

KÚPNA ZMLUVA

o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení (ďalej len „**Občiansky zákonník**“)

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci :

Obchodné meno: **REMESLO stav, s.r.o.**
Zapísaná : Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 8021/S
Zastúpený : Ing. Bohumil Glezgo, Ing. Peter Glezgo, konatelia spoločnosti
Sídlo: Priemyselná 12, 965 01 Žiar nad Hronom
IČO: 36 057 088
Bankové spojenie : VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom
Číslo účtu : 1678977653/0200
(ďalej len „**predávajúci**“)

Kupujúci :

Názov obce : **Obec Dolná Ždaňa**
Zastúpenie : Andrea Murgašová, starostka obce
Adresa OcÚ : Dolná Ždaňa 46, 966 01 Dolná Ždaňa
IČO: 00 320 595
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s., Žiar nad Hronom
Číslo účtu : 1400536001/5600
(ďalej len „**kupujúci**“ a spolu s predávajúcim ďalej len „**zmluvné strany**“)

uzatvárajú v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka túto
Kúpnu zmluvu
(ďalej len „**zmluva**“)

Preambula

Na základe vzájomného rokovania zmluvných strán, sa zmluvné strany dohodli na uzavretí tejto zmluvy. Dôvodom uzavretia tejto zmluvy je uplatnenie predkupného práva v zmysle článku III. a článku IV. Zmluvy o zriadení predkupného práva a o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy uzavretej dňa 08.11.2010 (ďalej len „**predkupné právo**“) k nehnuteľnostiam uvedených v článku I. tejto zmluvy a súčasne výmaz predkupného práva zapísaného v časti „C“: **ŤARCHY** listu vlastníctva č. 1749 pre katastrálne územie Dolná Ždaňa, obec Dolná Ždaňa, okres Žiar nad Hronom.

I.

Vlastníctvo predávajúceho a predmet prevodu na kupujúceho

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dolná Ždaňa, obec Dolná Ždaňa, okres Žiar nad Hronom, zapísaných na LV číslo 1749, a to :
 - pozemku parcela registra „C“ parcelné číslo 892/7, vedenej ako záhrady o výmere 1723 m²,

- pozemku parcela registra „C“ parcelné číslo 892/14, vedenej ako záhrady o výmere 1246 m²,
 - pozemku parcela registra „C“ parcelné číslo 892/15, vedenej ako ostatné plochy o výmere 1032 m²,
 - pozemku parcela registra „C“ parcelné číslo 892/16, vedenej ako záhrady o výmere 572 m²,
 - pozemku parcela registra „C“ parcelné číslo 892/17, vedenej ako záhrady o výmere 965 m²,
 - pozemku parcela registra „C“ parcelné číslo 892/18, vedenej ako záhrady o výmere 1371 m²,
 - pozemku parcela registra „C“ parcelné číslo 892/28, vedenej ako ostatné plochy o výmere 252 m²,
 - pozemku parcela registra „C“ parcelné číslo 892/29, vedenej ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 522 m²,
 - pozemku parcela registra „C“ parcelné číslo 892/30, vedenej ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 16 m²,
 - pozemku parcela registra „C“ parcelné číslo 892/31, vedenej ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m².
- (ďalej len „**predmet prevodu**“)
2. Spoluvlastnícky podiel predávajúceho na predmete prevodu uvedeného v odseku 1. tohto článku je nasledovný :
 - **REMESLO stav, s.r.o.**1/1.
 3. Predávajúci predáva kupujúcemu predmet prevodu uvedený v odseku 1. tohto článku v celosti tak ako stojí a leží a kupujúci kupuje predmet prevodu uvedený v odseku 1. tohto článku tak ako stojí a leží v celosti do výlučného vlastníctva za kúpnu cenu dojednanú v článku II. tejto zmluvy.
 4. Spoluvlastnícky podiel kupujúceho na predmete prevodu uvedeného v odseku 1. tohto článku bude nasledovný :
 - **Obec Dolná Ždaňa**1/1.

II.

Kúpna cena

1. Zmluvné strany si kúpnu cenu za predmet prevodu uvedený v článku I. tejto zmluvy stanovili **dohodou** na sumu vo výške **2 000,00 EUR vrátane DPH**, (slovom dvetisíc eur vrátane DPH) (ďalej len „**kúpna cena**“).
2. Kupujúci zaplatí kúpnu cenu za predmet prevodu prevodným príkazom na účet predávajúceho, **č. účtu: 1678977653/0200 vedeného v banke VÚB, a.s.**, a to najneskôr do tridsiatich (30) dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.
3. Predávajúci a kupujúci svojimi podpismi na tejto zmluve výslovne potvrdzujú a súhlasia s dohodnutou kúpnu cenou a formou jej úhrady.

III.

