

ZÁPISNICA

z mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva, konaného dňa 25.07. 2011 v zasadačke Obecného úradu v Dolnej Ždani

Poslanci podľa prezenčnej listiny:

Prítomní poslanci:	Neprítomní poslanci:
Bc. Ľubomír Baniari	
Oliver Dávid	
Ing. Slavomíra Kožiarová	
Ivan Matuška	
	Jozef Pročka
Mgr. Mária Špilbergerová	
Zdenka Šmikniarová	

Zapisovateľka: Alena Čavojcová

Hlavný kontrolór obce: Ing. Martina Kasanová

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Voľba návrhovej komisie a určenie overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Schválenie Smernice na tvorbu a čerpanie fondu opráv, prevádzky a údržby bytových domov v Dolnej Ždani s ohľadom na uzatvorené Nájomné zmluvy a VZN obce č. 14/2008.
5. Schválenie konkrétneho návrhu riešenia zadĺženosti obce v nadväznosti na Záverečný účet obce
6. Zvolenie zástupcov obce na post konateľa TJ Sokol Dolná Ždaňa, s.r.o.
7. Rôzne
8. Diskusia
9. Záver

1. Otvorenie zasadnutia

Starostka obce p. Andrea Murgašová privítala poslancov obecného zastupiteľstva a občanov obce na mimoriadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva. Skonštatovala, že zasadnutia sa zúčastnilo 5 poslancov, p. Jozef Pročka sa ospravedlnil z pracovných dôvodov. Starostka uviedla, že zasadnutie obecného zastupiteľstva bude zaznamenané aj zvukovým záznamom na diktafón.

2. Voľba návrhovej komisie a určenie overovateľov zápisnice

Za overovateľov zápisnice a zároveň členov návrhovej komisie starostka navrhla p. Zdenku Šmikniarovú a p. Ivana Matušku.

Hlasovanie:

Prítomní poslanci:	Nepřítomní poslanci:	Za:	Proti	Zdržal sa:
Bc. Ľubomír Baniari		X		
Oliver Dávid		X		
Ing. Slavomíra Kožiarová		X		
Ivan Matuška		X		
	Jozef Pročka			
Mgr. Mária Špilbergerová		X		
Zdenka Šmikniarová		X		

U1 OZ schvaľuje za členov návrhovej a mandátovej komisie a overovateľov zápisnice p. Zdenku Šmikniarovú a p. Ivana Matušku.

3. Schválenie programu zasadnutia

Starostka predložila program zasadnutia, poslanci uvedený program schválili.

Hlasovanie:

Prítomní poslanci:	Nepřítomní poslanci:	Za:	Proti	Zdržal sa:
Bc. Ľubomír Baniari		X		
Oliver Dávid		X		
Ing. Slavomíra Kožiarová		X		
Ivan Matuška		X		
	Jozef Pročka			
Mgr. Mária Špilbergerová		X		
Zdenka Šmikniarová		X		

U2 OZ schvaľuje program mimoriadneho zasadnutia OZ.

4. Schválenie Smernice na tvorbu a čerpanie fondu opráv, prevádzky a údržby bytových domov v Dolnej Ždani s ohľadom na uzatvorené Nájomné zmluvy a VZN obce č. 14/2008.

Starostka uviedla, že tým, že nájomné zmluvy sú uzatvorené s pevne určenou čiastkou a nie je v nájomnom určená čiastka fondu opráv, musí obec nevyhnutne vytvoriť nové VZN na tvorbu a čerpanie fondu opráv, ktoré nahradí doteraz používané VZN obce č. 14. Obec má uzatvorené nájomné zmluvy, ktorých súčasťou je aj evidenčný list, v ktorom sú zahrnuté položky električka za spoločné priestory, poplatok za ČOV a správu bytového domu. Kontrolou kontrolórky obce bolo zistené, že tieto poplatky mali byť zahrnuté v nájomnom a nie v evidenčnom liste. Preto sa dnes predkladá návrh nového VZN, jedná sa o úpravu nájomného podľa zákona. Starostka dodala, že keď obec išla odovzdávať byty, oslovili sme obec, ktoré už s tým mali skúsenosti. Jedná sa o Hliník nad Hronom a osobne bola p. starostka aj s pracovníčkami v Nitrianskom Pravne, kde v tom čase tiež odovzdávali nájomné byty a čerpali sme podklady na výpočet nájomného aj od nich. Nitrianske Pravno tiež netvorilo fond opráv. Veci, ktoré bolo chybné urobené sa musia opraviť.

Starostka prečítala prítomným Návrh VZN o pridelovaní bytov a nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve obce Dolná Ždaňa. (príloha č.1)

Ing. Kasanová – kontrolórka obce poukázala na chyby v čítanom návrhu VZN, ktoré pravdepodobne vznikli pri prepisovaní, Jedná sa o čl. 9 ods. 3 písmeno a) a čl. 8 ods.1, tieto nesprávne údaje je potrebné opraviť. V prechodných ustanoveniach chýba zosúladenie existujúcich už uzatvorených nájomných zmlúv s novým VZN, spôsob a termín.

Bc. Baniari – privítal prítomných. Uviedol, že si dovoľil k návrhu VZN pár pripomienok a návrh na zmenu VZN. Trápi ho finančná zábezpeka, nemôže byť ročná, je to v rozpore so

zákonom. Finančná zábezpeka môže byť len 6 mesačná. Vo VZN č.14 v čl. 3 bode 15 sa uvádza, že prípadná fin. zábezpeka za užívanie bytu nepresiahne ročné nájomné, uvádza sa to aj v čl. 4 odsek 5. Uznesením č. 25 z roku 2009 sa v dodatku k VZN už uvádza, že fin. zábezpeka na užívanie bytu je určená výškou 6 mesačného nájomného, ale vo VZN sa to neopravilo. V čl. 5 VZN sa uvádza, že výpočet nájomného tvorí prílohu VZN, ale žiadna príloha tam nie je. Bc. Baniari ešte dodal, že v navrhovanom VZN v čl. 4 sa píše, že za mladú rodinu sa považuje rodina, v ktorej aspoň jeden z manželov je mladší ako 35 rokov, tu by navrhoval zvýšiť aspoň na 40 rokov, aby sa nájomníkom pomohlo. Do Návrhu VZN sa dopĺňa, že výber uchádzačov o byty bude v kompetencii Komisii pre správu obecného majetku. Keďže byty sú vo vlastníctve obce zákon 443/2010 hovorí, že vlastník tvorí fond prevádzky, údržby a opráv min. vo výške 0,5 % nákladov na obstaranie bytu.

