

ZÁPISNICA

z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva, konaného dňa 8.9. 2014 v zasadačke Obecného úradu v Dolnej Ždani

Poslanci podľa prezenčnej listiny:

Prítomní poslanci:	Neprítomní poslanci:
Bc. Ľubomír Baniari	
Oliver Dávid	
Ing. Slavomíra Kožiarová	
Ivan Matuška	
	Jozef Pročka
Jozef Ďurča	
Ivan Prôčka	

Zapisovateľka: Alena Čavojcová

Hlavný kontrolór obce: Mgr. Janette Brnáková

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Voľba návrhovej komisie a určenie overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Kontrola uznesení
5. Určenie rozsahu úväzku starostu na volebné obdobie 2014-2018
6. Určenie počtu poslancov a volebných obvodov na obdobie 2014-2018
7. Plán kontrolnej činnosti
8. Správa o výsledku kontrol za obdobie 1.1. 2014 do 30.6.2014
9. Protokol o výsledku kontroly
10. Hospodárenie obce k 30.6.2014
11. Žiadosti
12. Rôzne
13. Diskusia
14. Návrh na uznesenie
15. Záver

1. Otvorenie zasadnutia

Starostka obce Bc. Andrea Murgašová privítala poslancov obecného zastupiteľstva a občanov obce na riadnom zasadnutí OZ. Uviedla, že zasadnutie bude zaznamenané aj zvukovým záznamom.

2. Voľba návrhovej komisie a určenie overovateľov zápisnice

Za overovateľov zápisnice a zároveň členov návrhovej komisie starostka navrhla p. Olivera Dávida a p. Jozefa Ďurču.

Hlasovanie k overovateľom zápisnice:

Prítomní poslanci:	Nepítomní poslanci:	Za:	Proti	Zdržal sa:
Bc. Ľubomír Baniari		X		
Oliver Dávid		X		
Ing. Slavomíra Kožiarová		X		
Ivan Matuška		X		
	Jozef Pročka			
Jozef Ďurča		X		
Ivan Prôčka		X		

Uznesenie č.19 /2014

OZ schvaľuje za členov návrhovej komisie a overovateľov zápisnice p. Olivera Dávda a p. Jozefa Ďurču.

3. Schválenie programu zasadnutia

Starostka obce predložila program riadneho zasadnutia.

Hlasovanie k programu:

Prítomní poslanci:	Nepítomní poslanci:	Za:	Proti	Zdržal sa:
Bc. Ľubomír Baniari		X		
Oliver Dávid		X		
Ing. Slavomíra Kožiarová		X		
Ivan Matuška		X		
	Jozef Pročka			
Jozef Ďurča		X		
Ivan Prôčka		X		

Uznesenie č. 20 /2014

OZ schvaľuje program riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva .

4. Kontrola uznesení

Uznesenie č. 42/2012

OZ **doporučuje** OcÚ v spolupráci s Urbárom – Pozemkovým spoločenstvom riešiť výmenu pozemkov – uznesenie je stále v plnení.

OZ ukladá:

- OcÚ pripraviť kompletný materiál zamestnancov MŠ ohľadne mzdových dekrétov a pracovných náplní (riaditeľka, učiteľka, ved. kuchyne) na najbližšie zasadnutie OZ v septembri.

Starostka uviedla, že poslanci k uvedenej kontrole dostali pracovný materiál, kde bola prevedená kontrola mzdových dekrétov od 1.9.2010 do 31.12.2013 riaditeľky a učiteľky MŠ. Poslanci oslovili p. riaditeľku a p. učiteľku, aby sa k tomu vyjadrili.

Riaditeľka p. Boboková sa vyjadrila, že vyčíslená suma nedoplatku je v poriadku.

Učiteľka Bc. Búciová platobné dekréty sú vyrátané podľa tabuliek, myslí si, že je to v poriadku.

Kontrolórka obce – je na poslancoch nájsť v rozpočte na vyplatenie nedoplatkoch na mzdách fin. prostriedky, nakoľko v tomto roku neboli v rozpočte na to peniaze určené. Je možné tieto sumy vyplatiť aj na splátky.

