

# Kúpna zmluva

uzatvorená podľa §§ 588 a nasl. Obč. zákonníka

**Predávajúci** : O B E C Dolná Ždaňa č. 46, 966 01 Dolná Ždaňa  
I Č O : 00 320 595  
Bank. spoj. : DEXIA banka, číslo účtu : 1400536001/5600  
zastúpená : Andrea Murgašová – starosta obce

**Kupujúci** : Ing. Marian Chylik, narodený z  
bytom Bakossova 14464/3D, 974 01 Banská Bystrica

a  
Ing. Monika Chyliková, rodená , narodená  
bytom Bakossova 14464/3D, 974 01 Banská Bystrica

## Čl. I.

### Predmet prevodu

1. Predávajúca Obec Dolná Ždaňa je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci Dolná Ždaňa a zapísaných v KN pre k. ú. Dolná Ždaňa na LV č. 1277, a to pod A. Majetková podstata : C-KN parc. č. 892/10 – záhrada o výmere 1684 m<sup>2</sup>, pod B. Vlastníci a iné oprávnené osoby : por. č. 1 na predávajúceho v spoluvlastníckom podiele 1/1 (v celosti), pod C. Ďarchy : bez zápisu.

## Čl. II.

### Účel prevodu

1. Predávajúca obec predáva a kupujúci kupuje takto špecifikované nehnuteľnosti v čl. I. odst. 1, do svojho výlučného vlastníctva.
2. Dôvodom prevodu je obstaranie nehnuteľností – stavebného pozemku, ktorý má slúžiť na výstavbu rodinného domu a vybudovanie príľahlej záhrady.

## Čl. III

### Kúpna cena a splatnosť

1. Cena predávanej nehnuteľnosti je dohodnutá vo výške 17,- €/1 m<sup>2</sup>, (celková výmera 1 684 m<sup>2</sup>, t. j. 28 628,- €ur (slovom Dvadsaťosemtisícšesťstodvadsaťosem tisíc €ur. Kúpna cena bude predávajúcemu poukázaná na účet do 3 dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy na číslo účtu predávajúceho, banka Dexia, číslo účtu 1400536001/5600.

## I. IV.

### Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva je platná dňom podpisu kupujúcim a predávajúcim.
2. Kúpna zmluva je účinná dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

af

**Čl. V.**  
**Osobitné podmienky prevodu**

1. Predávajúci ručí za výlučnosť svojho vlastníctva, jeho bezbremennosť a právnu bezvadnosť.
2. Predaj nehnuteľností bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva obce č. 61/2011 zo dňa 25.07.2011. Výpis z uznesenia je nedeliteľne pripojený k tejto zmluve.
3. Kupujúci do užívania kupovaných nehnuteľností vstúpi dňom podpisu tejto kúpnej zmluvy oboma účastníkmi zmluvy.
4. Kupujúci berie na vedomie, že v čase uzatvorenia tejto zmluvy sú kupované pozemky vedené v katastri nehnuteľností ako záhrada. Je si pritom vedomý toho, že pre zmenu účelu ich využitia (kolaudácia rodinného domu a príslušenstva) bude nutné administratívne konanie o zmenu kultúry.
5. Kupujúci sa zaväzuje, že dodrží projektovú štúdiu obce, ktorou je riešené osadenie stavieb v teréne a hranice pozemkov s verejným priestranstvom (ulicou). Kupujúci sa zaväzuje začať s výstavbou rodinného domu do jedného roka od platnosti tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, že ju ani jedna zo strán neuzatvára v tiesni, alebo za nevýhodných podmienok, že jej zneniu porozumeli a preto ju na znak súhlasu zákonom predpísaným spôsobom podpisujú.

**Čl. VI.**  
**Návrh na zápis do katastra nehnuteľností**

1. Návrh na začatie konania o vklad vlastníckeho práva podá po uhradení kúpnej zmluvy na účet predávajúceho predávajúci. Poplatok za vklad hradí predávajúci.

**Čl. VII.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.
2. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, ktoré rovnopisy sú nedeliteľne spojené. Z nich 4 budú pripojené k návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa nej a jedno vyhotovenie bude uložené u vyhotoviteľa.

V Dolnej Ždani dňa 28.9.2011

Predávajúci :

Obec Dolná Ždaňa

*Andrea Murgašová*  
Andrea Murgašová  
starosta obce



Kupujúci :

*Marian Chylik*  
.....  
Ing. Marian Chylik

*Monika Chyliková*  
.....  
Ing. Monika Chyliková

## **O B E C 966 01 DOLNÁ ŽDAŇA 46**

### **Dodatok ku kúpnej zmluve uzatvorenej dňa 28.9.2011**

Účastníci kúpnej zmluvy uzatvorenej dňa 28.9.2011 medzi účastníkmi

#### **Predávajúcim**

##### **Obec Dolná Ždaňa**

v zastúpení: Andreou Murgašovou, starostkou obce  
so sídlom: 966 01 Dolná Ždaňa 46  
IČO: 00320595  
DIČ: 2020529588  
Bankové spojenie: Dexia banka, číslo účtu : 1400536001/5600

**a**

#### **Kupujúcim**

**Ing. Marian Chylik, narodený**  
bytom Bakossova 14464/3D, 974 01 Banská Bystrica

**a**

**Ing. Monika Chylikova, rodená** **narodená**  
bytom Bakossova 14464/3D, 974 01 Banská Bystrica

uzatvárajú tento dodatok :

#### **Kupujúci**

**Ing. Marian Chylik, rodený** **narodený**  
bytom Bakossova 14464/3D, 974 01 Banská Bystrica

**a**

**Ing. Monika Chylikova, rodená** **narodená**  
bytom Bakossova 14464/3D, 974 01 Banská Bystrica

### **Čl. II**

1. Predávajúca obec predáva a kupujúci kupuje takto špecifikované nehnuteľnosti v č. I. odst. 1, do bezpodielového vlastníctva manželov v celosti.

V Dolnej Ždani, 01.11.2011

Predávajúci :

Obec Dolná Ždaňa

*Murgaš*  
.....  
Andreá Murgašová  
starosta obce



Kupujúci :

*Marian Chylik*  
.....  
Ing. Marian Chylik

*Monika Chylikova*  
.....  
Ing. Monika Chylikova