

## ZÁPISNICA

### z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva, konaného dňa 8.10. 2012 v zasadačke Obecného úradu v Dolnej Ždani

Poslanci podľa prezenčnej listiny:

Prítomní poslanci:	Neprítomní poslanci:
Bc. Ľubomír Baniari	
	Oliver Dávid
Ing. Slavomíra Kožiarová	
	Ivan Matuška
	Jozef Pročka
Jozef Ďurča	
Zdenka Šmikniarová	

Zapisovateľka: Ivica Pročková

Hlavný kontrolór obce: Mgr. Janette Brnáková

#### Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Voľba návrhovej komisie a určenie overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Kontrola uznesení
5. Informácia o činnosti obecného úradu
6. Správa HK o kontrolnej činnosti za I. polrok 2012
7. Plnenie rozpočtu k 31.8.2012
8. Návrh rozpočtových opatrení
9. Žiadosti
10. Rôzne
11. Diskusia
12. Návrh na uznesenie
13. Záver

#### **1. Otvorenie zasadnutia**

Starostka obce p. Andrea Murgašová privítala poslancov obecného zastupiteľstva a občanov obce na riadnom zasadnutí OZ. Uviedla, že zasadnutie bude zaznamenané aj na zvukový záznam.

#### **2. Voľba návrhovej komisie a určenie overovateľov zápisnice**

Za overovateľov zápisnice starostka navrhla : Bc. Baniari, Zdenka Šmikniarová za členov návrhovej komisie starostka navrhla p. Jozefa Ďurču a Ing. Slavomíru Kožiarovú.

### Hlasovanie za overovateľov zápisnice a návrhovú komisiu :

Prítomní poslanci:	Nepítomní poslanci:	Za:	Proti	Zdržal sa:
Bc. Ľubomír Baniari		X		
	Oliver Dávid			
Ing. Slavomíra Kožiarová		X		
	Ivan Matuška			
	Jozef Pročka			
Jozef Ďurča		X		
Zdenka Šmikniarová		X		

#### Uznesenie č. 52/2012

**OZ schvaľuje** za členov návrhovej a mandátovej komisie Jozefa Ďurča a Ing. Slavomíru Kožiarovú a za overovateľov zápisnice Bc. Ľubomíra Baniariho a Zdenku Šmikniarovú

### **3. Schválenie programu zasadnutia**

Starostka obce predložila program riadneho zasadnutia. Poslanci nemali k programu žiadne výhrady.

#### Hlasovanie k schváleniu programu:

Prítomní poslanci:	Nepítomní poslanci:	Za:	Proti	Zdržal sa:
Bc. Ľubomír Baniari		X		
	Oliver Dávid			
Ing. Slavomíra Kožiarová		X		
	Ivan Matuška			
	Jozef Pročka			
Jozef Ďurča		X		
Zdenka Šmikniarová		X		

#### Uznesenie č . 53/2012

**OZ schvaľuje** program riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva.

### **4. Kontrola plnenia uznesení**

Uznesenia sa plnia nasledovne:

#### **Uznesenie č. 8/2012**

**OZ poveruje** Obecný úrad zabezpečiť hĺbkovú inventúru pozemkov a jej porovnanie s účtovným stavom v termíne do 10.09.2012. – **trvá**

**Starostka** uviedla, nakoľko je uznesenie rozsiahlejšieho a dlhodobejšieho charakteru, predsedníčka finančnej komisie Ing. Slavomíra Kožiarová požiadala o zmenu termínu do 30.11.2012.

### **Uznesenie č. 34/2012**

OZ doporučuje starostke obce osloviť firmu Remeslo, vypracovaním tepelného posudku na budovu OcÚ s možnosťou ušetrzenia fin. prostriedkov na vykurovanie do 30.9.2012. – **splnené**

Pán Husák z firmy Remeslo vykonal revíziu a údržbu kotolne. Tepelný posudok je vypracovaný a doložený k projektu zateplenia OcÚ, kde sú prepočítane aj tepelné straty.

### **Uznesenie č. 35/2012**

OZ doporučuje zvolať stretnutie občanov a podnikateľov obce ohľadom riešenia územného plánu obce Dolná Ždaňa. – **v plnení**

### **Uznesenie č. 40/2012**

OZ doporučuje pripraviť OcÚ návrh na VZN o zákaze umiestňovania výherných automatov v obci. – **riešiť sa bude na dnešnom zasadnutí**

### **Uznesenie č. 43/2012**

OZ poveruje obecný úrad dať do súladu nezrovnalosti v KZ o prevode vlastníctva pozemkov pod BD 259. – **splnené**

Návrh na vklad do katastra podaný 17.9.2012.

### **Uznesenie č. 45/2012**

OZ poveruje starostku obce vyriešiť problém s odovzdávaním majetku obce týkajúceho sa futbalového štadióna. – **splnené**

Majetok prevzal poverený pracovník FK Pohronie p. Jozef Jánoš.