Starostka - je pravda, že neboli priznané príplatky, ale pracovníčky mali priznanú čiastku osobného príplatku, ktorú dostali nad základný tarifný plat. Osobné príplatky za rok 2010 – 2014 boli riaditeľke priznané a vyplatené vo výške 3 433,14 € a učiteľke 2 774 €. Starostka uviedla, že aj takýmto spôsobom sa im snažila vyrovnávať platy. Vyplatené peniaze teda boli, neboli vyplatené ako príplatky, ale ako osobné príplatky, taktiež boli vyplácané k tomu ešte aj odmeny. Preto starostka navrhuje dohodnúť sa na kompromise, kompenzácia by mohla byť niekde v strede.

Pani Boboková – osobné príplatky dostávajú zamestnanci všetci, sú určené za prácu navyše, keby jej bol priznaný riaditeľský príplatok v podstate osobný príplatok nemusel byť. Príplatok za riadenie je daný zo zákona, bez ohľadu či mala osobný príplatok alebo odmeny. Keď jej pani starostka priznala osobný príplatok, asi mala na to dôvod, tak nevie prečo sa teraz bavíme o nejakej kompenzácii. Pani riaditeľka sa opýtala pani starostky, keby bola na jej mieste, či by pristala na takýto kompromis, kde starostka odpovedala, že určite áno.

Pani Búciová – bol jej zle vypočítaný plat, nesprávne zaradenie do triedy, prečo by sa to malo teraz riešiť, že jej to bolo hradené osobným príplatkom.

Bc. Baniari navrhol riešenie tejto témy mimo zasadnutia obecného zastupiteľstva, zvolať pracovné stretnutie.

Oliver Dávid – niekto tu pochybil, ale neboli to poslanci, preto nebudú hľadať v rozpočte peniaze na vyplatenie nedoplatkov, návrh podá p. starostka.

Poslanci sa dohodli, že pracovné stretnutie ohľadom doriešenia platových dekrétov v MŠ sa bude konať 22.9.2014.

OZ ukladá

- hlavnému kontrolórovi pripraviť a predložiť materiál o FS Struška ohľadne dlhu voči obci na najbližšie zasadnutie OZ

Kontrolórka k uvedenej kontrole uviedla, že obec neporušila zákon. Preštudovala si zápisnice, bola nesprávne vedená diskusia, faktúra na preplatenie cesty do Macedónska pre folklórny súbor Struška bola vystavená na Obec Dolná Ždaňa a nie na p. Dávida. Aj keď p. Dávid prisľúbil uvedenú čiastku vrátiť a doteraz ju nevrátil, obec si nemôže nárokovať vrátenie peňazí, nakoľko neboli vyplatené fyzickej osobe. Obec nemá doklad o tom, že dávala pôžičku .

Oliver Dávid – uviedol, že po minulé roky, keď bol poslanec prejednávali na OZ, že folklórny súbor Struška bude zapísaný pod Obcou Dolná Ždaňa. Kontrolórka dodala, že prešla zápisnice z minulých rokov, ale nikde sa to neuvádza. Pán Dávid ďalej pokračoval, že týmto mladým ľuďom tieto peniaze patria a je potrebné im ich odpustiť. Patrí im veľká vďaka, pracovali aj pre obec. Uznal, že sľuboval peniaze vrátiť, keby sa bolo zmenilo negatívne stanovisko p. starostky, bol by tie peniaze vrátil. Dodal, že peniaze sa tiež dávajú aj do klubu mladých a na futbal.

Starostka – chod a činnosť obce nie je len o starostovi. Uviedla, že so Struškou má veľmi dobré vzťahy, oslovila ich aj teraz na vystúpenie na dožinky, takže nemá negatívne stanovisko.

Ing. Kožiarová uviedla, že tu ide o osobný spor. Poslanci mu peniaze na cestu do Macedónska odobrili na tom základe, že sľúbil, že ich vráti. Keby bola vedela, že to takto dopadne, nesúhlasila by a je za to, aby peniaze obci vrátil. Je chyba poslancov, že neprijali uznesenie, ale keď sa dohodli, že p. Dávid peniaze vráti, tak to mal splniť.

Bc Baniari skonštatoval, že s vykonanou kontrolou súhlasí, až na to ,že Struška nie je organizačná zložka obecného úradu, ale do budúcnosti sa môže založiť. Pochybili oni ako poslanci, že neprijali uznesenie.

OZ berie na vedomie kontrolu uznesení

5. Určenie rozsahu úväzku starostu na volebné obdobie 2014-2018

Poslanci určili plný úväzok starostu na volebné obdobie 2014 – 2018.

