

# Kúpna zmluva

uzatvorená podľa §§ 588 a nasl. Obč. zákonníka

**Predávajúci** : O B E C Dolná Ždaňa č. 46, 966 01 Dolná Ždaňa  
I Č O : 00 320 591  
zast. : Andrea Murgašová – starosta obce

**Kupujúci** : Petra B A L Á Ž O V Á, rod. s.  
Rázusova 523/11, 965 01 Žiar nad Hronom, r. č.

## Čl. I.

### Predmet prevodu

1. Predávajúca Obec Dolná Ždaňa je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci Dolná Ždaňa a zapísaných v KN pre k. ú. Dolná Ždaňa na LV č. 1277, a to pod A. Majetková podstata : C-KN parc. č. 892/12 – záhrada o výmere 1035 m<sup>2</sup>, pod B. Vlastníci a iné oprávnené osoby : por. č. 1 na predávajúceho v spoluvlastníckom podiele 1/1 (v celosti), pod C. Tarchy : bez zápisu.

## Čl. II.

### Účel prevodu

1. Predávajúca obec predáva a kupujúci kupuje takto špecifikované nehnuteľnosti v čl. I. odst. 1, do svojho výlučného vlastníctva.
2. Dôvodom prevodu je obstaranie nehnuteľností – stavebného pozemku, ktorý má slúžiť na výstavbu rodinného domu a vybudovanie príľahlej záhrady.

## Čl. III.

### Kúpna cena a splatnosť

1. Cena predávanej nehnuteľnosti je dohodnutá vo výške 17,- €/1 m<sup>2</sup>, (celková výmera 1035,- m<sup>2</sup>, t. j. 17 595,- EUR (slovom Sedemnásttisícpäťstodevät'desiatpäť EUR. Kúpna cena bude predávajúcemu poukázaná na účet do 3 dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy na číslo účtu predávajúceho, banka Dexia, číslo účtu 1400536001/5600.

## I. IV.

### Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva je platná dňom podpisu kupujúcim a predávajúcim.
  2. Kúpna zmluva je účinná dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
-

2. Kúpna zmluva je účinná dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

#### Čl. V.

##### Osobitné podmienky prevodu

1. Predávajúci ručí za výlučnosť svojho vlastníctva, jeho bezbremennosť a právnu bezvadnosť.
2. Predaj nehnuteľností bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva obce č. 61/2011 zo dňa 25.07.2011. Výpis z uznesenia je nedeliteľne pripojený k tejto zmluve.
3. Kupujúci do užívania kupovaných nehnuteľností vstúpi dňom podpisu tejto kúpnej zmluvy oboma účastníkmi zmluvy.
4. Kupujúci berie na vedomie, že v čase uzatvorenia tejto zmluvy sú kupované pozemky vedené v katastri nehnuteľností ako záhrada. Je si pritom vedomý toho, že pre zmenu účelu ich využitia (kolaudácia rodinného domu a príslušenstva) bude nutné administratívne konanie o zmenu kultúry.
5. Kupujúci sa zaväzuje, že dodrží projektovú štúdiu obce, ktorou je riešené osadenie stavieb v teréne a hranice pozemkov s verejným priestranstvom (ulicou). Kupujúci sa zaväzuje začať s výstavbou rodinného domu do jedného roka od platnosti tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, že ju ani jedna zo strán neuzatvára v tiesni, alebo za nevýhodných podmienok, že jej zneniu porozumeli a preto ju na znak súhlasu zákonom predpísaným spôsobom podpisujú.

#### Čl. VI.

##### Návrh na zápis do katastra nehnuteľností

1. Návrh na začatie konania o vklad vlastníckeho práva podá po uhradení kúpnej zmluvy na účet predávajúceho predávajúci. Poplatok za vklad hradí predávajúci.

#### Čl. VII.


##### Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.
2. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, ktoré rovnopisy sú nedeliteľne spojené. Z nich 4 budú pripojené k návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa nej a jedno vyhotovenie bude uložené u vyhotoviteľa.

V Dolnej Ždani dňa 26.9.2011

Predávajúci :

Obec Dolná Ždaňa

  
Andrea Murgašová  
stárostka obce



Kupujúci :

Petra BALÁŽOVÁ

