

Kúpna zmluva č. DZ/01/2012
uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

Predávajúci :

Obchodné meno: **REMESLO stav, s.r.o.**
Zapísaná : Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica
Oddiel : Sro, Vložka číslo : 8021/S
Zastúpenie : Ing. František Vítazka, konateľ spoločnosti
Sídlo: Priemyselná 12, 965 01 Žiar nad Hronom
IČO: 36 057 088
Bankové spojenie : VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom
Číslo účtu : 1678977653/0200

Kupujúci :

Názov obce : **Obec Dolná Ždaňa**
Zastúpenie : Andrea Murgašová, starostka obce
Sídlo Ocú : Dolná Ždaňa 46, 966 01 Dolná Ždaňa
IČO: 00 320 595
Bankové spojenie : Dexia banka, a.s., pobočka Žiar nad Hronom
Číslo účtu : 1400536001/5600

I.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dolná Ždaňa, obec Dolná Ždaňa, okres Žiar nad Hronom, zapísanej na LV číslo 1749, a to :
 - stavba súpisné číslo 259, postavená na pozemku CKN parcela číslo 892/29, druh stavby 707, popis stavby - Bytový dom
2. Predávajúci je ďalej výlučným vlastníkom technickej vybavenosti, súčasťou príslušenstva nehnuteľností uvedených v odseku 1. tohto článku, a to :
 - Prípojka vody
 - Kanalizácia splašková, ČOV
 - Prístupová komunikácia, parkovacie miesta
3. V stavbe súpisné číslo 259 (SO 01) sa nachádza 24 bytov o celkovej podlahovej ploche bytov 1399,81 m².
4. Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosti uvedené v odseku 1. tohto článku a v celosti tak ako stoja a ležia spolu s technickým vybavením, súčasťami a príslušenstvom uvedenými v odseku 2. tohto článku a kupujúci kupuje nehnuteľnosti uvedené v odseku 1. tohto článku tak ako stoja a ležia spolu s technickým vybavením, súčasťami a príslušenstvom uvedenými v odseku 2. tohto článku v celosti do výlučného vlastníctva za cenu dojednanú v článku II. tejto zmluvy.
5. Nadobudnutie nehnuteľností uvedených v odseku 1. tohto článku bolo schválené Uznesením Obecného Zastupiteľstva v Dolnej Ždani číslo 97/2011 zo dňa 15.12.2011

II.

1. Kúpna cena stavby súpisné číslo 259 (SO 01) predstavuje sumu vo výške **1.230.116,000 EUR** vrátane DPH, slovom jedenmilióndvestotridsaťtisícstošestnásť eur, čo predstavuje kúpnu cenu vo výške 878,774 EUR/m² podlahovej plochy bytu.
2. Kúpna cena technickej vybavenosti predstavuje sumu vo výške **98.000,000 EUR** vrátane DPH, slovom deväťdesiatosemtisíc eur, a to :
 - Prípojka vody 20.100,000 EUR
 - Kanalizácia splašková, ČOV39.600,000 EUR
 - Prístupová komunikácia, parkovacie miesta 38.300,000 EUR

3. Celková kúpna cena nehnuteľností a technickej vybavenosti uvedených v článku I. tejto zmluvy sa stanovuje podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách **dohodou** na sumu vo výške **1.328.116,000** EUR vrátane DPH, slovom jedenmilión trisťdvaťosem tisícstošesťnásť eur.
4. Kupujúci zaplatí celkovú dohodnutú kúpnu cenu vo výške **1.328.116,000** EUR nasledovne :
 - časť kúpnej ceny vo výške **984.096,000** EUR (výška úveru 980.266,000 Eur + výška nenávratného príspevku 3.830,000 Eur) bude zaplatená na účet predávajúceho po podpísaní zmluvy o poskytnutí podpory vo forme úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania, prostredníctvom banky v prospech ktorej zriadi Štátny fond rozvoja bývania účet na daný účel do 7 dní od predloženia faktúry.
 - časť kúpnej ceny vo výške **295.020,000** EUR (246.020,000 EUR + 49.000,000 EUR) bude zaplatená na účet predávajúceho po podpísaní zmluvy o poskytnutí finančných prostriedkov z dotácie z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR v rámci Programu rozvoja bývania, prostredníctvom KSÚ BB do 7 dní od predloženia faktúry.
 - časť kúpnej ceny vo výške **49.000,000** EUR zaplatí kupujúci z vlastných prostriedkov na účet predávajúceho na základe faktúry predávajúceho v lehote do 30 dní odo dňa podpísania zmlúv s Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR a so Štátnym fondom rozvoja bývania.
5. V prípade, že celá kúpna cena vo výške podľa predchádzajúceho bodu nebude uhradená do 31.12.2012 má predávajúci právo od tejto zmluvy odstúpiť.