Dr. Moška - uviedol, že nevie koľko má to VZN strán, ale ešte neznamená, že je to dobre, dalo by sa to zhrnúť, aby bolo toho menej. Na zasadnutí nie je možné, aby nájomníci k tomu zaujali nejaké stanovisko, pretože je tam veľa údajov. Je potrebné toto VZN zverejniť na internete, aby mali možnosť sa s ním oboznámiť. Poukázal aj na niektoré nedostatky, ktoré on postrehol. Preto je potrebné VZN zverejniť, aby sa k nemu mohli nájomníci a občania vyjadriť. Čo sa týka zvýšenia veku mladej rodiny, ako navrhol Bc. Baniari, možno o dva roky budeme radi, ak nám do bytov pôjdu aj dôchodcovia, ak nám ľudia putekajú z bytov a za byty nebude mať kto platiť. Nájomníkov najviac zaujíma koľko budú platiť a koľko budú odvádzať do fondu opráv a to je potrebné zverejniť.

Ivan Matuška – uviedlo sa, že obec ako vlastník bytov musí tvoriť fond opráv, zaujímal sa o to, ako sa tento fond bude tvoriť.

Ing. Kasanová – vlastníkom bytov je obec. V zmysle opatrenia Ministerstva financií je stanovené maximálne nájomné, ktoré je obec oprávnená vyberať. V rámci tohto max. nájomného sú všetky platby v súvislosti používaním bytu s výnimkou služieb spojených s užívaním bytu podľa § 696 Občianskeho zákonníka. S nájomníkmi je urobená nájomná zmluva, kde je striktné uvedená výška nájomného. Táto výška nájomného podľa prepočtov nepokrýva ani fin. prostriedky, ktoré boli použité na základné postavenie bytovky, bez započítania fin. prostriedkov, ktoré boli poskytnuté zo štátu, preto sa nadnáša smernica na tvorbu a čerpanie fondu opráv.

Alena Matušková - z uvedených informácií ju zaujímal, čo konkrétne to bude znamenať pre nájomcov bytov, od kedy a v akých sumách budú platiť do fondu opráv.

Starostka - predniesla návrh na vytvorenie komisie pre správu a výpočet nájomného, môže to byť aj komisia pre správu majetku, ktorá jej pomôže pri vytvorení Smernice na tvorbu a čerpanie fondu opráv, prevádzky a údržby bytových domov, v ktorej bude konkrétne vypočítaný aj nájom. Obec vyberala od nájomníkov peniaze, len to nebolo zahrnuté v nájomnom. Obec podľa vzoru Nitrianskeho Pravna a Žarnovice zahrnula do nájomného len splátku úveru ŠFRB a poisťné. V réžii boli zahrnuté poplatky za elektriku za spoločné priestory, ČOV a poplatky za správu bytového domu. Réžia sa spolu s fondom opráv musí premietnuť do nájomného.

Peter Kösegi – majú uzatvorené nájomné zmluvy, ktorých súčasťou sú notárske zápisnice. V tomto novom VZN nikde nepočul o notárskej zápisnici. Čo sa stane s notárskou zápisnicou, keď sa zmenia nájomné zmluvy a kde sú peniaze vynaložené na notársku zápisnicu, či bola vôbec nutná, keď je všetko zahrnuté vo VZN aj keď si myslí, že v niektorých častiach je v rozpore s ústavou SR o nedotknuteľnosti obydlija občana. Kto zaplatí náklady na vyhotovenie notárskych zápisníc a kto zaplatí náklady na vyhotovenie nových.

Starostka – uviedla, že tento problém bude diskutovať s právničkou, nevie v tomto okamihu naň odpovedať. Pán Kösegi dostane na dané otázky písomnú odpoveď do 8 dní. Veci okolo bytovky sa možno šili horúcou ihlou. Obec dostala 22.10. 2008 prvé vyrozumenie, že idú fin. prostriedky na účet. Ospravedlnila sa za prácu obecného úradu. V priebehu 4 dní sa museli

vyrátať nájom bytov, nevedeli sme do čoho ideme. Veci sa museli riešiť rýchlo, aby si nájomníci byty prevzali, obec nemohla platiť nájomné. Mohla obec držať byty do 1. januára ako Žarnovica, ale o dve splátky by sme boli nájomníkom narátať vyššie nájomné.

Tomáš Porubský – zaujímal sa o to, keď bolo chybné vyrátané nájomné na prvej bytovke, prečo vznikol tento problém aj na druhej bytovke, ktorá sa odovzdávala o rok neskôr.

Starostka – tieto nedostatky sa zistili až teraz, kontrolou hlavného kontrolóra obce Ing. Kasanovou. Predošlá kontrolórka obce nás na takéto nedostatky neupozornila.

Ing. Kasanová – uviedla, že bytový dom 18 b.j. bol postavený za 963 057,72 €.

- Okrem toho
- 14 498 € stužia
 - 28 689 € ČOV+kanalizácia
 - 28 644 € prístupová cesta a parkoviská
 - 14 158 € + 24 409 € plynová prípojka v rámci nového stavebného obvodu

Financovanie stavby :

- 715 738 € pôžička zo ŠFRB
- 244 260 € dotácia z Ministerstva financií
- 3 830 € dotácia na bezbarierový byt
- 19 990 € dotácia MVaRR na ČOV
- 19 990 € dotácia MVa RR na komunikácie a osvetlenie

Úroky, ktoré bude potrebné zaplatiť do ŠFRB pri 1% úvere ročnom za 30 rokov sú 113 018 € Obec použila pri výstavbe tejto bytovky 44 673 € vlastné zdroje pričom čerpala úver z Dexia banky v hodnote 70 869 €. Z tohto sa odvíja výška max. nájomného, ktoré je dané ako 5% ročného nájomného, alebo výpočet, v ktorom sa počíta na m² koľko je obytnej plochy, koľko vedľajších plôch, koľko za sporák, za vybavenie bytu. Pri výpočte druhým spôsobom vychádza nájomné vyššie ako pri výpočte 5 % z ceny bytovky, preto sa berie ten spôsob, ktorý je pre nájomníka výhodnejší. Keby sa išlo do max. ceny, porovnanie max. nájomného mesačného so súčasne vyberaným mesačným nájomným je o 1 953,90 € viac. V 24 bytovom dome platia nájomníci mesačne o 2 573,65 € menej nájomné. Ing. Kasanová uviedla, že vypočítala aj výšku minimálneho nájomného, vychádza sa z toho, že koľko sa vloží toľko sa dostane, neberie sa do úvahy žiadna dotácia, žiadna obnova len ŠFRB, úroky a vlastné prostriedky obce. Pri takomto výpočte v 18 b.j. chýba mesačne obci 98,62 € a v 24 b.j. chýba mesačne 136,38 €. Je potrebné, aby to obec upravila, právny aspekt je mimoriadne dôležitý. Znovu zopakovala, že v návrhu VZN chýba článok o zosúladiení existujúcich zmlúv s novým VZN. Čo sa týka notárskej zápisnice, notárska zápisnica je skrátená súdna cesta. Keby neboli vyhotovené a nájomník by sa stal neplatičom, obec by musela požiadať súd o vyhlásenie nájomníka za neplatiča, je to časovo náročné. Preto sa obec chránila a dala si urobiť notárske zápisnice. Pokiaľ sa utvoria dodatky k zmluve teraz, alebo po troch rokoch, alebo ak sa zmluva urobí nanovo notárska zápisnica sa ruší.

