

Kúpna zmluva

Predávajúci : Obec Dolná Ždaňa, zastúpená starostkou obce Andreou Murgašovou, Dolná Ždaňa
č.46, 966 01 Dolná Ždaňa
IČO: 00320595

Kupujúci : Mária Puskeilerová , rod.Puskeilerová, narodená : . r. č.
bytom Dolná Ždaňa č. 147

ďalej zmluvné strany

Článok I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučný vlastník nehnuteľností, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností katastrálneho úradu v Banskej Bystrici Správa katastra Žiar nad Hronom na LV 465, katastrálne územie Dolná Ždaňa a to parcela registra C- KN č. 34 zastavaná plocha o výmere 42 m² a stavba - objekt požiarnej zbrojnice súp. č. 148 na pozemku vedenej na parcele registra C-KN č. 34.
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti opísané v bode 1 tejto kúpnej zmluvy, ktorej predaj bol schválený uznesením č. 66/2012 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 26.11.2012 na Obecnom úrade v Dolnej Ždani.

Článok II. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena prevádzaných nehnuteľností bola stanovená a odsúhlasená v celkovej výške 2 010 €, podľa uznesenia č. 66/2012 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 26.11.2012 na Obecnom úrade v Dolnej Ždani.
2. Kúpna cena bude uhradená bude uhradená bankovým prevodom na účet v Prima Banky a.s. číslo účtu 1400536001/5600 pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

Článok III. Prechod vlastníctva

1. Vlastnícke právo k predmetu zmluvy prechádza na kupujúceho dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Katastrálneho úradu v Banskej Bystrici Správy katastra Žiar nad Hronom o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
2. Do držby a úžitku vstúpi kupujúci v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy. V tento deň odovzdá predávajúci kupujúcemu predmet zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy do príslušného katastra podá kupujúci.

Článok IV. Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete zmluvy neviaznu žiadne dlhy, bremená, ťarchy ani práva tretích osôb.
2. Kupujúci vyhlasuje, že predmet zmluvy pred uzavretím zmluvy videl, prezrel si ho a ich stav je mu známy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok k návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do príslušného katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

**Článok V.
Záverečné ustanovenia**

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len po vzájomnom súhlase oboch zmluvných strán a to výlučne v písomnej forme. Vedľajšie ústne dohody nejestvujú.
2. Zmluvné strany vzali na vedomie, že kúpna zmluva sa pre nich v zmysle § 47 Občianskeho zákonníka stáva právne záväznou od momentu jej podpísania, avšak právnu účinnosť nadobúda až dňom právoplatnosti rozhodnutia Katastrálneho úradu v Banskej Bystrici Správy katastra Žiar nad Hronom o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcej.
3. Kúpna zmluva, ako aj všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia slovenským právom. V prípade, že niektoré ustanovenia kúpnej zmluvy stratí platnosť, zostávajú ostatné ustanovenia v platnosti. V takom prípade zmluvné strany dohodnú náhradnú úpravu, ktorá najviac zodpovedá cieľu sledovaného neplatným ustanovením.
4. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že táto zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej vôle a na základe pravdivých údajov, bola nimi prečítaná, jej obsahu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Účastníci prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola ničím obmedzená. Účastníci tejto zmluvy súčasne prehlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za iných jednostranných nevýhodných podmienok a že pri podpísaní tejto zmluvy nebol na nich vyvíjaný nátlak v žiadnej forme.
5. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých 2 budú tvoriť prílohu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností a po jednom obdržia predávajúci a kupujúci.

V Dolnej Ždani dňa 20.12.2012



.....
predávajúci

.....
kupujúci