Hlasovanie k úväzku starostu

Prítomní poslanci:	Neprítomní poslanci:	Za:	Proti	Zdržal sa:
Bc. Ľubomír Baniari		X		
Oliver Dávid		X		
Ing. Slavomíra Kožiarová		X		
Ivan Matuška		X		
	Jozef Pročka			
Jozef Ďurča		X		
Ivan Prôčka		X		

Uznesenie č. 21 /2014

OZ určuje rozsah výkonu funkcie starostu obce Dolná Ždaňa pre volebné obdobie 2014 -2018 na plný pracovný úväzok

6. Určenie počtu poslancov a volebných obvodov na obdobie 2014-2018

Poslanci určili 7 poslancov pre volebné obdobie 2014 – 2018.

Hlasovanie k počtu poslancov:

Prítomní poslanci:	Neprítomní poslanci:	Za:	Proti	Zdržal sa:
Bc. Ľubomír Baniari		X		
Oliver Dávid		X		
Ing. Slavomíra Kožiarová		X		
Ivan Matuška		X		
	Jozef Pročka			
Jozef Ďurča		X		
Ivan Prôčka		X		

Uznesenie č. 22 /2014

OZ určuje 7 poslancov a jeden volebný obvod na volebné obdobie 2014 -2018 .

7. Plán kontrolnej činnosti

Plán kontrolnej činnosti predložila kontrolórka obce Mgr. Brnáková. Niektoré kontroly už boli vykonané. Urobila sa inventarizácia pozemkov. Kontrolou sa zistilo, že boli nesprávne evidované pozemky. Vyradením pozemkov, ktoré nepatria obci a zaradením tých, ktoré v evidencii chýbali sa navýšila hodnota pozemkov približne o 100 000 €.

Hlasovanie k plánu kontrolnej činnosti:

Prítomní poslanci:	Neprítomní poslanci:	Za:	Proti	Zdržal sa:
Bc. Ľubomír Baniari		X		
Oliver Dávid		X		
Ing. Slavomíra Kožiarová		X		
Ivan Matuška		X		
	Jozef Pročka			
Jozef Ďurča		X		
Ivan Prôčka		X		

Uznesenie č. 23 /2014

OZ schvaľuje plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2014

8. Správa o výsledku kontrol za obdobie 1.1. 2014 do 30.6.2014

Kontrola dotácie pre FK Pohronie – organizácia doložila faktúry, vyúčtovanie, bol uvedený účel, na čo bola dotácia použitá. Kontrolou bolo zistené, že boli dodržané podmienky VZN.

Kontrola fondu opráv – fond opráv nemôže byť majetkom obce. Kontrolou sa zistilo, že je porušený zákon. v prílohe je nesprávne uvedené čo sa má hradíť z fondu opráv a čo hradí obec. Fond opráv sa má viesť na zvláštnom bankovom účte, výšku % určuje zastupiteľstvo. Odporučila starostke pripraviť návrh nových zásad v súlade so zákonom a spolu aj s domovým poriadkom zapracovať to do VZN.

OZ berie na vedomie správu o výsledku kontrol za obdobie 1.1.2014 – 30.6.2014.

10. Hospodárenie obce k 30.6.2014

Hospodárenie obce predložila kontrolórka obce Mgr. Brnáková (príloha č.1)

Bc. Baniari mal dotaz, ako obec stojí s dlhom nájomníkom v BD. Požaduje, aby sa v správe o hospodárení obce tento dlh nájomníkov objavil.

Starostka uviedla, že obec neeviduje veľa dlžníkov. Tí čo boli už zaplatili a voči dvom nájomníkom je vedené exekučné konanie.

Ivan Matuška navrhol urobiť sumár pohľadávok nájomníkov BD, aby sme presne vedeli, aký je stav.

Bc. Ľubomír Baniari navrhol štvrťročne informovať poslancov na zasadnutí OZ o sume pohľadávok nájomníkov BD.

Hlasovanie k hospodáreniu obce:

Prítomní poslanci:	Neprítomní poslanci:	Za:	Proti	Zdržal sa:
Bc. Ľubomír Baniari		X		
Oliver Dávid		X		
Ing. Slavomíra Kožiarová		X		
Ivan Matuška		X		
	Jozef Pročka			
Jozef Ďurča		X		
Ivan Prôčka		X		

Uznesenie č. 24 /2014

OZ schvaľuje hospodárenie obce k 30.6.2014

OZ ukladá Obecnému úradu štvrtročne predkladať poslancom na zasadnutie OZ stav pohľadávok nájomníkov bytových domov.