Peter Kösegi – uviedol, že obec potrebuje od nájomníkov, aby súhlasili s dodatkom, lebo obec zabudla do VZN zakomponovať tvorenie fondu opráv. Oni ako nájomníci budú platiť viac, prídu o peniaze vynaložené za notársku zápisnicu, ale oni za to tiež niečo požadujú.

Starostka – obec má nárok podľa doteraz platného VZN podľa čl.3 bodu 21 môže Obec vypovedať nájom bytu pred ukončením doby určitej, podľa osobitných predpisov. Obec mení VZN a má nárok dať nájomníkom výpoveď nájomnej zmluvy a urobiť novú nájomnú zmluvu.

Porubský – opýtal sa či to znamená, že keď 18 ľudí z bytovky sa rozhodne, že nepodpíšu dodatok, tak 18 ľudí dostane výpoveď z bytov.

Starostka – uviedla, že obec má na to nárok, ale ona takouto formou nechce ísť, hľadáme riešenie.

Dr. Moška – mal dotaz, ako je v nájomnej zmluve uvedené použitie fin. zábezpeky, či nie je možné z nej riešiť aj opravu bytoviek.

Porubský – bola možnosť, že keď bude nájomník opúšťať byt a byt bude v takom stave, že si bude vyžadovať opravu, na to sa môže zábezpeka použiť.

Ing. Kasanová – uviedla, že očakávala, že starostka miesto vyhrážania povie, že obec nemá záujem. Obec má záujem, aby 30 rokov používal byt ten istý človek. Momentálne je obec v jednaní s právnickou agentúrou, ktorá hľadá možnosti, ako urobiť zmluvu, aby na jednej strane boli dodržané podmienky ŠFRB a aby nájomníci mali istotu, že ich obec bezdôvodne nechce poslať preč.

Starostka – nikto nemá záujem nájomníkom po troch rokoch nájomné zmluvy nepredĺžiť.

Peter Kösegi - uviedol, že VZN sa ku dnešnému dňu nedodržiava, lebo sa netvorí fond opráv. Keď sa bude VZN meniť, či sa dajú v ňom zmeniť aj iné body. Ďalej dodal, že ako potom možné, že nájomníkom pri vyúčtovaní vychádzajú preplatky.

Starostka - uviedla, že toto je len návrh VZN, ktoré bude vyvesené na úradnej tabuli a občania môžu k nemu dávať pripomienky.

Preplatky majú nájomníci z toho dôvodu, že poplatky, ktoré mali byť zahrnuté v nájme sú zahrnuté v rézii, v nesprávnej položke účtovania. Peniaze sú na obci, len nie sú správne účtované.

Ivan Matuška – je za to, aby sa obec nájomníkom nevyhrážala, aby sa nájomníci a obec dohodli, aby sa nájomné dramaticky nezvyšovalo. Predniesol návrh fondu opráv, kde sa od 1 – 5 rokov nájmu fond opráv netvorí. Od 5 – 15 rokov nájmu 0,20 €/m² /mesiac a od 15-30 rokov nájmu 0,75 €/m² /mesiac. Keď by niekto odišiel po troch rokoch, vedel by, že sa niekomu inému neskladá na fond opráv. Nájomníci majú naskladané peniaze na obci, mal dotaz, ako je to vlastne s úrokmi, lebo nájomníci vlastne pomáhajú obci, že tam majú poskladané svoje peniaze.

Peter Kösegi – zareagoval na vystúpenie p. Matušku a uviedol, že to má logiku. Nikde sa nespomína ani v zákone ani vo VZN. Každý nájomník zložil obci 6 mesačnú zábezpeku, rastú úroky, ale nájomníci to nemajú zmluvne ošetrené, nemáme nárok na úroky. Ide vlastne o to, či tejto obci ide o občanov alebo nie.

Ing. Kasanová - fond opráv vyplýva zo zákona o vlastníctve bytov a povinnosť tvoriť fond opráv je vecou vlastníka, nájomcov sa to vôbec netýka. Nájomcov sa týka výška nájomného. Nájomné je stanovené v zmysle vyhlášky max. 0-5 % ceny bytovky. Uviedla, že je proti fondu opráv na m². Podľa nej musí byť technický prepočet, čo bude bytovka najbližších 30 rokov potrebovať a na základe toho sa vypočíta fond opráv.

Starostka - obec má záujem, aby sa našlo riešenie. Konzultovala veci aj na ministerstve s p. Šovčíkom, kde bolo povedané, že nájomné zmluvy a VZN musia byť tak ako ich máme. Nad rámec zákona ísť obec nemôže, momentálne starostka nevie zaujať stanovisko, všetko sa rieši s právnikom.

Ing. Kasanová – navrhla túto tému uzatvoriť, zavesiť návrh VZN na internetovú stránku na pripomienkovanie. V prípade, že nedôjde k dohode medzi obcou a nájomníkmi, nájomné zmluvy naďalej platia, obci vznikne škoda, ktorá bude potom vyčíslená.

Peter Bátor - keď nájomníci podpíšu dodatky dnes im to môže robiť 20 €, ale o rok to už môže byť 50 €. Vieme pri 5% o akú sumu sa jedná.

Ing. Kasanová uviedla, že napr. byt v 18 b.j. o rozlohe 55,45 m² vychádza max. mesačné nájomné 208,48 €.

Peter Kösegi – keby sa uzatvoril teraz dodatok k nájomnej zmluve do kedy bude platný. Ďalej mal dotaz, že keď sa bude schvaľovať nové VZN, či by bolo možné do neho zakomponovať, že nájomné zmluvy sa uzatvárajú na 5 rokov.

Ing. Kasanová - uviedla, že dodatok k nájomnej zmluve by bol platný 3 roky a nájomná zmluva sa nemôže uzatvoriť na 5 rokov.

Ivan Matuška – navrhuje dať nájomné na spodnú hranicu na minimálnu výšku. Fond opráv je povinná tvoriť obec, mohlo by sa uvažovať platbou na m² s odložením platby na 5 rokov,

ale určite nie 5%, pretože 100 € navýšiť na trojizbový byt je pre všetkých nájomníkov nepriechodné.

Jozef Jánoš - mal dotaz, či na debet, ktorí obci vznikol sa skladá celá obec.

Starostka – peniaze sa nachádzajú v réžii. Z právneho a účtovného hľadiska to nie je v poriadku, je potrebné tie peniaze preniesť do nájomného.

Peter Bátorka - z doterajších platieb 24 € zostane možno 10 € naréžie a 14 € sa presunie do fondu opráv. Podľa neho je za 3 izbový byt 14 € do fondu opráv málo.

Fáberová - uviedla, že 5 rokov je bytovka v záruke a za tú dobu sa fond opráv čerpať nebude. Bude sa čerpať až po 5 rokoch a oni tým, že už od teraz budú do fondu opráv prispievať, budú peniaze v ňom uložené.

