

## **Dodatok č.1 ku kúpnej zmluve**

o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti zo dňa 21.12.2011, uzavretej podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení  
(ďalej len „**Občiansky zákonník**“)

**medzi zmluvnými stranami:**

### **Predávajúci :**

**OBEC Dolná Ždaňa**

adresa: Dolná Ždaňa 46, 966 01 Dolná Ždaňa, IČO: 00 320 595

zastúpená: starostkou obce – Andrea Murgašová

Bankové spojenie: Príma banka Slovensko, a.s., Žiar nad Hronom

číslo účtu: 1400536001/5600

(ďalej len „**predávajúci**“)

### **Kupujúci :**

**František Šmikniar,**

**Zdenka Šmikniarová,**

obaja trvale bytom 966 01 Dolná Ždaňa 82

obaja štátni občania Slovenskej republiky

(ďalej len „**kupujúci**“ a spolu s predávajúcim len „**zmluvné strany**“)

uzatvárajú v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka tento

### **Dodatok č.1 ku Kúpnej zmluve**

#### **Preambula**

Na základe vzájomného rokovania zmluvných strán, sa zmluvné strany dohodli na zmene podmienok splátok kúpnej ceny za predávané nehnuteľnosti uvedených v článku III. v kúpnej zmluve zo dňa 21.12.2011 (*ďalej len „**zmluva**“*) a to najmä aj na zmene termínov splátok všetkých záväzkov zo strany kupujúcich.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti a vzhľadom na to, že zmluvné strany majú záujem, aby všetky vzájomné plnenia práv a povinností vyplývajúcich zo zmluvy boli dodržané, riadne vykonané a vyporiadané, uzatvárajú zmluvné strany v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka tento **Dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve** (ďalej len „**Dodatok č. 1**“).

#### **Článok I.**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v pôvodnej kúpnej zmluve zo dňa 21.12.2011 sa článok III. nahrádza novým článkom III., ktorý znie :

#### **Čl. III.**

1. Dohodnutá kúpna cena za predávané nehnuteľnosti en bloc je 42 500,00 EUR ( slovom štyridsaťdvatisícpäťsto eur.). Kúpna cena bude predávajúcemu vyplatená nasledovne: časť kúpnej ceny vo výške 10% bola uhradená do 31.12.2011. Zvyšnú časť kúpnej ceny vo výške 90% sa kupujúci zaväzujú uhradiť najneskôr do 30.06.2012. Prevod

vlastníckych práv bude uskutočnený po zaplatení celej dohodnutej kúpnej ceny v celom rozsahu.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v lehote a spôsobom podľa predchádzajúceho odseku, zmluva aj s jej dodatkom nasledujúcim dňom po dni ktorým uplynie lehota na zaplatenie kúpnej ceny v celom rozsahu zaniká (táto skutočnosť je podľa ust. § 36 ods. 2 Občianskeho zákonníka rozvázovacou podmienkou a má za následok zánik tejto zmluvy v celom rozsahu).

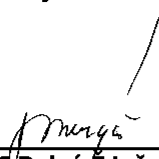
#### **Článok II.**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky ostatné ustanovenia zmluvy neupravené týmto Dodatkom č. 1 zostávajú nezmenené.
2. Tento Dodatok č.1 je vyhotovený v dvoch rovnocenných rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis.
3. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami, resp. dňom, v ktorom druhá zmluvná strana podpíše Dodatok č. 1 neskôr a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
4. Tento Dodatok č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
5. Zmluvné strany Dodatok č. 1 uzavreli po vzájomnom prerokovaní, bol nimi schválený a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tohto dodatku v plnom rozsahu zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a bez akéhokoľvek nátlaku.

V Dolnej Ždani, dňa 22.5. 2012

V Dolnej Ždani, dňa 22.5. 2012

**Predávajúci :**

  
OBEC Dolná Ždaňa  
Andrea Murgašová  
starostka obce



**Kupujúci :**

  
František Šmikniar

  
Zdenka Šmikniarová