

Kúpna zmluva

č.: 30603/KZ-47/2012/Hliník nad Hronom/0208/Zdráhal

UZATVORENÁ PODĽA § 588 A NASL. OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA

Čl. I. Zmluvné strany

1) Predávajúci:
Obec Dolná Žďaňa
Dolná Žďaňa č. 46
zastúpená: Andrea Murgašová, starostka obce
IČO: 00320595
DIČ: 2020529588
bankové spojenie: Dexiabanka a.s. č. ú. 1400536001 / 5600
ďalej len „predávajúci“

2) Kupujúci:
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Mlynské Nivy č. 45, 821 09 Bratislava
Právna forma: akciová spoločnosť
zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 3518/B
Štatutárny orgán:
Ing. Milan Gajdoš, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ,
Ing. Viktória Chomová, podpredsedníčka predstavenstva,
Splnomocnenec oprávnený podpísať zmluvu: Ing. Miloš Lešták, vedúci Investičného odboru Národnej
diaľničnej spoločnosti, a.s. v Banskej Bystrici, na základe plnej moci
Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s., Šancová ul. 1/A, 813 33 Bratislava,
č.ú.: 6624859013/1111 IBAN kód: SK 3011110000006624859013
IČO: 35 919 001
DIČ: 202 193 7775, IČ DPH: SK 202 193 7775
ďalej len „kupujúci“

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu

Čl. II. Predmet kúpnej zmluvy

- 1) Predávajúci je vlastníkom pozemkových nehnuteľností nachádzajúcich sa v kat. území Hliník nad Hronom, obec Hliník nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, vedených Správou katastra Žiar nad Hronom na LV 2157.
- 2) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje časti pozemkov uvedených v čl. II, za podmienok uvedených v tejto zmluve, podľa geometrického plánu č. 31628826-75/2012 na určenie vlastníckych práv k pozemkom pre stavbu R1 Žarnovica – Šášovské Podhradie, I. etapa, v nadveznosti na g. p. č. 31628826-3/2010), parc. č. 3004/186-187, 3059/32, 3059/35 zo dňa 30.7.2012, vyhotoveným obchodnou spoločnosťou GEOPOZ, s.r.o., IČO: 31628826 so sídlom Komenského č. 10C, Banská Bystrica, úradne overeným Správou katastra Žiar nad Hronom dňa 02.08.2012 pod č. 293/12, ktorým sa z pôvodných parciel uvedených v článku II. tejto zmluvy odčleňujú tieto kupované diely novovytváraných parciel KN:

parc. na LV č. 2157
od KN-E parc.č. 416/2 s celkovou výmerou 1561 m2 druh pozemku: ostatné plochy
odčleňovaný diel: 1 výmera dielu: 8 m2
k novovytváranej KN-C parc.č. 3004/186 s výmerou 18 m2 druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia
Výmera dielu 1: 8 m2
Výmera prevádzaného dielu 1 pripadajúca na vlastnícky podiel predávajúceho: 1/1 = 8 m2

parc. na LV č. 2157
od KN-E parc.č. 416/5 s celkovou výmerou 2519 m² druh pozemku: trvalé trávne porasty
odčleňovaný diel: 3 výmera dielu: 10 m²
k novovytváratej KN-C parc.č. 3004/186 s výmerou 18 m² druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría
Výmera dielu 3: 10 m²
Výmera prevádzaného dielu 3 pripadajúca na vlastnícky podiel predávajúceho: 1/1 = 10 m²

parc. na LV č. 2157
od KN-E parc.č. 416/2 s celkovou výmerou 1561 m² druh pozemku: ostatné plochy
odčleňovaný diel: 2 výmera dielu: 10 m²
k novovytváratej KN-C parc.č. 3004/187 s výmerou 186 m² druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría
Výmera dielu 2: 186 m²
Výmera prevádzaného dielu 2 pripadajúca na vlastnícky podiel predávajúceho: 1/1 = 186 m²

- 3) Predaj predmetu prevodu bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Dolnej Žďáni č. 56/2012 zo dňa2012.
- 4) Predávajúci predáva kupujúcemu predmetné nehnuteľnosti v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Čl. III. Účel kúpnej zmluvy

- 1) Predávajúci predáva časti pozemkových nehnuteľností podľa čl. II. tejto zmluvy kupujúcemu, ktorý ich kupuje do svojho vlastníctva pre účely majetkovoprávnej prípravy stavby „R1 Žarnovica – Šášovské Podhradie, I. Etapa“. Na stavbu bolo vydané Obcou Hliník nad Hronom ako príslušným stavebným úradom Rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. č. 2006/712, zo dňa 26.5.2006, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29.6.2006.

