

# Zmluva č. .....<sup>311</sup>...../2012/06

## o uzavretí budúcej Zmluvy o prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku Obce Dolná Ždaňa

uzatvorená v zmysle § 269 odst. 2 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (OBZ) a zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ZVK), podľa § 289 Obchodného zákonníka

### Čl. I. Zmluvné strany

Budúci  
prevádzkovateľ

(budúci  
správca)

<b>Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s.</b>		
Štatutárny zástupca:	Ing. Peter Martinka člen predstavenstva a.s. a generálny riaditeľ podľa Splnomocnenia č. 3/2012 zo dňa 23.2.2012	
Sídlo:	<b>Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica</b>	
IČO:	36 644 030	DIČ: 2022102236 IČ DPH: SK2022102236
Bankové spojenie:	Tatra banka, a.s., Banská Bystrica	č. ú.: 2624107235/1100
Registrácia:	Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sa, vložka č 840/S	

Budúci vlastník

(budúci  
prenajímateľ)

<b>Obec Dolná Ždaňa</b>		
Štatutárny zástupca:	Andrea Murgašová, starosta obce	
Sídlo:	<b>Dolná Ždaňa 46, 966 01 Dolná Ždaňa</b>	
IČO:	00320595	DIČ: 2020529588
Bankové spojenie:	Primabanka a.s.	č.ú.: 1400536001/5600
Registrácia:	zo zákona	

### Čl. II. Predmet a účel tejto zmluvy

1. Obec Dolná Ždaňa ako investor/stavebník, v zmysle schválenej projektovej dokumentácie Ing. Vladimíra Rojka z Banskej Bystrice č. 03/2008 zákazkové číslo 79/2007, zabezpečuje prípravu a realizáciu stavby „Hlinické Pohronie – zásobovanie pitnou vodou obcí Horná Ždaňa, Dolná Ždaňa a Lovča“ v rozsahu časť SO 12 Vodovod – zásobné potrubie z vodojemu objemu 2x150 m<sup>3</sup> v Hornej Ždani do Dolnej Ždani (dĺžka 2801m) (ďalej aj len „stavba“). Stavba bude uskutočnená na pozemkoch parc. č. C-KN 17/1, 674/1, 674/2, 676, 697/4, 11541155, 1156, 1157, 1158, 1159, 1160, 1161, 1162, 1163, 1164, 1165, 1166, 1167, 1168, 1169, 1170, 1893 v katastrálnom území Dolná Ždaňa.
2. Predmetná stavba rieši vybudovanie objektu SO 12 – zásobné potrubie z vodojemu objemu 2x150m<sup>3</sup> z Hornej do Dolnej Ždani (dĺžka 2801 m)

3. V záujme zabezpečenia odborného prevádzkovania budúcej vodnej stavby s názvom stavby „**Hlinické Pohronie – zásobovanie pitnou vodou obcí Horná Ždaňa, Dolná Ždaňa a Lovča**“ v rozsahu častí SO 12 Vodovod – zásobné potrubie z vodojemu objemu 2x150 m<sup>3</sup> v Hornej Ždani do Dolnej Ždani (dĺžka 2801m)“ odbornou spôsobilou osobou, sa zmluvné strany dohodli na uzavretí tejto Zmluvy o budúcej zmluve, ktorej predmetom je ich záväzok po vybudovaní časti stavby SO 12 zásobného potrubia v budúcnosti uzavrieť „Zmluvu o prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku“ a to na základe predchádzajúcej písomnej výzvy budúceho vlastníka stavby, doručenej budúcemu prevádzkovateľovi v termíne najneskôr pred začatím kolaudačného konania, pričom Zmluva o prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku bude s budúcim prevádzkovateľom uzavretá najneskôr do ukončenia kolaudačného konania, s jej účinnosťou dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na adrese webového sídla Obce Dolná Ždaňa. Ak však bude zmluva uzatvorená pred dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu, nadobudne účinnosť až dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu, ktorej uzavretiu musí predchádzať jej schválenie v obecnom zastupiteľstve Obce Dolná Ždaňa v zmysle zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zákona č. 258/2009 Z.z. K písomnej výzve na uzatvorenie Zmluvy o prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku Obce Dolná Ždaňa je Obec Dolná Ždaňa povinná pripojiť právnu i technickú dokumentáciu stavby uvedenú v čl. VI. bod 5. tejto zmluvy. Prevádzkovateľ sa zaväzuje vypracovať návrh predmetnej zmluvy a predložiť ho na potvrdenie Obci Dolná Ždaňa do 7 pracovných dní od doručenia výzvy a dokumentácie dohodnutej v tejto zmluve. Obec Dolná Ždaňa sa zaväzuje predložený návrh zmluvy prijať a zverejniť zákonným spôsobom v čo najkratšej lehote. Výzvu spolu s dokumentáciou doručí Obec Dolná Ždaňa na závod prevádzkovateľa v Zvolení, Žiar nad Hronom. Zmluva o prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku bude obsahovať nasledovné ustanovenia uvedené v čl. III. až VI. tejto zmluvy.