## **5. Informácia o činnosti obecného úradu**

Starostka informovala o činnosti OcÚ:

- 29.6. – bola obec zapísaná do registra poskytovateľov sociálnych služieb v B. Bystrického samosprávneho kraja. Na poskytovanie opatrov. služby má oprávnenie p. Jarmila Čierťažská.
- Starostka obce sa zúčastnila odborného seminára ohľadom komunálnej techniky týkajúcej sa komunálneho odpadu.
- V mesiacoch júl a august prebehla rozsiahlejšia úprava priestorov Materskej školy, kde boli vymalované vstupné priestory, boli doplnené žalúzie a ostatný inventár. Tak isto sa opravilo a natrelo celé oplotenie okolo MŠ.
- 18.8. – bola v obci kontrola z ministerstva pôdohospodárstva zameraná na projekt infraštruktúry. Kontrola bola bez chýb.
- V auguste vo večerných hodinách obec navštívil poslanec NR SR p. Dr. Miroslav Číž. Nakoľko bolo stretnutie rýchle, nebolo zverejnené.
- V rámci pripravovanej akcie Mikroregión nás spája, boli vyhotovené fotky obce, ktoré poslúžia na vyhotovenie buletinu, ktorý pripravuje mikroregión a zároveň sa podáva spoločný projekt na prezentáciu.
- 8.9. – sa v obci konal významný medzinárodný futbalový zápas žien Poľsko Španielsko.

- 8.9. – sa konalo kultúrne podujatie Mikroregión nás spája v Sklených Tepliciach, kde našu obec reprezentoval folklórny súbor Struška. Starostka za reprezentovanie súboru osobne poďakovala.
- 13. – 16.9. starostka absolvovala pracovnú cestu na južnú Moravu z bohatým programom. Delegácia 21 starostov a primátorov okresu Žiar nad Hronom bola prijatá na Hejtmanství juhomoravského kraja v Brne. Zo všetkých zúčastnených poznali iba našu obec a to vďaka tomu, že tam naši futbalisti odohrali zápas. Takto bola naša obec zviditeľnená.
- V rámci 3 BD č. 259 starostka absolvovala niekoľko stretnutí s Banskobystrickým krajskom stavebnom úrade a v Bratislave na štátnom rozvoji bývania na ministerstve výstavby, dopravy a regionál. rozvoja. Zdlhavý proces v štátnej pokladnici spôsobil, že 13.8. prišli na účet obce finančné prostriedky poskytnuté z úveru a 10.9. dotácia poskytnutá ministerstvom výstavby a preto sa nemohli občania skôr sťahovať.
- 24.9. – obec obdržala list vlastníctva BD č. 259.
- 24.9. – sa uskutočnilo stretnutie so záujemcami o byty novopostaveného tretieho BD č. 259. Záujemcov vybrala finančná a ekonomická komisia OZ podľa podmienok VZN. Nájomníci si vybrali byty podľa záujmu. Obsadených je 23 bytov, 1 byt je neosadený.
- Počas celého obdobia chod OcÚ zabezpečuje starostka obce a dve pracovníčky – p. Alenka Čavojcová a p. Alžbeta Krčmáriková.
- V spolupráci s nadáciou Štvorlístok sa zúčastnili počas letných prázdnin v tábore 2 deti zo soc. slabších rodín z našej obce. Jedno z detí dostane aj ponuku ako talent v speve.
- V auguste sa v spolupráci s p. Štefanom Prôčkom uskutočnila dožinková akcia, ktorú si zorganizoval sám a kde si pozval ľudí na základe nájomných zmlúv s urbáriátom. Večer po akcii sa konala vatra k príležitosti SNP. Starostka poďakovala všetkým, ktorí sa zúčastňujú na chode a činnosti OcÚ.

## **6. Správa HK o kontrolnej činnosti za I. polrok 2012**

Starostka vyzvala p. Ing. Martinu Kasanovú – bývalú kontrolórku obce o prečítanie správy. Predložená správa bola spracovaná do konca mandátu bývalej kontrolórky (príloha č. 1).

Ing. Martina Kasanová uviedla, že nie je vecne postavený rozpočet a vždy mala k nemu výhrady. Nedá sa kontrolovať účelnosť vynaloženia jednotlivých položiek.

Bc. Ľubomír Baniari uviedol, že súhlasí s tým čo navrhuje p. Ing. Kasanová. Zaviazat' starostku aby prijala opatrenia k bodom ktoré boli vytknuté , urobiť nápravu a dať to do súladu so všetkými právnymi predpismi, VZN a smernicou.

**OZ berie na vedomie** správu o výsledkoch kontrolnej činnosti za obdobie 1.1.2012 až 31.8.2012.

## **7. Plnenie rozpočtu k 31.8.2012**

Starostka uviedla, že poslanci OZ obdržali rozpočet s plnením k 31.8.2012 a návrhom na rozpočtové opatrenie č. 2 (príloha č. 2).