Milan Kasan - dodal, že on nie je nájomník v bytovke, ale dovoľí si povedať, že 99 % ľudí pri preberaní bytov ani nevedelo, akú zmluvu podpisuje. Preto je dnes zbytočné diskutovať koľko sa bude platiť. Je potrebné návrh VZN zverejniť, aby si to nájomníci mohli pozrieť a porovnať so svojimi nájomnými zmluvami, stanoviť si dátum, dohodnúť sa, pretože sa tu diskutuje o ničom.

Peter Kösegi – uviedol, že sa jedná o návrhu, ale vždy je právna protichodnosť, lebo ak nájomník zoberie svoju nájomnú zmluvu a notársku zápisnicu a obec svoje VZN a pôjdu na súd, garantuje, že obec nájomník vyhrá. Dodal, aby sme predišli týmto problémom.

Ing. Kasanová – znovu zopakovala, že v čl. 11 v prechodných ustanoveniach nového VZN musí byť zosúladienie už s existujúcich nájomných zmlúv s týmto VZN. Nemôže sa prijať nové VZN zo dňa na deň a všetky existujúce zmluvy aj s notárskou zápisnicou vyhlásiť za neplatné.

Linda Petrášová – uviedla, že ak niekto v čase posudzovania príjmu pri predĺžení zmluvy bude dlhodobo PN, on síce bude mať finančné prostriedky na ten byt, ale nebude mať v tom čase požadovaný príjem, ako bude v tomto prípade obec postupovať.

Starostka – starosta má možnosť udeliť výnimku na 10 % bytov, platí to pre každého starostu, ktorý príde.

Starostka oslovila poslancov, aby navrhli dátum, do ktorého sa môže návrh VZN pripomenkovať. Poslankyňa Špilbergerová navrhla 15 dní. Starostka informovala, že správca našej internetovej stránky má do 30.7. 2011 dovolenku a bude nedostupný, materiál môžeme poslať nájomníkom na ich súkromné emailové adresy. Pripomienky môžu posielat' písomne buď emailom, alebo osobne doniesť na obecný úrad. Ing. Kasanová doplnila, že súčasťou VZN musí byť aj smernica o fonde opráv. Starostka oslovila Komisiu pre správu majetku o pomoc pri tvorení spomínanej smernice.

Pani Fronková navrhla predĺžiť dobu na možnosť pripomienok s tým, že kým obec ešte vypracuje prepočet nájomného oni budú mať krátky čas na vyjadrenie. Pán Dávid navrhol predĺžiť dobu pripomienkovania na 30 dní, s tým, že do 15 dní poskytne obec nájomníkom konkrétne prepočty a ďalších 15 dní sa budú môcť nájomníci vyjadriť.

Ing. Kasanová upozornila na problémy, ktoré vzniknú a to je vyúčtovanie nájomného, ktoré sa od začiatku užívania bytov neurobilo.

Peter Kösegi – kým sa vytvorí dodatok nájomnej zmluvy, či preplatky, ktoré boli vypočítané pri vyúčtovaní bytov platia.

Ing. Kasanová – uviedla, že preplatky budú platiť aj po vytvorení dodatku. Môže vzniknúť dohoda medzi všetkými nájomníkmi a obcou, že sa preplatky stanú súčasťou fondu opráv, jedná sa o preplatky z réžie.

Peter Bátorka - ako to bude s tými nájomníkmi, ktorí majú nedoplatky. Keď má niekto preplatok 120 € a niekto len 35 € to bude doslova dar obci.

Ing. Kasanová – keď má niekto preplatok a nechá ho obci tak aj ten čo má nedoplatok musí celý zaplatiť obci.

Ivan Matuška – uviedol, že on ešte nevie či má preplatok alebo nedoplatok a či sa vyúčtuje teplo tak ako bolo, alebo sa namontujú do bytov merače. Pretože nie je možné, aby mal niekto vysoký preplatok a niekto nedoplatok. Nestotožňuje sa s prepočtom preplatkov a nedoplatkov, ktoré boli vypočítané, keby boli merače tepla neboli by žiadne nedoplatky.

Starostka – merače nie sú namontované, preberali sme to aj na schôdzi nájomníkov. Do čiastky, ktorú sme na bytový dom dostali sa s meračmi nedalo vmestiť. Bytový dom je zateplený, má plastové okná určitého tepelného odporu, preto sa nepočítalo s meračmi tepla. Sú to náklady navyše, ktoré budeme tvoriť vo фонде opráv, merače sa budú musieť premietnuť do sumy nájomného. Nemôžeme chcieť, aby sa nám všetci občania Dolnej Ždani skladali na merače do bytovky.

Ing. Glezgo – nie je spravodlivejšie rozdelenie na teplú úžitkovú vodu ako sú merače tepla. V mestách v okrese si dávali spoločenstvá cez fond opráv alebo cez iné zdroje montovať merače tepla, nerobilo to mesto, robili si to sami. Najväčší podiel nákladov je tvorba teplej úžitkovej vody. Meranie je pre ľudí aj motivujúce, z dôvodu šetrenia teplej vody. Kúrenie sa meria pomerovými meračmi tepla, absolútne meranie tepla neexistuje. Potom 30% celých nákladov sa robí podľa m² a 70% je podľa pomerových meračov. Kde sa namontovali merače tepla, boli časom veľké úspory a finančné prostriedky vložené do meračov sa časom vrátili. Sú firmy, ktoré ponúkajú namontovanie meračov a potom dokonca urobia aj vyúčtovanie.

Ing. Kasanová uviedla, že nájomný dom to neumožňuje. Zastavila aj vyúčtovanie filtrov na vodu, ktoré nie sú položkou pre vyúčtovanie nájomníkom a musí sa zaplatiť z obecných peňazí.

Starostka obce predložila poslancom návrh na uznesenie s tým, že starostka predloží prílohu k VZN o фонде opráv do 3.8.2011 a občania môžu VZN pripomienkovať do 12.8.2011.

Hlasovanie:

Prítomní poslanci:	Neprítomní poslanci:	Za:	Proti	Zdržal sa:
Bc. Ľubomír Baniari		X		
Oliver Dávid		X		
Ing. Slavomíra Kožiarová		X		
Ivan Matuška		X		
	Jozef Pročka			
Mgr. Mária Špilbergerová		X		
Zdenka Šmikniarová		X		

U3 OZ berie na vedomie návrh VZN o pridelovaní bytov a nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve obce Dolná Ždaňa s tým, že občania majú možnosť pripomienkovať tento návrh.

U4 OZ schvaľuje termín pripomienkovania k zmene VZN: Starostka obce doplní VZN o prílohu o tvorbe a použití fondu opráv do 3.8.2011. Občania môžu tento materiál písomne pripomienkovať do 12.8.2011.

