky, Mikuláš

- prebiehajú murárske práce na javisku v spoločenskom dome, kde následne bude umiestnená nová opona. Mali sme v pláne urobiť hygienický náter na javisku za oponami, lenže po odkrytí a ometaní stien sme zistili, že steny neboli vystierkové, len nahrubo nahodené a preto sme museli dávať novú omietku a následne maľovku. V rámci prác sa opraví aj celá osvetľovacia technika na javisku ako aj v celej sále spoločenského domu.

## **10. Diskusia**

Poslanec Pavel Sýkora - poukázal na to, že na zasadnutiach OZ sa zúčastňuje málo občanov  
- na zelenú bytovku nepočuť miestny rozhlas

Poslanci ďalej diskutovali o príprave spoločenských podujatí ešte v tomto roku – Štefanská zábava, Silvester a o februárovej akcii v roku 2018 – Fašiangový sprievod.

Starostka obce Mgr. Andrea Murgašová poďakovala prítomným za účasť a ukončila riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Zapisovateľ: Alena Čavojcová

### Overovatelia zápisnice:

Ing. Ivan Figuli .....

Ing. Slavomíra Kožiarová .....

Mgr. Andrea Murgašová  
starostka obce

**Uznesenie z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva  
konaného dňa 11.12.2017 v zasadačke OcÚ v Dolnej Ždaňi**

**Uznesenie č. 31 /2017**

**OZ schvaľuje** za členov návrhovej komisie a overovateľov zápisnice -  
Ing. Ivana Figuliho a Ing. Slavomíru Kožiarovú.

**Uznesenie č. 32/2017**

**OZ schvaľuje** program riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva.

**Uznesenie č. 33/2017**

**a) OZ schvaľuje** rozpočet obce na rok 2018

**b) OZ berie na vedomie** rozpočet obce na roky 2019 – 2020

**c) OZ berie na vedomie** stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu rozpočtu obce  
na roky 2018 – 2020.

**Uznesenie č. 34/2017**

**OZ schvaľuje** Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Obce Dolná Ždaňa na 1. polrok 2018  
s doplnením kontroly nájomných zmlúv.

**Uznesenie č. 35 /2017**

**OZ schvaľuje** v súlade s §11 ods.4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a §  
9a ods.8 písm. b) a e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí odpredaj nehnuteľností  
vedených v KN katastrálneho odboru Okresného úradu Žiar nad Hronom  
vytvorených na základe Geometrického plánu č. 47110899-165/2017vyhotoveného dňa  
15.8.2017 a to :

- novovytvorenej CKN parcely č. 691/1- zastavaná plocha o výmere **15m<sup>2</sup>**, ktorá vznikla  
odčlenením dielu č.2 o výmere 15m<sup>2</sup> z pôvodnej EKN parcely č. 691/1- zastavaná plocha  
o výmere 8033m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 1 v katastrálnom území Dolná Ždaňa
- novovytvorenej CKN parcely č. 691/1- zastavaná plocha o výmere **2m<sup>2</sup>**, ktorá vznikla  
odčlenením dielu č.3 o výmere 2m<sup>2</sup> z pôvodnej EKN parcely č. 691/1- zastavaná plocha  
o výmere 8033m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 1 v katastrálnom území Dolná Ždaňa
- novovytvorenej CKN parcely č. 691/1- zastavaná plocha o výmere **4m<sup>2</sup>**, ktorá vznikla  
odčlenením dielu č.4 o výmere 4m<sup>2</sup> z pôvodnej EKN parcely č. 691/1- zastavaná plocha  
o výmere 8033m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 1 v katastrálnom území Dolná Ždaňa
- novovytvorenej CKN parcely č. 691/1- zastavaná plocha o výmere **17m<sup>2</sup>**, ktorá vznikla  
odčlenením dielu č.5 o výmere 15m<sup>2</sup> z pôvodnej EKN parcely č. 691/1- zastavaná plocha  
o výmere 8033m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 1 v katastrálnom území Dolná Ždaňa
- novovytvorenej CKN parcely č. 691/1- zastavaná plocha o výmere **71m<sup>2</sup>**, ktorá vznikla  
odčlenením dielu č.6 o výmere 15m<sup>2</sup> z pôvodnej EKN parcely č. 691/1- zastavaná plocha  
o výmere 8033m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 1 v katastrálnom území Dolná Ždaňa

Za kúpnu cenu 1,32 €/m<sup>2</sup> stanovenú v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania  
s majetkom obce Dolná Ždaňa vo výške 143,88 € ( 109m<sup>2</sup> x 1,32 ), čo predstavuje kúpnu cenu

pre žiadateľov do bezpodielového spoluvlastníctva manželov :

Ing. Martina Biroša, a manželka Mgr. Tatiana Birošová rod. Groschová obaja trvale bytom  
Dolná Ždaňa 98, 96601 Dolná Ždaňa



### **Uznesenie č. 36/2017**

#### **A) Berie na vedomie :**

1. vyhodnotenie návrhov

2. zverejnenie zámeru č. 2/2017 na priamy predaj nehnuteľnosti. V súlade s citovaným uznesením bol zámer na prevod nehnuteľnosti formou priameho predaja zverejnený v termíne od 7.11.2017 do 23.11.2017 obvyklým spôsobom.

#### **B) Schvaľuje :**

1. odpredaj nehnuteľnosti vedenej v KN katastrálneho odboru Okresného úradu Žiar nad Hronom, na LV 1277, obec Dolná Ždaňa, k.ú. Dolná Ždaňa a to pozemku parcela CKN č. 892/9 o výmere 884 m<sup>2</sup>, druh pozemku- záhrady situované v extraviláne obce Dolná Ždaňa v prospech kupujúceho : Ján Hric, bytom M.R.Štefánika 27/41, 965 01 Žiar nad Hronom za cenu 16 €/m<sup>2</sup>, ktorá bola vyhodnotená ako najvýhodnejšia a jediná ponuka. Kupujúci spolu s kúpnu cenou 14 144 € uhradí aj všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľností a tiež správny poplatok na podanie návrhu na vklad do KN vo výške 66 €.

Prijatie uznesenia č. 36/2017 o prevode nehnuteľnosti bolo schválené 3/5 väčšinou prítomných poslancov.

### **Uznesenie č. 37/2017**

**OZ schvaľuje** p. Róberta Búciho za prísediaceho na súde na volebné obdobie od 1. februára 2018 do 31. januára 2022.

#### **OZ berie na vedomie:**

- kontrolu uznesení
- správu z kontroly č. 2/2017

Mgr. Andrea Murgašová  
starostka obce