III.

1. Predávajúci ručí za nespornosť a bezbremennosť nehnuteľností uvedených v článku I. tejto zmluvy a týmto prehlasuje, že jeho zmluvná voľnosť nakladať s predmetnými nehnuteľnosťami nie je ničím obmedzená.
2. Kupujúci prehlasuje, že pozná skutočný stav prevádzaných nehnuteľností z ohľadky na mieste samom a v takom stave v akom sa nachádzajú, predmetné nehnuteľnosti tak ako stoja a ležia kupuje.

IV.

1. Predávajúci odovzdá kupujúcemu predmetné nehnuteľnosti písomnou zápisnicou o odovzdaní a prevzatí stavby, pričom ku dňu odovzdania na stavbe nebudú žiadne vady a to v lehote do 3 dní odo dňa preukázania tej skutočnosti, že kupujúcemu bude poskytnutá dotácia a úver na zaplatenie kúpnej ceny. Počas tohto odovzdávajúceho konania predávajúci odovzdá kupujúcemu kompletnú technickú a projektovú dokumentáciu nevyhnutnú na prevádzkovanie a užívanie predmetných stavieb.
2. Predávajúci a kupujúci berú na vedomie, že vlastnícke právo k predávaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho až vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra v Žiari nad Hronom o jeho povolení.
3. V prípade, ak Správa katastra v Žiari nad Hronom rozhodne o zamietnutí vkladu, sú účastníci zmluvy odo dňa, keď rozhodnutie o zamietnutí vkladu nadobudne právoplatnosť, povinní vrátiť si navzájom všetko, čo podľa tejto zmluvy už prijali.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností na základe tejto kúpnej zmluvy podajú zmluvné strany spoločne v lehote do 3 dní odo dňa zaplatenia kúpnej ceny v plnom rozsahu. Poplatky z návrhu na vklad znáša predávajúci.
5. Predávajúci odovzdá kupujúcemu predmetné nehnuteľnosti do oprávnenej držby do 3 dní odo dňa zaplatenia kúpnej ceny v plnom rozsahu.

V.

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v 8 rovnocenných rovnopisoch, z toho predávajúci obdrží jeden rovnopis, kupujúci obdrží päť rovnopisov a dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra v Žiari nad Hronom.
2. Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán bližšie nešpecifikované touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy celkom alebo sčasti neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcej časti zmluvy. V takomto prípade, ako aj v prípade neplatnosti celej zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť dotknuté ustanovenia novými ustanoveniami, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedajú účelu sledovanému dotknutými ustanoveniami.
3. Predávajúci a kupujúci si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy v plnom rozsahu zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

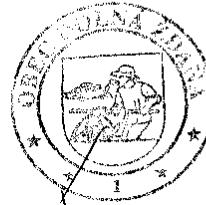
V Žiari nad Hronom, dňa 17.01.2012.

Predávajúci :

REMESLO stav, s.r.o.
Prís. Huselová 10
965 01 Žiari nad Hronom
IČO: 36 057 088 | DIČ: SK2020065800
-12-

.....
Ing. František Víťazka
konateľ spoločnosti
REMESLO stav, s.r.o.

Kupujúci :



.....
Andrea Murgašová
starostka obce
DOLNÁ ŽDAŇA