### Čl. III.

#### Predmet a účel budúcej zmluvy

1. V zmysle povolenia na zriadenie vodnej stavby vydaného príslušným Obvodným úradom životného prostredia v banskej Štiavnicí, zo dňa č. 2009/01274/ZH/GAJ 30.09.2009, právoplatného dňa 29.10.2009 vybudovala Obec Dolná Ždaňa vodnú stavbu „**Hlinické Pohronie - zásobovanie pitnou vodou obcí Horná Ždaňa, Dolná Ždaňa a Lovča**“ v rozsahu častí SO 12 Vodovod - zásobné potrubie z vodojemu objemu 2x150 m<sup>3</sup> v Hornej Ždani do Dolnej Ždani (dĺžka 2801m)“.
2. V záujme zabezpečenia odborného prevádzkovania vybudovanej predmetnej vodnej stavby v zmysle z. č. 442/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov zmluvné strany týmto uzatvárajú zmluvu o prevádzkovaní predmetnej vodnej stavby.
3. Predmetná stavba rieši vybudovanie objektu SO 12 – zásobné potrubie z vodojemu objemu 2x150m<sup>3</sup> z Hornej do Dolnej Ždani (dĺžka 2801m).
4. Prevádzkový poriadok vodnej stavby bol vypracovaný v súlade s vyhl. č. 55/2004 Z.z. ....
5. Prevádzkovateľ sa zaväzuje za podmienok dohodnutých v tejto zmluve zabezpečiť prevádzkovanie verejného vodovodu s odbornou starostlivosťou v zmysle zák. č. 442/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov, zákona o vodách, prevádzkovým poriadkom, vyhl. č. 317/2008 Z.z., rozhodnutiami vodoprávného orgánu.
6. Vlastník vodnej stavby zabezpečí splnenie povinností zo strany vlastníkov nehnuteľností napojiť nehnuteľnosti na verejný vodovod najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia.
7. Vlastník prevádzkovej vodnej stavby podľa tejto zmluvy súhlasí s napojením aj prípadných ďalších nehnuteľností na verejný vodovod, podľa konkrétnych požiadaviek odberateľov. Na udelenie individuálnych súhlasov k napojeniu stavieb, prípadne pozemkov na verejný vodovod týmto zároveň vlastník vodnej stavby splnomočuje výlučne prevádzkovateľa.
8. Prípadné dodatočné napojenie pripájanej nehnuteľnosti na verejný vodovod obstará priamo prevádzkovateľ na základe objednávky od vlastníka pripájanej nehnuteľnosti.
9. Náklady pripojenia vodovodnej prípojky na verejný vodovod s navrtávacím pásom a uzáverom, ktoré sa po pripojení prípojky stávajú súčasťou verejného vodovodu hradí prevádzkovateľovi vlastník vodovodu na základe vykonanej fakturácie.
10. Prevádzkovateľ môže zastupovať vlastníka v jeho povinnostiach v súlade s ustanovením § 15 ods. 4 zákona č. 442/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov.
11. Vlastník vyhlasuje, že na vybudovanú vodnú stavbu je zhotoviteľom diela ..... poskytovaná **záruka do.....** (dielo odovzdané zápisom dňa.....). Práva zo zodpovedností za vady diela neprechádzajú uzatvorením tejto zmluvy na prevádzkovateľa. Vlastník vodnej stavby zodpovedá prevádzkovateľovi za riadne a včasné odstránenie väd, ktoré sa na diele prejavia v záručnej dobe. Všetky zistené vady je prevádzkovateľ povinný bez zbytočného odkladu oznámiť vlastníkovi diela, ktorý následne zabezpečí ich odstránenie u zhotoviteľa diela. Prevádzkovateľ nie je oprávnený sám odstraňovať vady,