5. Schválenie konkrétneho návrhu riešenia zadĺženosti obce v nadväznosti na Záverečný účet obce

Starostka uviedla, že obec má dlh voči firme Remeslo, pôžičky a neuhradené faktúry a úver v Dexia banke. Vzhľadom na záverečný účet starostka predložila riešenie na splatenie dlhu. Predošlé obecné zastupiteľstvo rozhodlo o výstavbe nájomných domov v obci, bolo potrebné vytvoriť plynárenské zariadenie. Obec urobila plynovú prípojku k bytovým domom a tiež k IBV za 38 000 €.

Cieľom obecného zastupiteľstva v predošlom volebnom období bolo vyriešiť finančnú situáciu príjmov do obce a taktiež pokryť materskú školu návštevnosťou detí. Aj preto sa začali stavať bytové domy a k nim bolo potrebné zabezpečiť aj technickú vybavenosť. V rámci dotácie MVa RR sme k prvému bytovému domu dostali dotáciu vo výške 70 % na spolufinancovanie technickej vybavenosti v sume 49 550 €, skutočné náklady, ktoré obec musela doložiť boli 32 500€. Plynárenské zariadenie musela obec urobiť na vlastné náklady, ale sme v riešení s SPP Bratislava na odkúpenie tohto plyn. zariadenia. Ďalší dlh vznikol vybudovaním Regionálneho kultúrneho a športového centra pre deti a mládež . V tom období podľa finančná čiastka na čerpanie na jedného obyvateľa 300€. Keď obec projekt podávala, chceli sme zrekonštruovať dve budovy klub mladých a športový štadión. Dopredu sa vedelo, že náklady nebudú postačovať na túto rekonštrukciu. Konečná suma projektu bola 206 000€ bez DPH a skutočné náklady sa navýšili o 60 000€. V tom čase sme mali tento dlh vykrytý a to predajom pozemkov IBV, jedná sa približne o plochu 5 600 m² po 20 €/m² . Taktiež predošlé obecné zastupiteľstvo rátať na vykrytie dlhu predajom firmy Stolárstvo. Stále sa rozpráva len o dlhoch, ale toto zastupiteľstvo počas svojej činnosti zhodnotilo obecný majetok.

Starostka predložila prehľad investícií a ich financovanie, ktoré sa za posledné roky urobili.

Prehľad investícií a ich financovanie :			
Názov investície	Celkový náklad	Dotácia/fond.zdroje	Vlastné zdroje
Kamerový systém - OcÚ	2 123,56 €	0	2 123,56 €
Plynový kotol Wiesmann v materskej škole	1 660 €	0	1 660 €
Rekonštrukcia obecného úradu	6 321,46 €	0	6 321,46€
Výmena okien obecného úradu	4 402,57 €	4 000	402,57
Rekonštrukcia strechy obecného úradu	16 597 €	16 597 €	0
Vymaľovanie obecného úradu, kuchynka, zasadačka, vstupný vestibul, chodba, spol. priestory	1 625,08 €		1 625,08 €
Výstavba 18 b.j.	963 057,72 €	244 594	718 463 Štátfond roz.bývania
24 b.j.	1 268 833,28 €	315 962	952 871,28 Štát.fond roz.bývania
Technická vybavenosť 18 bytových jednotiek	71 831 €	32 500	39 331
24 bytových jednotiek	94 422,86 €	66 090,00	28 332,86
Lávka pre peších - kovová konštrukcia	46 783,80 €	0	46 783,80 €
Plynové potrubie - prípojka -nový stavebný obvod	38 567,61 €	0	38 567,61 €
Filtračné zariadenie - úprava vody 18 b.j.	4 004,35 €	0	4004,35 €
Kultúrne a šport., centrum pre deti a mládež	246 128	206 831	12 307
Spolu	2 766 357,46 €	886 574	181 458
	83 339 284,84 Sk	26 708 928	5 466 618,40 Sk

Starostka uviedla, že obec má dlh, ale máme naň riešenie. Predložila poslancom návrh na prehodnotenie ceny pozemkov 20 €/m² na IBV a otvorila diskusiu.

Dr. Moška – uviedol, že všetka česť za to, čo sa v obci vybudovalo. Dnešný program mal navrhovať, ako sa bude riešiť existujúci dlh a očakával konkrétny návrh. To čo starostka zatiaľ uviedla, nie sú návrhy, ktoré by riešili v obci dlh 150 000 €. Rozpočet prijímalo staré obecné zastupiteľstvo v decembri, keď už boli zvolení noví poslanci, ktorí boli prítomní na tom zasadnutí a nebola tam ani zmienka o tom, ako sa bude dlh obce riešiť. Rozpočet sa postavil a dlh sa vôbec nespomenul. Celý minulý rok sa nesplácala istina v Dexia banke. Uviedol, že na predošlom zasadnutí OZ sa pýtal starostky, či sa spláca aspoň úrok. Starostka odpovedala, že sa nespláca, že je to kontokorentný úver. Vlni bolo splatené 1 620 € to je úrok za nesplatený úver 60 000 € a tento rok je splatené 430 €. Uviedol, aby si to starostka pozrela, keď chce informovať občanov. Obec je dlžná firme Remeslo zhruba 100 000€. Očakával, že sa navrhne a požiada sa, keď je na zasadnutí prítomný aj majiteľ firmy Ing. Glezgo, aby sa postavil dlhodobejší splátkový kalendár, aby sa obec nedostala do finančných problémov, aby nebola zavedená nútená správa a obec nebude mať ani na chod a činnosť obecného úradu. Dr. Moška požiadal Ing. Glezgu dohodnúť splátkový kalendár s predstaviteľmi obce a za prítomnosti hlavného kontrolóra obce.

Starostka – uviedla, že OZ pripravuje na ďalšie zasadnutie OZ, ktoré bude 12.9.2011 predaj obecného majetku, ktorým sa vykryje dlh. Obec rieši aj predaj pozemkov v spolupráci s realitnou kanceláriou p .Kvapila. Na pracovnom zasadnutí dali návrh na zníženie ceny pozemkov IBV, pretože keď je ešte kríza pozemky za 20 € sú nepredajné. V príjmovej časti rozpočtu predaj pozemkov bol naplánovaný len sa neuskutočnil. Obec plánovala aj splácať úver, len štát si voči obciam neplnil záväzky ako si mal, plánovaná príjmová časť podielových daní nebola splnená.

Ing. Biroš – uviedol, že by chcel dať niektoré veci dať na poriadok, aby sa veci vyjasnili. Stále sa hovorí, že kultúrne centrum sa postavilo za 160 000 € a nevie odkiaľ je táto suma.

Ing. Kasanová dodala, že z tejto sumy vychádzame na základe súpisov prác, ktoré predložila firma Remeslo.

Ing. Biroš pokračoval, že práce navyše v sume 49 920 € bez DPH sú prevedené na športovom centre. Vykonali sa práce navyše, ktoré neboli zahrnuté v rozpočte tohto projektu. Ing. Biroš predložil poslancom rekapituláciu navyše prác, ktoré firma remeslo nefakturovala. (príloha č. 2) a rekapituláciu fakturovaných prác (príloha č. 3).

