

Dodatok č.1 ku kúpnej zmluve

o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti zo dňa 21.12.2011, uzavretej podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení
(ďalej len „**Občiansky zákonník**“)

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci :

OBEC Dolná Ždaňa

adresa: Dolná Ždaňa 46, 966 01 Dolná Ždaňa, IČO: 00 320 595

zastúpená: starostkou obce – Andrea Murgašová

Bankové spojenie: Príma banka Slovensko, a.s., Žiar nad Hronom

číslo účtu: 1400536001/5600

(ďalej len „**predávajúci**“)

Kupujúci :

František Šmikniar,

Zdenka Šmikniarová,

obaja trvale bytom 966 01 Dolná Ždaňa 82

obaja štátni občania Slovenskej republiky

(ďalej len „**kupujúci**“ a spolu s predávajúcim len „**zmluvné strany**“)

uzatvárajú v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka tento

Dodatok č.1 ku Kúpnej zmluve

Preambula

Na základe vzájomného rokovania zmluvných strán, sa zmluvné strany dohodli na zmene podmienok splátok kúpnej ceny za predávané nehnuteľnosti uvedených v článku III. v kúpnej zmluve zo dňa 21.12.2011 (*ďalej len „**zmluva**“*) a to najmä aj na zmene termínov splátok všetkých záväzkov zo strany kupujúcich.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti a vzhľadom na to, že zmluvné strany majú záujem, aby všetky vzájomné plnenia práv a povinností vyplývajúcich zo zmluvy boli dodržané, riadne vykonané a vyporiadané, uzatvárajú zmluvné strany v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka tento **Dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve** (ďalej len „**Dodatok č. 1**“).

Článok I.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v pôvodnej kúpnej zmluve zo dňa 21.12.2011 sa článok III. nahrádza novým článkom III., ktorý znie :

Čl. III.

1. Dohodnutá kúpna cena za predávané nehnuteľnosti en bloc je 42 500,00 EUR (slovom štyridsaťdvatisícpäťsto eur.). Kúpna cena bude predávajúcemu vyplatená nasledovne: časť kúpnej ceny vo výške 10% bola uhradená do 31.12.2011. Zvyšnú časť kúpnej ceny vo výške 90% sa kupujúci zaväzujú uhradiť najneskôr do 30.06.2012. Prevod

vlastníckych práv bude uskutočnený po zaplatení celej dohodnutej kúpnej ceny v celom rozsahu.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v lehote a spôsobom podľa predchádzajúceho odseku, zmluva aj s jej dodatkom nasledujúcim dňom po dni ktorým uplynie lehota na zaplatenie kúpnej ceny v celom rozsahu zaniká (táto skutočnosť je podľa ust. § 36 ods. 2 Občianskeho zákonníka rozvázovacou podmienkou a má za následok zánik tejto zmluvy v celom rozsahu).

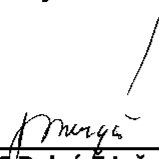
Článok II.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky ostatné ustanovenia zmluvy neupravené týmto Dodatkom č. 1 zostávajú nezmenené.
2. Tento Dodatok č.1 je vyhotovený v dvoch rovnocenných rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis.
3. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami, resp. dňom, v ktorom druhá zmluvná strana podpíše Dodatok č. 1 neskôr a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
4. Tento Dodatok č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
5. Zmluvné strany Dodatok č. 1 uzavreli po vzájomnom prerokovaní, bol nimi schválený a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tohto dodatku v plnom rozsahu zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a bez akéhokoľvek nátlaku.

V Dolnej Ždani, dňa 22.5. 2012

V Dolnej Ždani, dňa 22.5. 2012

Predávajúci :


OBEC Dolná Ždaňa
Andrea Murgašová
starostka obce



Kupujúci :


František Šmikniar


Zdenka Šmikniarová