- ktoré sa na diele prejavia v záručnej dobe. Ak sa vlastník diela dohodne so zhotoviteľom diela a prevádzkovateľom, že reklamovanú vadu odstráni prevádzkovateľ, zabezpečí prevádzkovateľ odstránenie vady za náhradu len vtedy, ak si zhotoviteľ diela odstránenie vady u neho objedná.
14. Po uplynutí záručnej doby bežnú údržbu a drobné opravy predmetu tejto zmluvy do 500,- € v jednotlivých prípadoch zabezpečuje prevádzkovateľ vo vlastnej réžii, náklady nad 500,- € bude hradit' vlastník stavby.
  15. Vlastník znáša všetky náklady spojené s plánovaním, prípravou a realizáciou investícií týkajúcich sa predmetu tejto zmluvy ako aj technického zhodnotenia predmetu tejto zmluvy. Vlastník je povinný vyžiadať si od prevádzkovateľa súhlas na vykonanie akejkoľvek úpravy predmetu tejto zmluvy. Projekt prác je potrebné vopred konzultovať s prevádzkovateľom zvlášť vtedy, ak realizácia takýchto prác môže ohroziť plynulosť a kvalitu dodávky vody.
  16. Ak z dôvodu zavinenia vlastníka vodovodu vznikne prevádzkovateľovi škoda, napr. uložením pokuty za nedodržanie určených štandardov pri správe verejných vodovodov a pod., vlastník sa týmto zaväzuje, že takto vzniknutú škodu prevádzkovateľovi v plnej miere bezodkladne uhradí. Zavinenie ako i výšku spôsobenej škody je prevádzkovateľ povinný vlastníkovi relevantne preukázať.
  17. Prevádzkovateľ je povinný pri výkone činnosti podľa tejto zmluvy postupovať a prijímať také opatrenia, aby nedochádzalo k vzniku škody na majetku vlastníka a na majetku tretích osôb. Ak prevádzkovateľ vlastnou neobľahčivosťou nezabezpečí riadnu údržbu predmetu zmluvy a z tohto titulu vznikne na majetku vlastníka alebo majetku tretích osôb škoda, je prevádzkovateľ povinný takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením do pôvodného stavu. Prevádzkovateľ však nezodpovedá a ani neznáša náklady za právne nároky tretích osôb súvisiacich s užívaním pozemkov, na ktorých je predmetný vodovod vybudovaný vrátane pásma ochrany.
  18. Akékoľvek úpravy na zariadeniach vlastníka môže prevádzkovateľ realizovať len so súhlasom vlastníka a podľa podmienok s ním dohodnutých.
  19. Vlastník vodnej stavby vyhlasuje a podpísom tejto zmluvy potvrdzuje, že vodná stavba prenechaná na prevádzkovanie podľa tejto zmluvy je vybudovaná v súlade s predpismi a normami platnými pre navrhovanie a realizáciu obdobných vodných stavieb, na diele nie sú také závady, ktoré by bránili riadnemu prevádzkovaniu predmetu zmluvy.

#### **Čl. IV.**

##### **Doba trvania zmluvy**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47 a ods. 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a z. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám
2. Prenajímateľ podpísom tejto zmluvy potvrdzuje, že uzatvorenie tejto zmluvy s prevádzkovateľom Stredoslovenskou vodárenskou prevádzkovou spoločnosťou, a. s., ako osobou oprávnenou v zmysle z. č. 422/2002 Z. z., vzhľadom na verejnoprospešnosť vybudovaného vodného diela, v súlade so z. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov odsúhlasil na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa ..... Výpis z uznesenia bude tvoriť prílohu tejto zmluvy.
3. Zmluvu je možné zrušiť na základe dohody zmluvných strán kedykoľvek za podmienky, že bude náležite naplnené ustanovenie § 7 zák. č. 442/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov o odbornom zástupcovi.
4. Zmluvu je možné ukončiť výpoveďou, pričom platí, že výpoveď musí byť daná písomne a doručená druhej zmluvnej strane. Výpovedná lehota je 6 mesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

#### **Čl. V.**

##### **Výška odmeny za prevádzkovanie vodnej stavby**

1. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že za výkon činnosti podľa tejto zmluvy patrí prevádzkovateľovi odmena vo výške vodného, ktoré na základe dohody podľa tejto zmluvy je oprávnený odberateľom účtovať prevádzkovateľ.
2. Výška vodného bude pre jednotlivých odberateľov účtovaná podľa platných cien stanovených pre prevádzkovateľa rozhodnutiami Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ÚRSO).