Čl. IV. Kúpna cena

- 1) Jednotková všeobecná hodnota 1 m² odkupovaných častí pozemkových nehnuteľností uvedených v čl. II. tejto zmluvy bola zistená Znaleckým posudkom č. 50/2009 zo dňa 12.3.2009 znalca v odbore Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby, Oceňovanie nehnuteľností Ing. Imricha Lasaba so sídlom Hronský Beňadik č. 425, Hronský Beňadik vypracovaným v súlade s Vyhláškou MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení vo výške 3,19 €/m².
- 2) Takto zistená všeobecná hodnota je súčasne dohodnutou kúpnu cenou za 1 m² predmetu tejto zmluvy.
- 3) Celková dohodnutá kúpna cena prevádzaných častí pozemkových nehnuteľností uvedených v čl. II. tejto zmluvy pri súčte výmer 204 m² predstavuje 650,76 €, slovom: šesťstopäťdesiat eur a 76 centov.

Čl. V. Platobné podmienky

- 1) Kupujúci poukáže dohodnutú kúpnu cenu predávajúcemu v lehote do 60 dní odo dňa obdržania právoplatného rozhodnutia príslušnej Správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností kupujúcim a to prostredníctvom peňažného ústavu na číslo účtu uvedeného v záhlaví tejto zmluvy, prípadne poštovej poukážky na adresu predávajúceho.
- 2) Dohodnutú kúpnu cenu uhradí kupujúci na základe uzatvorenej kúpnej zmluvy, pričom návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho je oprávnený podať kupujúci. Predávajúci súčasne splnomocňuje kupujúceho na všetky úkony súvisiace s katastrálnym konaním týkajúcim sa prevádzaných nehnuteľností podľa článku II. tejto zmluvy.

Čl. VI. Všeobecné ustanovenia

- 1) Uzatvorením tejto zmluvy vzniká kupujúcemu kvalifikované oprávnenie užívať pozemok tvoriaci predmet prevodu podľa tejto zmluvy uzatváratej za podmienok uvedených v tejto zmluve počas výstavby a pre účely stavby uvedenej v čl. III. tejto zmluvy.
- 2) Predávajúci podpísať túto zmluvu udeľuje kupujúcemu výslovný súhlas, aby na základe tejto zmluvy zabezpečil stavebné povolenie pre stavbu uvedenú v čl. III. tejto zmluvy a trvalé vyňatie pozemku tvoriaceho predmet prevodu podľa tejto zmluvy z PPF príp. LPF a súhlas so stavebnými prácami ku dňu právoplatnosti stavebného povolenia.

- 3) Táto zmluva je podľa dohody zmluvných strán pre kupujúceho ako stavebníka stavby uvedenej v čl. III. tejto zmluvy plnohodnotným dokladom k pozemku tvoriaceho predmet tejto zmluvy, ktorý kupujúcemu priznáva právo v zmysle ust. § 58 ods. 2) a § 139 ods. 1) zák. č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení, a to i späťne.

Čl. VII. Záverečné ustanovenia

- 1) Predávajúci vyhlasuje, že odpredávané nehnuteľnosti sú jeho vlastníctvom, nie sú zaťažené osobnými ani vecnými bremenami v prospech tretích osôb, zodpovedá za škodu vzniknutú z nesprávnych údajov a že má plnú spôsobilosť na právne úkony.
- 2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky vkladu vznikajú v zmysle § 28 ods.3 zák. č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia príslušnej Správy katastra o jeho povolení po zverejnení zmluvy v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v platnom znení v nadväznosti na § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov. Týmto okamihom kupujúci nadobúda vlastnícke právo k nehnuteľnosti. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi a zaväzujú sa od kúpnej zmluvy neodstúpiť. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákoník) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením.
- 3) Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, že bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni a za obojstranne výhodných podmienok, ich prejavy sú dostatočne určité, vážne a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
- 4) Táto zmluva bola vyhotovená v 4-ich rovnopisoch, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží predávajúci a 3 vyhotovenia s osvedčeným podpisom predávajúceho obdrží kupujúci.

V Dolnej Zďáňi, dňa 12.11.2012

V Banskej Bystrici, dňa - 8 NOV. 2012

.....
Predávajúci:

Obec Dolná Zďáňa
zast: Andrea Murgašová
Starostka Obce

.....
Kupujúci:

zast.: Ing. Miloš Lešták
vedúci Investičného odboru Národnej
diaľničnej spoločnosti, a.s. Banská Bystrica
na základe plnej moci

Národná diaľničná spoločnosť, a. s.
Mlynské Nivy 45
821 09 BRATISLAVA
-56-