Uviedol, že práce, ktoré sa urobili navyše tie firma Remeslo obci darovala, jedná sa o práce na kultúrnom ale aj o práce na športovom centre. Ďalej uviedol, že na MŠ sa zrekonštruovali soc. zariadenia, urobilo sa pieskovisko, za kult. domom sa urobila betónová plocha pod detské ihrisko a na OcÚ sa urobili nové interiérové dvere. Pri výstavbe Lávky cez Hron sa nefakturovala doprava a montáž, náter a základy. Ďalej dodal, že tiež nebola fakturovaná električka 18 b.j. a bola zaplatená firmou Remeslo. Bolo to z toho dôvodu, že elektrárne nedodali v jeden deň do všetkých bytov elektromery. Na záver Ing. Biroš dodal, že chcel objasniť, čo sa za posledných 5-6 rokov v obci urobilo.

Milan Kasan – dodal, že každá obec by si mala vážiť takých ľudí ako je Ing. Glezgo. Vybetónovanie plochy pod detské ihrisko stálo okolo 3 000€. Opýtal sa ako občan, či by doma za vybetónovanie takejto plochy zaplatil niekomu 100 000 Sk. Či je táto suma adekvátna za túto plochu. On aj keď nie je stavebník, vie si premietnuť, koľko by za túto sumu vybetónoval.

Ing. Šulek – dodal, že všetky práce, ktoré sa robili vedia zdokladovať.

Veronika Kašiarová – poďakovala sa ako nájomníčka bytového domu 18 b.j. firme Remeslo a Ing. Glezgovi, že mohli čerpať električku cez firmu Remeslo, pokiaľ ešte neboli namontované elektromery a mohli stráviť Vianoce už v nových bytoch.

Bc. Baniari – táto situácia vznikla na základe záverečného účtu obce za rok 2010. To ako obec hospodárila v roku 2010 je podložené faktúrami. Poslancom záleží na tejto obci a nechcú aby a dostala pod nútenú správu alebo do ozdravného režimu. Poslanci poverili

starostku obce, aby hľadala spôsob ako dlh vykryť a vôbec neútočia na firmu Remeslo. Poslanci sedia v zastupiteľstve za to, aby hájili záujmy občanov . V obci sa šafánilo a chceme to dať do poriadku.

Ing. Kasanová kontrolórka obce uviedla, že jej chýba od Remesla tá faktúra s prácami navyše, tak ak sa pomýlila sa ospravedľuje. Uviedla, že zadĺženosť obce v tomto okamihu je 69,47 % a to už sa bavíme o nútenej správe. Z toho vyplýva, že pri rozhodovaní o investičných akciách sa nepovedalo všetko, poslanci neboli informovaní. O tom, že tento problém je potrebné riešiť videla zápisnice z roku 2010, ale do dnešného dňa nie je konkrétne riešenie. Na pracovnom stretnutí minulý týždeň sa dohodli, že starostka predloží konkrétny návrh uznesenie, kde požiadala OZ , že jej dá mandát, aby sa mohli predať pozemky po 17 €/m² s tým, že nový kupujúci začne stavať do určitého obdobia, aby sa dostali peniaze do obci. No zatiaľ takýto návrh nebol prednesený.

Starostka – požiadala OZ, aby cena 20 €/m² bola anulovaná a navrhla do diskusie výšku 17 €/m² . Požiadala OZ o poverenie, aby pripravila predaj obecného majetku Stolárstva a zníženie ceny pozemkov na 17 €/m² s podmienkou začatia výstavby do jedného roka.

Dr. Moška – dodal, že odhad predaja Stolárstva je na 60 000 € auvidí sa za koľko sa predá, pozemky pôjdu z 20 €/m² na 17 €/m² chýba kalkulácia koľko to obci prinesie.

Starostka uviedla, že pri odpredaji pozemkov po 20 € by bola obec získala 112 000 € a pri odpredaji po 17 € získa 95 200 €.

Ing. Ihring – firma Remeslo – uviedol, že pohľadávky voči obci Dolná Ždaňa sú vo zvláštnom režime. Firma Remeslo čaká na predaj pozemkov, preto si myslí, že je predčasné hovoriť o nútenej správe.

Starostka uviedla, že čo sa týka Dexia banky, p. Aláčová bola ochotná prísť na zasadnutie OZ a vysvetliť spôsob úveru, ktorý obec má. Pani vzájomnej dohode kontrolórky obce a p. Aláčovej sa rozhodlo, že sa p. Aláčová na zasadnutí nemusí zúčastniť.

Ing. Kasanová - obec má kontokorentný úver, je to úverový rámeček obcí vo výške 60 % bežného rozpočtu minulého roka, ktorý nepodlieha splácaniu. Každoročne sa prehodnocuje podľa minuloročných príjmov. V prípade, že bude znížený o čerpanie bude preklasifikovaný na účelový a bude vypracovaný splátkový kalendár a bude splácaný mesačne.

Ing. Glezgo – uviedol že ani ani firma Remeslo nemá záujem, aby obec išla do nútenej správy. Všetky práce, ktoré prečítal Ing. Biroš, ktoré sa urobili navyše sa nečítali preto, aby sa ďakovalo firme Remeslo alebo Ing. Glezgovi. Urobili sa preto, lebo to bolo jeho dobrovoľné rozhodnutie. Aby sa veci, ktoré sa stavali dokončili a aby to aj dobre vyzeralo, tým vznikli tie práce navyše. Veľa vecí sa muselo z projektu vyškrtnúť, aby ten projekt prešiel. Je škoda, že obec vtedy nemala takú kontrolórku, ktorá by ich bola varovala. Vždy, keď sa niečo buduje musia sa použiť aj vlastné zdroje a je chyba, že ich nikto neinformoval o finančnej situácii. Keď sme to už robili, chceli sme to dokončiť, pretože potom by sa to už nedokončilo. Bývalí poslanci rákali s tým, že sa tieto práce vyfinancujú predajom Stolárstva a obecných pozemkov. Ing. Glezgo uviedol, že ekonóm firmy Remeslo spolupracuje s obcou, posúvajú sa splatnosti neuhradených faktúr a Remeslo bude spolupracovať s obcou pokiaľ sa tieto veci nevyriešia.

Ing. Kasanová dodal, že nútená správa je o tom, že obec je povinná v prípade, že má dlhy vyššie ako 60 % si na seba vyhlásiť nútenú správu resp. daňový úrad.

Starostka požiadala poslancov o hlasovanie k prijatiu uznesenia ohľadne predaja pozemkov v cene 17 €/m² v Obci Dolná Ždaňa a predaja budovy Stolárstva.