#### **Čl. VI.**

##### **Záverečné ustanovenia budúcej zmluvy**

1. Zmeny, prípadne doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len písomne na základe dohody zmluvných strán.

f

2. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že prípadné rozpory, ktoré medzi nimi vzniknú budú riešiť predovšetkým vzájomným rokovaním.
3. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
4. Zmluva je vyhotovená v 6-tich rovnopisoch s určením po 3 vyhotoveniach pre každú zmluvnú stranu.
5. Pri uzatvorení zmluvy bola prevádzkovateľovi odovzdaná nasledovná dokumentácia:
  - právoplatné stavebné povolenie č. 2009/01274/ZH/GAJ zo dňa 30.9.2009
  - projektová dokumentácia podľa skutočného vyhotovenia vodnej stavby, opatrená pečiatkou zhotoviteľa vodnej stavby,
  - prevádzkový poriadok vodnej stavby vypracovaný v zmysle vyhlášky č. 55/2004 Z.z., zo dňa .....
  - geodetické zameranie skutočného vyhotovenia stavby v digitálnej i tlačenej forme
  - doklady osvedčujúce kvalitu použitých materiálov a dodávok: atesty, certifikáty, protokoly, vyhlásenia o zhode výrobkov s technickými špecifikáciami, návody na montáž, obsluhu v slovenskom jazyku, protokoly o výsledkoch skúšok ...
  - revízne správy,
  - tlakové skúšky,
  - zápisnica z odovzdávacieho a preberacieho konania stavby s uvedením záručnej doby, ktorú zhotoviteľ poskytuje, spôsob uplatnenia záruky,
  - doklady o odstránení prípadných väd a nedorobkov, uvedených v zápisnici z odovzdávacieho a preberacieho konania,
  - Výpis z Uznesenia Obecného zastupiteľstva v obci Dolná Ždaňa č. 611/2012 zo dňa 8.10.2012
  - Zmluva o úprave vzájomných práv a povinností vlastníkov prevádzkovo súvisiacich verejných vodovodov – fotokópia uzatvorená medzi obcou Dolná Ždaňa a StVS, a .s. Banská Bystrica

## Čl. VII.

### Iné dohody a záverečné ustanovenia tejto zmluvy


1. K preberaciemu konaniu stavby prízve Obec Dolná Ždaňa budúceho prevádzkovateľa verejného vodovodu a StVS, a. s. Banská Bystrica s možnosťou uviesť do zápisnice zistené vady, nedorobky a odchýlky od odsúhlasenej dokumentácie stavby. Obec Dolná Ždaňa sa zaväzuje aj v priebehu realizácie prác na základe včasnej výzvy obce vykonávať dohľad budúceho prevádzkovateľovi s možnosťou vykonania zápisu v stavebnom denníku.
2. Ak strana povinná neuzatvorí Zmluvu o prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku, ktorej obsah bude zodpovedať podmienkam dohodnutým v tejto zmluve, môže sa strana oprávnená domáhať, aby vyhlásenie jej vôle bolo nahradené súdom. Nároky oprávneného na náhradu škody tým nie sú dotknuté.
3. Zmeny, prípadne doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len písomne na základe dohody zmluvných strán
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na adrese webového sídla Obce Dolná Ždaňa. Zverejnenie zmluvy obec oznámi budúceho prevádzkovateľovi na e-mail: [matuskova@stvps.sk](mailto:matuskova@stvps.sk).
5. Zmluva je vyhotovená v 6-tich rovnopisoch, s určením tri vyhotovenia pre každú zmluvnú stranu.
6. Účastníci podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že si zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, nebola uzatvorená v tiesni, ani za nevýhodných podmienok.


V Banskej Bystrici, dňa 24.10.2012

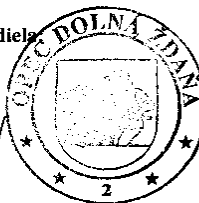
V Doľnej Ždani dňa 24.10.2012

Za budúceho prevádzkovateľa diela:

Za budúceho vlastníka diela:

  
 Ing. Peter Martinka  
 člen predstavenstva a.s.  
 a generálny riaditeľ

  
 Andrea Murgašová  
 starosta obce



**STREDOSLOVENSKÁ VODÁRENSKÁ**  
**PREVÁDZKOVÁ SPOLOČNOSŤ**  
 akciová spoločnosť ⑨  
 974 01 BANSKÁ BYSTRICA