11. Žiadosti

Prenájom objektu bývalej MŠ – za účelom skladovacích priestorov, do budúca s odkúpením celého objektu.

Starostka uviedla, že predložila vymáhanie dlhu 2700 € voči p. Šmikniarovi na exekútorický úrad. Pri prebraní Stolárstva od p. Šmikniara sa zistilo, že bola odstrihnutá električka. Žiadateľ o prenájom p. Krajčí by bol ochotný zaviesť nanovo električku na svoje náklady. Predložil cenovú ponuku v sume 1 600 €. Nakoniec sa p. starostka dohodla s p. Šmikniarom, že on urobí el. prípojku na svoje náklady, čo je okolo 2 000 €. Keď sa uskutoční súdne konanie, súd si určí znalca na posúdenie budovy. Obec by aj tak musela dať urobiť znalecký posudok, nakoľko p. Krajčí do budúca uvažuje s odkúpením celého objektu. Spor okolo dlžoby p. Šmikniara sa už dlho rieši, nakoľko on stále obhajuje svoju dlžobu tak, aby sa mu táto dlžná suma odrátala od toho, čo počas prenájmu v priestoroch starej školy do budovy investoval.

Pán Dávid – je potrebné vyzvať p. Šmikniara, aby predložil doklady o investíciách, ktoré použil vo firme Stolárstvo. Starostka dodala, že ho vyzýva už rok a podklady nepredložil.

Bc. Baniari – pripraviť všetky materiály ohľadne prenájmu Firmy Stolárstvo, ísť do hĺbky od roku 1996, čierna stavba, pozemky, aby obec vedela predložiť všetky doklady. Naťahuje sa to už 9 mesiacov, zdevastoval nám majetok.

Starostka uviedla, že v prípade pána Krajčího, by sa zatiaľ jednalo o krátkodobý prenájom na 10 dní, ktorý by sa predlžoval, pokiaľ by sa neschválil prenájom osobitným zreteľom na dlhšiu dobu. Poslanci mali dotaz o akú plochu sa jedná. Starostka dodala, že zatiaľ bude mať p. Krajčí v prenájme len pozemok, budovy nebude ešte využívať, jedná sa o plochu 180 m², je to plocha dvora.

Štefan Prôčka uviedol, že plocha 180 m² je málo, plocha dvora je väčšia, je potrebné prenajať celý dvor.

Starostka – z katastrálnej mapy sa zistí celá výmera dvora a podľa nej sa vypočíta nájom.

Hlasovanie k prenájmu objektu bývalej MŠ:

Prítomní poslanci:	Nepřítomní poslanci:	Za:	Proti	Zdržal sa:
Bc. Ľubomír Baniari		X		
Oliver Dávid		X		
Ing. Slavomíra Kožiarová		X		
Ivan Matuška		X		
	Jozef Pročka			
Jozef Ďurča		X		
Ivan Prôčka		X		

Uznesenie č. 25 /2014

OZ schvaľuje prenájom pozemku starej školy p. Jurajovi Krajčímu zapísaného na LV č. 1, parcela CKN č. 498/8.

12. Rôzne

Informácie starostky obce:

- environmentálny fond vykonal kontrolu plnenia podmienok Zmluvy o poskytnutí podpory EF formou dotácie „Hlinické Pohronie-zásobovanie pitnou vodou obcí H.Ždaňa, D. Ždaňa a Lovča“, kontrolou sa nezistilo žiadne porušenie všeobecne záväzných predpisov.
- minulý rok obec podala žiadosť na ministerstvo financií na výmenu okien a dverí na budove spoločenského domu, obec žiadala o 13 500 € a dostali sme 1000 €, ktoré použijeme na výmenu dverí.
- obec dala vypracovať audit verejného osvetlenia bezplatne. Je to štúdia, kde je zmapované celé verejné osvetlenie v obci. Na základe použitých senzorov, sa môže nastavovať rôzna intenzita osvetlenia, napr. iná večer, iná v noci. Zaujímavá je úspora, ktorá bez riadenia vychádza 30,4 % a s riadením 47,8 %, t.j. úspora 2 592 € bez riadenia a 4 077 € s riadením do roka. Financovanie tohto projektu je buď formou úveru, alebo bude obec splácať túto investíciu 25 000 € 6 rokov.

