

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa §§ 588 a nasl. Obč. zákonníka

Predávajúci : O B E C Dolná Ždaňa č. 46, 966 01 Dolná Ždaňa
I Č O : 00 320 595
Bank. spoj. : DEXIA banka, číslo účtu : 1400536001/5600
zastúpená : Andrea Murgašová – starosta obce

Kupujúci : Ing. Marian Chylik, narodený z
bytom Bakossova 14464/3D, 974 01 Banská Bystrica

a
Ing. Monika Chyliková, rodená , narodená
bytom Bakossova 14464/3D, 974 01 Banská Bystrica

Čl. I.

Predmet prevodu

1. Predávajúca Obec Dolná Ždaňa je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci Dolná Ždaňa a zapísaných v KN pre k. ú. Dolná Ždaňa na LV č. 1277, a to pod A. Majetková podstata : C-KN parc. č. 892/10 – záhrada o výmere 1684 m², pod B. Vlastníci a iné oprávnené osoby : por. č. 1 na predávajúceho v spoluvlastníckom podiele 1/1 (v celosti), pod C. Ďarchy : bez zápisu.

Čl. II.

Účel prevodu

1. Predávajúca obec predáva a kupujúci kupuje takto špecifikované nehnuteľnosti v čl. I. odst. 1, do svojho výlučného vlastníctva.
2. Dôvodom prevodu je obstaranie nehnuteľností – stavebného pozemku, ktorý má slúžiť na výstavbu rodinného domu a vybudovanie príľahlej záhrady.

Čl. III

Kúpna cena a splatnosť

1. Cena predávanej nehnuteľnosti je dohodnutá vo výške 17,- €/1 m², (celková výmera 1 684 m², t. j. 28 628,- €ur (slovom Dvadsaťosemtisícšesťstodvadsaťosem tisíc €ur. Kúpna cena bude predávajúcemu poukázaná na účet do 3 dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy na číslo účtu predávajúceho, banka Dexia, číslo účtu 1400536001/5600.

I. IV.

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva je platná dňom podpisu kupujúcim a predávajúcim.
2. Kúpna zmluva je účinná dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

af

Čl. V.
Osobitné podmienky prevodu

1. Predávajúci ručí za výlučnosť svojho vlastníctva, jeho bezbremennosť a právnu bezvadnosť.
2. Predaj nehnuteľností bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva obce č. 61/2011 zo dňa 25.07.2011. Výpis z uznesenia je nedeliteľne pripojený k tejto zmluve.
3. Kupujúci do užívania kupovaných nehnuteľností vstúpi dňom podpisu tejto kúpnej zmluvy oboma účastníkmi zmluvy.
4. Kupujúci berie na vedomie, že v čase uzatvorenia tejto zmluvy sú kupované pozemky vedené v katastri nehnuteľností ako záhrada. Je si pritom vedomý toho, že pre zmenu účelu ich využitia (kolaudácia rodinného domu a príslušenstva) bude nutné administratívne konanie o zmenu kultúry.
5. Kupujúci sa zaväzuje, že dodrží projektovú štúdiu obce, ktorou je riešené osadenie stavieb v teréne a hranice pozemkov s verejným priestranstvom (ulicou). Kupujúci sa zaväzuje začať s výstavbou rodinného domu do jedného roka od platnosti tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, že ju ani jedna zo strán neuzatvára v tiesni, alebo za nevýhodných podmienok, že jej zneniu porozumeli a preto ju na znak súhlasu zákonom predpísaným spôsobom podpisujú.

Čl. VI.
Návrh na zápis do katastra nehnuteľností

1. Návrh na začatie konania o vklad vlastníckeho práva podá po uhradení kúpnej zmluvy na účet predávajúceho predávajúci. Poplatok za vklad hradí predávajúci.

Čl. VII.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.
2. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, ktoré rovnopisy sú nedeliteľne spojené. Z nich 4 budú pripojené k návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa nej a jedno vyhotovenie bude uložené u vyhotoviteľa.

V Dolnej Ždani dňa 28.9.2011

Predávajúci :

Obec Dolná Ždaňa

Andrea Murgašová
Andrea Murgašová
starosta obce



Kupujúci :

Marian Chylik
Ing. Marian Chylik

Monika Chyliková
Ing. Monika Chyliková

O B E C 966 01 DOLNÁ ŽDAŇA 46

Dodatok ku kúpnej zmluve uzatvorenej dňa 28.9.2011

Účastníci kúpnej zmluvy uzatvorenej dňa 28.9.2011 medzi účastníkmi

Predávajúcim

Obec Dolná Ždaňa

v zastúpení: Andreou Murgašovou, starostkou obce
so sídlom: 966 01 Dolná Ždaňa 46
IČO: 00320595
DIČ: 2020529588
Bankové spojenie: Dexia banka, číslo účtu : 1400536001/5600

a

Kupujúcim

Ing. Marian Chylik, narodený
bytom Bakossova 14464/3D, 974 01 Banská Bystrica

a

Ing. Monika Chylikova, rodená **narodená**
bytom Bakossova 14464/3D, 974 01 Banská Bystrica

uzatvárajú tento dodatok :

Kupujúci

Ing. Marian Chylik, rodený **narodený**
bytom Bakossova 14464/3D, 974 01 Banská Bystrica

a

Ing. Monika Chylikova, rodená **narodená**
bytom Bakossova 14464/3D, 974 01 Banská Bystrica

Čl. II

1. Predávajúca obec predáva a kupujúci kupuje takto špecifikované nehnuteľnosti v č. I. odst. 1, do bezpodielového vlastníctva manželov v celosti.

V Dolnej Ždani, 01.11.2011

Predávajúci :

Obec Dolná Ždaňa

Mura
.....
Andreá Murgašová
starosta obce



Kupujúci :

Marian Chylik
.....
Ing. Marian Chylik

Monika Chylikova
.....
Ing. Monika Chylikova