Osobitné ustanovenia a záväzky zmluvných strán

1. Predávajúci prehlasuje, že
 - a) je výlučným vlastníkom predmetu prevodu,
 - b) sa stal výlučným vlastníkom predmetu prevodu na základe titulu nadobudnutia, titul nadobudnutia nevykazuje žiadne právne vady, je platný a účinný a na základe neho došlo k zápisu predávajúceho ako výlučného vlastníka predmetu prevodu na príslušnom katastri nehnuteľností,
 - c) predmet prevodu nie je zaťažený žiadnymi ťarchami alebo právami tretích osôb okrem predkupného práva uvedeného v odseku 3. tohto článku a záložného práva

- uvedeného v odseku 4. tohto článku, vrátane nájomných práv, a teda neexistuje žiadna prekážka na prevod vlastníckeho práva k predmetu prevodu alebo jeho časti.
2. Predávajúci sa zaväzuje, že pokiaľ bude vlastníkom predmetu prevodu, tak:
 - a) ostane výlučným vlastníkom predmetu prevodu až do momentu prevodu vlastníckeho práva k predmetu prevodu na kupujúceho, a teda neuzatvorí žiadnu zmluvu alebo nevykoná žiadny úkon, ktorého predmetom by bol prevod vlastníckeho práva k predmetu prevodu na tretiu osobu,
 - b) predmet prevodu nezaťaží žiadnymi ťarchami alebo právami tretích osôb, vrátane nájomných práv, a ani nevykoná žiadny úkon, ktorý by umožnil zaťaženie predmetu prevodu ťarchami alebo právami tretích osôb.
 3. Kupujúci berie na vedomie, že na základe Zmluvy o zriadení predkupného práva uzavretej dňa 08.11.2010 medzi zmluvnými stranami bolo v prospech kupujúceho zriadené predkupné právo, ktoré bolo zapísané do katastra nehnuteľností pod. č. V 311/11-pol.34/11. Predkupné právo bolo zapísané na list vlastníctva č. 1749 do časti C: TARCHY por. č.: 1 „Predkupné právo - ak by vlastníkom pozemkov chcel v budúcnosti pozemky predať, zameniť alebo darovať, je povinný ponúknuť ich prednostne na predaj Obci Dolná Ždaňa, IČO 00320595 za pôvodnú cenu“. Zmluvné strany sa dohodli, že v návrhu na vklad vlastníckeho práva súčasne požiadajú Správu katastra Žiar nad Hronom o výmaz uvedeného predkupného práva.
 4. Kupujúci berie na vedomie existenciu záložného práva v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania, Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava 37, IČO: 31 749 542 na základe V 1673/12 zo zmluvy č. 613/276/2012 uzavretej dňa 10.07.2012 (CKN parc. č. 892/29 a bytový dom č. s. 259 na CKN parc. č. 892/29) - pol. 51/12.
 5. Kupujúci prehlasuje, že pozná skutočný stav predmetu prevodu z ohľadky na mieste samom a jeho osobitné vlastnosti si nevymieňuje a v takom stave v akom sa nachádza, predmet prevodu kupuje.
 6. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať kupujúcemu predmet prevodu do oprávnenej držby v deň vyplatenia kúpnej ceny v celom rozsahu kupujúcim predávajúcemu.
 7. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak budú mať vzájomné pohľadávky, ktorých plnenie je rovnakého druhu, zaniknú započítaním, pokiaľ sa vzájomne kryjú, a to na základe dohody zmluvných strán o započítaní.

IV.

Nadobudnutie vlastníctva

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu prevodu prechádza na kupujúceho až vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušnej správy katastra o jeho povolení.
2. Kupujúci splnomocňuje predávajúceho na vykonanie všetkých právnych úkonov v konaní o vklade vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy a vo veci výmazu predkupného práva.
3. Kupujúci splnomocňuje predávajúceho na vykonanie všetkých právnych úkonov v konaní o vklade vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností Správe katastra Žiar nad Hronom podá predávajúci. Predávajúci sa zaväzuje po podaní návrhu na vklad doručiť kupujúcim jeden rovnopis návrhu opatrený pečiatkou príslušnej správy katastra potvrdzujúcej jeho podanie.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností Správe katastra Žiar nad Hronom podá predávajúci najneskôr do desiatich (10) pracovných dní odo dňa podpisu zmluvy zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok vo výške 66,00 EUR za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

6. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
7. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva kupujúcich k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností a sú si povinné poskytovať vzájomnú súčinnosť, hlavne uskutočniť všetky nevyhnutné právne úkony pri odstraňovaní možných prekážok, ktoré by bránili uskutočneniu vkladu vlastníckeho práva kupujúcich k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností.

V.


Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu poslednej zo zmluvných strán.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnocenných rovnopisoch, z toho predávajúci obdrží jeden rovnopis, kupujúci obdrží jeden rovnopis, dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Žiar nad Hronom.
3. Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán bližšie nešpecifikované touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných predpisov. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy celkom alebo sčasti neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcej časti zmluvy. V takomto prípade, ako aj v prípade neplatnosti celej zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť dotknuté ustanovenia novými ustanoveniami, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedajú účelu sledovanému dotknutými ustanoveniami. Zmena zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
4. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy v plnom rozsahu zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

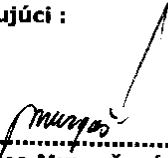
V Žiari nad Hronom, dňa 30. 07. 2012

Predávajúci :


Kupujúci :



Ing. Bohumil Glezgo
 konateľ spoločnosti
REMESLO stav, s.r.o.



Andrea Murgašová
 starostka obce
Dolná Ždaňa



Ing. Peter Glezgo
 konateľ spoločnosti
REMESLO stav, s.r.o.

Osvvedčujeme, že podpis na tejto listine
 urobil(a) - uznal(a) za svoj
Ing. Bohumil Glezgo

Osvvedčujeme, že podpis na tejto listine
 urobil(a) - uznal(a) za svoj
ING. PETER GLEZGO

Wes