13. Diskusia

Ivan Matuška sa informoval o situácii okolo výstavby vodovodu.

Starostka – je urobené cez 3 km potrubia s D. Ždani do H. Ždani a na budúci rok by sa malo pokračovať s výstavbou vodovodu cez obec spolu s výstavbou kanalizácie v jednej ryhe, ktorá bude v ceste. Mikroregión Hlinické Pohronie vypracoval projekt odvedenie a čistenie komunálnych vôd, je to popis všetkých obcí v akom stave sa nachádza voda, kanalizácia. Naša obec je jediná z 15 obcí, kde sa podarilo vyriešiť s vodárenskou spoločnosťou, aby sme mohli urobiť kanalizáciu v obci súčasne s vodovodom, momentálne prebieha stavebné konanie.

Poslanec Matuška mal ďalej dotaz k VZN a obnovovaniu zmlúv. Vo VZN sa uvádza, že obec je povinná upozorniť nájomcu o možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy 3 mesiace pred ukončením zmluvy. Nájomcovia to dostali výveskou na nástenky vo vchodoch BD len teraz, pár týždňov pred ukončením zmlúv. Ďalej dodal, že nemajú k dispozícii ani tlačivá na potvrdenie príjmu.

Starostka – v zákone sa uvádza, že nájomník je povinný doložiť pred ukončením zmluvy potrebné doklady na predĺženie zmluvy. VZN sa bude meniť, nakoľko nie je v súlade so zákonom. Tlačivá na potvrdenie príjmu budú nájomníkom na požiadanie vydané na obecnom úrade.

Oliver Dávid dodal, aby obec pri prijatí nového VZN ohľadne BD informovala nájomcov.

Štefan Prôčka- minulý rok podal žiadosť na odkúpenie pasienky a doteraz nedostal vyjadrenie.

Starostka dodala, že sa k predmetnej žiadosti vyjadrí.

Jozef Ďurča – informoval sa, ako sa rieši žiadosť p. Gábriša ohľadne mostu cez potok.

Starostka – obec prizvala statika na obhliadku uvedeného mosta, statik vypracoval odborný posudok, kde sa uvádza, že most nie je schopný takej prevádzky, ako sa používa. Oprava mosta sa zahrnie do rozpočtu na rok 2015. Starostka navrhuje riešenie mostnou konštrukciou, ako je aj lávka cez Hron.

Starostka opätovne požiadala stavebnú komisiu na predloženie riešenia opravy oplotenia miestneho cintorína.

Starostka obce Bc. Andrea Murgašová poďakovala prítomným za účasť a ukončila zasadnutie OZ.

Zapisovateľ: Alena Čavojcová

Overovatelia zápisnice:

Oliver Dávid

Jozef Ďurča

Bc. Andrea Murgašová
starostka obce

Uznesenie z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 8.9.2014 v zasadačke OcÚ v Dolnej Ždani

Uznesenie č. 19 /2014

OZ schvaľuje za členov návrhovej komisie a overovateľov zápisnice p. Olivera Dávida a p. Jozefa Ďurču

Uznesenie č.20 /2014

OZ schvaľuje program riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva

Uznesenie č. 21 /2014

OZ určuje rozsah výkonu funkcie starostu obce Dolná Ždaňa pre volebné obdobie 2014 - 2018 na plný pracovný úväzok.

Uznesenie č.22 /2014

OZ určuje 7 poslancov a jeden volebný obvod na volebné obdobie 2014 -2018 .

Uznesenie č.23 /2014

OZ schvaľuje plán kontrolnej činnosti na II.polrok 2014

Uznesenie č.24 /2014

OZ schvaľuje hospodárenie obce k 30.6.2014

Uznesenie č. 25/2014

OZ schvaľuje prenájom pozemku starej školy p. Jurajovi Krajčimu zapísaného na LV č. 1 - časť parcely CKN č. 498/8 v cene m² x 5€, na obdobie od 9.9.2014 – 31.12.2014.

OZ ukladá

- Obecnému úradu štvrtročne predkladať poslancom na zasadnutie OZ stav pohľadávok nájomníkov bytových domov.

OZ berie na vedomie

- kontrolu uznesení
- správu o výsledku kontrol za obdobie 1.1.2014 – 30.6.2014
- protokol o výsledku kontrol

Bc. Andrea Murgašová
starostka obce