Hlasovanie:

Prítomní poslanci:	Neprítomní poslanci:	Za:	Proti	Zdržal sa:
Bc. Ľubomír Baniari		X		
Oliver Dávid		X		
Ing. Slavomíra Kožiarová		X		
Ivan Matuška				X
	Jozef Pročka			
Mgr. Mária Špilbergerová		X		
Zdenka Šmikniarová		X		

U 5 OZ poveruje starostku obce k predaju pozemkov v cene 17,- eur/m2 s podmienkou zakotvenou v kúpno-predajnej zmluve, že kupujúci začne stavať do jedného roka, a pripraviť podklady k predaju budovy Stolárstva s prednostným právom firme STOLÁRSTVO-Frantíšek Šmikniar do 31.8.2011

6. Zvolenie zástupcov obce na post konateľ'a TJ Sokol Dolná Ždaňa, s.r.o.

Starostka uviedla, že zmenili sa poslanci OZ a ani jeden z konateľ'ov nie je poslancom OZ je potrebné zvoliť zástupcu obce za konateľ'a TJ Sokol s.r.o. Po dnešnom zasadnutí OZ sa uskutoční valné zhromaždenie TJ Sokol. Poslanci uviedli, že sa na pracovnom stretnutí dohodli, že konateľ'kou bude starostka obce. Ing. Glezgo sa konateľ'stva v TJ Sokol vzdal. Starostka vyzvala poslancov k hlasovaniu za zvolenie starostky obce za konateľ'a TJ Sokol Dolná Ždaňa.

Hlasovanie:

Prítomní poslanci:	Neprítomní poslanci:	Za:	Proti	Zdržal sa:
Bc. Ľubomír Baniari		X		
Oliver Dávid		X		
Ing. Slavomíra Kožiarová		X		
Ivan Matuška		X		
	Jozef Pročka			
Mgr. Mária Špilbergerová		X		
Zdenka Šmikniarová		X		

U 6 OZ schvaľuje starostku obce na post konateľ'a TJ Sokol Dolná Ždaňa, s.r.o.

7. Rôzne

Ing Kasanová požiadala OZ o dovolenku na celý mesiac august.

Oliver Dávid - uviedol, že na pracovnom stretnutí dňa 26.5.2011 sa dohodli na upravení položky rozpočtu – ostatné kultúrne služby. Žiada, aby sa to na dnešnom zasadnutí verejne odhlasovalo. Na pracovnom stretnutí sa dohodli aj o splatení faktúry za cestovné vo výške 2 600 € za cestu FS Struška do Macedónska. Do dnešného dňa táto faktúra nebola zo strany obce uhradená. Preto dáva návrh na uznesenie, kde by čo v najkratšom čase bola faktúra uhradená, lebo je tam ešte nedoplatok 1 600 €. Žiada vysvetlenie, prečo sa táto faktúra neuhradila, keď obec má peniaze na účte. Dodal, že on túto pôžičku obci splatí do konca septembra. Dal návrh

na odsúhlasenie zmeny obecného rozpočtu. Z položky ZPOZ sa suma 6 300 € presunula na iné položky.

Ing. Kasanová – kontrolórka obce podotkla, že položky sme nepresúvali, len jednu položku sme rozdelili na drobné, na účel nemenili sme rozpočet.

Starostka dodala, že je si toho vedomá, že sa dohodli na uhradení tejto faktúry. Obec však musela uhradiť iné faktúry, filtre na vodu do MŠ, elektrikú, plyn. Obec navyše vypláca aj mzdy 6 pracovníkom, ktorí sú zamestnaní na protipovodňových opatreniach. Týmto pracovníkom obec musí uhradiť mzdy zo svojich peňazí a po dvoch mesiacoch nám ich ÚPSVaR refunduje. Rokovanie Úradu vlády a ÚPSVaR dospelo k tomu, že obce budú môcť urobiť takéto vyúčtovanie dopredu, vždy k 3. dňu v mesiaci. Z tohto dôvodu sa faktúra pre HKM Zvolen zatiaľ neuhradila a môžeme požiadať o 14 dňové predĺženie splatnosti.

Oliver Dávid k tomu dodal, že je potrebné s nimi komunikovať pretože sa prestalo s nimi komunikovať a on sa zaručil svojím menom, že sa tieto veci dovedú do konca.

Bc Baniari – uviedol, že si stanovili akcie čo bude prioritou podľa finančných možností. Je potrebné poveriť starostku osloviť dopravcu, že žiadame z dôvodu finančnej tiesni o predĺženie splatnosti faktúry. Len teraz sa dozvedá, že obec platí mzdu 6 zamestnancom. Uviedol, že keby ich bolo 10 ako sa pôvodne plánovalo, kde by obec zobrala na výplaty mesačne 5 000 €.

Ing. Kasanová k tomu dodala, že obec má kontokorentný úver je viazaný na 60 % bežného rozpočtu a k dnešnému dátumu nie je dočerpaný. Mzdy, ktoré sa platia dva mesiace dopredu nemusia obec platiť s prevádzkových prostriedkov.

Starostka dodala, že keď informovala o projekte protipovodňových opatrení, informovala poslancov aj o tejto forme vyplácania mzdových prostriedkov.

Na základe návrhu poslanca Dávida OZ hlasovalo za predĺženie doby splatnosti faktúry HKM Zvolen.

Hlasovanie:

Prítomní poslanci:	Nepřítomní poslanci:	Za:	Proti	Zdržal sa:
Bc. Ľubomír Baniari		X		
Oliver Dávid		X		
Ing. Slavomíra Kožiarová		X		
Ivan Matuška		X		
	Jozef Pročka			
Mgr. Mária Špilbergerová		X		
Zdenka Šmikniarová		X		

U 7 OZ poveruje starostku obce aby komunikovala s firmou HKM Zvolen o predĺžení splatnosti faktúry na sumu 1.600,- eur a následnom uhradení najneskôr do 15 dní od dňa konania mimoriadneho zasadnutia OZ konaného 25.7.2011.

Dr. Moška – vrátil sa k rozpočtu. Majiteľ firmy remeslo uviedol, že neboli informovaní o fin situácii v obci, pretože keď chceli, aby bol rozpočet rozčlenený na položky, aby sa dalo v ňom vyznať, bola daná informácia, že rozpočet je rozčlenený, len sa nachádza v šuplíku a bývalá kontrolórka povedala, že nech len zostane v šuplíku, aby poslanci do neho nevíkali. Takže takto bolo informované bývalé OZ.

Ďalej dodal, že je 25.7. a už sú výsledky čerpania rozpočtu za I. polrok, už sa malo prerokovať plnenie rozpočtu a rozpočtové opatrenia, pretože niektoré položky rozpočtu boli vyčerpané bez rozpočtových opatrení. Každý dobrý hospodár začne šetriť sám od seba.

Bývalá kontrolórka povedala, aby sa poslanci nevtáli v rozpočte. On naopak sa prikláňa k tomu, aby poslanci rozvrtali každú jednu položku rozpočtu a snažili sa nájsť, kde sa dá ušetriť.

Bc Baniari uviedol, že oslovil starostku obce, aby na dnešné zasadnutie bolo poskytnuté čerpanie rozpočtu za I. polrok, neuskutočnilo sa tak preto, že ekonómka obce p. Krčmáriková čerpá dovolenku.

