

Kúpna zmluva

(uzatvorená podľa §§ 588 a nasl. Obč. zákonníka)

Predávajúci :

OBEC Dolná Ždaňa, Dolná Ždaňa 46 _____
966 01 Dolná Ždaňa, IČO : 00 320 595 _____
zast. starostkou obce – Andreou MURGAŠOVOU _____
Bankové spojenie : DEXIA banka, Žiar nad Hronom, číslo účtu : 1400536001/5600 _____

Kupujúci :

František ŠMIKNIAR, rod. _____, rod. č. _____
Zdenka ŠMIKNIAROVÁ, rod. _____, rod. č. _____
obaja bytom 966 01 Dolná Ždaňa 82, štátni občania : SR _____

Čl. I. Predmet prevodu

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v Obci Dolná Ždaňa a zapísaných v KN pre k. ú. Dolná Ždaňa na LV č. 1, pod A. Majetková podstata : C-KN parc. č. 498/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 236 m² (právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 498/1 je evidovaný na liste vlastníctva 465), C-KN parc. č. 498/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 180 m² a stavba - hospodárska budova bez súpisného čísla na nej, C-KN parc. č. 498/7 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m² a stavba - garáž bez súpisného čísla na nej, C-KN parc. č. 498/8 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1273 m², C-KN parc. č. 499 – záhrady o výmere 108 m², pod B. Vlastníci a iné oprávnené osoby : por. č. 1 na predávajúceho v spoluvlastníckom podiele 1/1 (v celosti), pod C. Ťarchy : pre tieto nehnuteľnosti bez zápisu. _____
2. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcej sa v Obci Dolná Ždaňa a zapísanej v KN pre k. ú. Dolná Ždaňa na LV č. 465, pod A. Majetková podstata : Stavby – súpisné číslo 66 na parc. č. 498/1 – st. škol. kult. zar. (právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 66 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1), pod B. Vlastníci a iné oprávnené osoby : por. č. 1 na predávajúceho v spoluvlastníckom podiele 1/1 (v celosti), pod C. Ťarchy : pre tieto nehnuteľnosti bez zápisu. _____
3. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú všetky tieto nehnuteľnosti tak, ako sú špecifikované v bode 1. a 2., t. j. C-KN parc. č. 498/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 236 m² (LV č. 1) a stavbu – st. škol. kult. zar. súpisné číslo 66 na nej postavenú (LV č. 465), C-KN parc. č. 498/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 180 m² a stavbu – hospodársku budovu bez súpisného čísla na nej postavenú (LV č. 1), C-KN parc. č. 498/7 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m² a stavbu – garáž bez súpisného čísla na nej postavenú (LV č. 1), C-KN parc. č. 498/8 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1273 m² (LV č. 1), C-KN parc. č. 499 – záhrady o výmere 108 m² (LV č. 1) do bezpodielového spoluvlastníctva manželov. _____

Popis nehnuteľností a príslušenstva je uvedený v priloženom znaleckom posudku

Čl. II. Účel prevodu

1. Kupujúci kupujú predmetné nehnuteľnosti pre svoje podnikateľské účely (stolárska dielňa). Predmetné nehnuteľnosti užívali od roku 1998 na základe nájomnej zmluvy s predávajúcim. V tejto zmluve bolo dohodnuté prednostné právo kúpy v prípade prevodu. -----

Čl. III Kúpna cena a splatnosť

1. Dohodnutá kúpna cena za predávané nehnuteľnosti en bloc je 42.500,- € (slovom Štyridsaťdva - tisícpäťsto EUR). Kúpna cena bude predávajúcemu vyplatená nasledovne: do 31.12.2011 bude uhradených 10 % z dohodnutej kúpnej zmluvy, 40 % do 31.3.2011, zvyšných 50 % - do 30.6.2012. Prevod vlastníckych práv bude uskutočnený po zaplatení celej dohodnutej kúpnej zmluvy.

Čl. IV. Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva je platná dňom podpisu predávajúcim a kupujúcimi. -----
2. Kúpna zmluva je účinná dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich. -----

Čl. V. Osobitné podmienky prevodu

1. Predávajúci ručí za výlučnosť svojho vlastníctva, jeho bezbremennosť a právnu bezvadnosť. Prevod, kupujúci a kúpna cena boli schválené Obecným zastupiteľstvom obce Dolná Ždaňa dňa 19.09.2011, uznesením č. 75/2011, ktoré bude k návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto kúpnej zmluvy pripojené. -----
2. Poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva hradia kupujúci. -----
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, že ju ani jedna zo strán neuzatvára v tiesni, alebo za nevýhodných podmienok, že jej zneniu porozumeli a preto ju na znak súhlasu zákonom predpísaným spôsobom podpisujú. -----

Čl. VI. Návrh na zápis do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy podajú účastníci zmluvy prostredníctvom splnomocneného zástupcu, ktorým je vyhotoviteľ a autorizujúci advokát, JUDr. Jaroslav Spáč. Účastníci ho týmto zároveň splnomocňujú na zastupovanie v katastrálnom konaní, preberanie písomností a vykonávanie opráv chýb v písaní, vyhotovení a podpísaní opravných doložiek a pod., a to až do skončenia veci, t. j. vkladu vlastníckeho práva podľa nej. -----

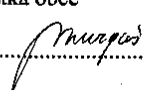
Čl. VII.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvu si prečítali, jej obsah porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú. -----
2. Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých 2 budú pripojené k návrhu na vklad vlastníckeho práva, po jednom si preberú účastníci zmluvy a jedno vyhotovenie ostane uložené u vyhotoviteľa a autorizujúceho advokáta, ktorým je JUDr. Jaroslav Spáč, advokát so sídlom advokátskej kancelárie v Žiari nad Hronom, Ul. SNP 96, reg. č. SAK SR 2342. -----

Dolná Ždaňa dňa 21.12.2011


Predávajúci :

OBEC Dolná Ždaňa
Andrea MURGAŠOVÁ
starostka obce

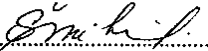
.....


Kupujúci :

František ŠMIKNIAR

.....


Zdenka ŠMIKNIAROVÁ

.....


DOLOŽKA O AUTORIZÁCIÍ (por. č.23)

- a/ vyhlasujem, že som zmluvu autorizoval podľa § 1a, ods. 1/ -----
zák. č. 586/2003 Z. z. o advokácii a zmene a doplnení zák. č. 455/1991 Zb. -----
(Živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov, najmä zák. č. 304/2009 Z. z.
- b/ Zmluva obsahuje 3 listy -----
- c/ V Žiari nad Hronom dňa 21.12.2011 -----
- d/ JUDr. Jaroslav Spáč, advokát :