Ing. Kasanová dodala, neboli urobené rozpočtové opatrenia preto, aby sa každý mesiac nerobili malé úpravy, bude pripravené na septembrové zasadnutie vyhodnotenie plnenia rozpočtu a budú urobené aj rozpočtové opatrenia.

8. Diskusia

Ing. Ihring – požiadal OZ, aby splnomocnilo starostku obce na úkony spojené so zmenou zakladateľskej listiny v súvislosti s odvolaním a vymenovaním nových konateľov TJ Sokol Dolná Ždaňa.

Hlasovanie:

Prítomní poslanci:	Nepřítomní poslanci:	Za:	Proti	Zdržal sa:
Bc. Ľubomír Baniari		X		
Oliver Dávid		X		
Ing. Slavomíra Kožiarová		X		
Ivan Matuška		X		
	Jozef Pročka			
Mgr. Mária Špilbergerová		X		
Zdenka Šmikniarová		X		

U 8 OZ splnomocňuje starostku obce na zmenu zakladateľskej listiny TJ Sokol Dolná Ždaňa s.r.o. v časti vymenovania a odvolania konateľ'a.

Tomáš Porubský – mal dotaz, či sa bude riešiť reklamácia strechy, ktorú podali nájomníci 18 b.j.

Starostka uviedla, že nemá pri sebe záver z reklamačného konania, ale uvádza sa v ňom, že pre strechu bytového domu bude urobený tepelný audit. Starostka dodala, že ohľadom tejto problematiky pošle p. Porubskému písomné vyjadrenie.

Ing. Glezgo – majiteľ firmy Remeslo uistil, že Firma Remeslo pre Dolnú Ždaňu vyrieši všetky závady. Tieto závady je potrebné reklamovať písomne alebo emailom a každá opodstatnená závada bude riešená. Osobne vedúci výroby p. Šulek bude reagovať okamžite a pri každej závade bude osobne prítomný. Strecha na bytovom dome je robená podľa projektu, či je v poriadku alebo nie posúdi termosnímkou. Dva roky užívania je dosť na to, aby sa to dalo objektívne posúdiť a hľadala sa náprava a správne riešenie problému. Skrátený čas výstavby bytových domov sa niekedy podpíše aj za vzniknuté závady.

Ing. Kasanová je za to, aby sa tieto reklamácie riešili písomne pretože tento problém vznikol práve preto, že 10.1.2011 bola podaná sťažnosť a doteraz neexistuje k nej písomné stanovisko. Obec musí vzniknuté závady riešiť písomne s dodávateľom a to firma Remeslo stav.

Ivan Matuška mal dotaz, kedy sa bude spomínaný termosnímkou robiť. Pretože, ak tam bude nejaký problém, aby ďalšia zima neubehla s týmito problémami.

Ing. Glezgo dodal, že sa k tomuto problému musí vyjadriť projektant.

Ing. Kasanová uviedla, či by nebolo možné najskôr preskúmať, či strecha bola postavená podľa projektu skôr než sa dá urobiť termosnímkou.

Starostka uviedla, že projektant p. Dolnický jej vysvetlil, že termosnímkou sa zistí presne, kde tie teplotné rozdiely sú a aké.

Peter Bátka – požiadal p. starostku, aby povedala celú genézu od 10. januára, kedy doniesol prvé papiere, 25. januára detto a 15. apríl ďalšie závady. Bol len kopec vyhováračiek dorábame stavbu, nestíhame, nemôžeme. Poukázal aj na to, že keď oslovil p. Baráta nikdy nemal čas prísť veci riešiť. Časť závad sa odstránila, ale niektoré závady sa len pretreli. Ing. Glezgo dodal, že p. Šuleka pošle toľkokrát na obec, koľkokrát bude potrebné a nemusí to byť predmetom zasadnutia OZ.

Bc. Baniari uviedol, že problém s neodstránenými závadami bude osobne riešiť s p. Šulekom a nájomníkmi po vzájomnom dohodnutom termíne.

Starostka na požiadanie p. Bátka uviedla, že niektoré závady sa odstránili a niektoré nie. Najlepšie a najrýchlejšie odstránil závady Drevomont p. Tatár, dal chlapov v piatok, sobotu a nedeľu a všetky ich závady boli odstránené. Závady, ktoré sa týkajú p. Baráta do dnešného dňa nie sú všetky vyriešené.

Ing. Glezgo dodal, že Remeslo má svoju organizačnú štruktúru, p. Barát má nad sebou nadriadeného p. Šuleka a on mu musí dať pokyn, kde má ísť robiť. Problémy je potrebné nadnášať na p. Šuleka a písomne.

Členka návrhovej a mandátnej komisie Zdenka Šmikniarová predložila uznesenia z mimoriadneho zasadnutia OZ.

Starostka obce Andrea Murgašová poďakovala prítomným za účasť na mimoriadnom zasadnutí a zasadnutie ukončila.

Zapísala: Alena Čavojcová

Overovatelia zápisnice:

Zdenka Šmikniarová

Ivan Matuška

UZNESENIE

**z mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva, konaného dňa
25.07. 2011 v zasadačke Obecného úradu v Dolnej Ždani**

Uznesenie č. 58/2011

OZ schvaľuje členov návrhovej a mandátovej komisie a za overovateľov zápisnice určuje p. Z. Šmikniarovú a p. I. Matušku.

Uznesenie č. 59/2011

OZ schvaľuje program mimoriadneho zasadnutia OZ.

Uznesenie č. 60/2011

OZ schvaľuje termín pripomienkovania k zmene VZN:

- a)) Starostka obce doplní VZN o prílohu o tvorbe a použití fondu opráv do 3.8.2011
- b) Občania môžu tento materiál písomne pripomienkovať do 12.8.2011.

Uznesenie č 61/2011

- a) OZ poveruje starostku obce k predaju pozemkov v cene 17,- eur/m² s podmienkou zakotvenou v kúpno-predajnej zmluve, že kupujúci začne stavať do jedného roka
- b) OZ poveruje starostku obce pripraviť podklady k predaju budovy Stolárstva s prednostným právom firme STOLÁRSTVO-František Šmikniar do 31.8.2011.

Uznesenie č. 62/2011

OZ splnomocňuje starostku obce na zmenu zakladateľskej listiny TJ Sokol Dolná Ždaňa s.r.o. v časti vymenovania a odvolania konateľ'a.

Uznesenie č. 63/2011

OZ schvaľuje starostku obce na post konateľ'a TJ Sokol Dolná Ždaňa, s.r.o.

Uznesenie č 64/2011

OZ poveruje starostku obce aby komunikovala s firmou HKM Zvolen o predĺžení splatnosti faktúry na sumu 1.600,- eur a následnom uhradení najneskôr do 15 dní od dňa konania mimoriadneho zasadnutia OZ konaného 25.7.2011.

OZ berie na vedomie

Návrh VZN o pridelovaní bytov a nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve obce Dolná Ždaňa, s tým že občania majú možnosť pripomienkovať tento návrh.

Andrea Murgašová
starostka obce