## **8. Návrh rozpočtového opatrenia č.2**

Bc. Ľubomír Baniari vyzval kontrolórku obce, aby ozrejmila situáciu odkiaľ brala podklady. Mgr. Janette Brnáková uviedla, že jej prvou kontrolou bol rozpočet, od roku 2009 ja povinnosťou každej obce zostavovať program. rozpočet, naša obec nemala program. rozpočet. To čo bolo predložené je už program. rozpočet, ktorý vychádza z finančného. rozpočtu, ktorý je spracovaný v účtovníctve obce, ktorý je podkladom k programovému rozpočtu . Program. rozpočet je o tom, že obec v rámci konkrétnych programov, ktoré sú vo výdavkovej časti, plánuje čo chce a ako to chce dosiahnuť, či sú na to financie. Program. rozpočet je robený tak, aby tomu rozumeli aj občania.

Ďalej uviedla, že k augustu obec hospodári vyrovnané. A je na poslancoch ako budú obec viesť a čo si naplánujú. Ak bude iný plán, iný návrh, alebo na doplnenie, tak sa finanč. komisiou to prerokuje. Návrh rozpočtu sa bude pripravovať nie na 1 rok ale na 3 roky.

Bc. Ľubomír Baniari uviedol, že pribudla 3 bytovka a bude sa treba zaoberať tým aj pri príprave rozpočtu na rok 2013.

Mgr. Janette Brnáková uviedla, že sa nebude pripravovať finančný rozpočet, ale programový rozpočet , v ktorom sú výdavky plánované na konkrétne aktivity obce v programovej štruktúre rozpočtu v členení na podprogramy a prvky. Určujú sa ciele, ktoré by chcela obec dosiahnuť v rozpočtovom roku- celý rozpočet bude vyzeráť ako textový dokument. Ciele musia byť stanovené tak, aby sa dali na konci rozpočtového roku zhodnotiť, zmerať a vyjadriť finančne.

Bc. Ľubomír Baniari uviedol, že je za to aby sa prijalo rozpočtové opatrenie č. 2, tak ako bolo predložené.

Dr. Tibor Moška uviedol, že už minule boli prijaté rozpočtové opatrenia a neboli premietnuté do rozpočtu. Rozpočet ako bol prijatý tak je zverejnený na webovej stránke a žiadne úpravy tam neprebehli. Žiada, keďže sa primajú nové rozpočtové opatrenia, aby boli premietnuté do rozpočtu na webe, aby aj poslanci to vedeli kontrolovať.

Ďalej uviedol, že došlo k podstatným zmenám, oproti tomu ako bol zostavovaný rozpočet v minulom volebnom období, keď sa poukazovalo na to napr. tovary a služby 150 000€ a v tom bolo schované všetko, prakticky sa to zmenilo a vo fin. rozpočte sú aj položky, kde sa dá lepšie sledovať ich využitie. Len žiada, aby sa to aj zverejnilo. Bude to lepšie pre poslancov, aby mohli s tým pracovať, ale aj občania majú záujem a sú zvedavý ako sa hospodári. Žiada aby tieto materiály boli zverejňované.

Starostka uviedla, že vždy sa dávala len všeobecná kostra rozpočtu, ale vždy rozpočet ako taký po položkách, bol vždy na obci, ale ako taký na stránke zverejnený nebol. Ale pripravený bol.

Dr. Tibor Moška uviedol, čo povedala bývalá HK p. Prochotská v minulom volebnom období, že ten rozpočet je spravený, ale odložený v šuflíku, aby poslanci do toho nevrátili. Žiadal aby ten rozpočet rozvrtali.

Starostka uviedla, že to nie je žiadna tajná záležitosť, sú to verejné financie a zverejnené to bude.

Ing. Martina Kasanová sa zaujímala, čo obec bude robiť do konca tohto roku, v budúcom roku a do konca volebného obdobia. Aké majú poslanci a starostka plány.

Starostka dodala, že toto je len do 31.8.2012 a v mesiaci september neboli do tej úpravy zahrnuté práce, ktoré sa týkajú opravy verejného osvetlenia a miestneho rozhlasu, kde sa vymieňalo 6 ampliónov a ďalšie 2 sa ešte dodávali, kde tieto staré typy bolo ťažké zohnať.

Ing. Martina Kasanová uviedla, že v rozpočt. opatreniach by to malo byť.

Starostka uviedla, že rozpočt. opatrenie je len k 31.8.2012, že to ešte nie je vyfakturované. Sú to rozsiahlejšie práce, ktoré sa ešte robia.

Ing. Martina Kasanová uviedla, že keď sa niečo objednáva musí sa vedieť koľko to bude stáť. Ďalej poznamenala, že v súlade so zákonom sa môžu čerpať prostriedky iba na to, na čo boli určené v rozpočte. Úpravy sa robia vždy len po, je to v rozpore so zákonom.

Starostka dodala, že je naplánovaná položka, len nie je čerpaná, lebo nemá presné čísla a preto to tam nezahrnula.

Ing. Martina Kasanová uviedla, že to už bude neskoro keď sa to vyfakturuje.

#### **Hlasovanie k schváleniu rozpočtového opatrenia, tak ako bolo predložené:**

<b>Prítomní poslanci:</b>	<b>Nepřítomní poslanci:</b>	<b>Za:</b>	<b>Proti</b>	<b>Zdržal sa:</b>
Bc. Ľubomír Baniari		<b>X</b>		
	Oliver Dávid			
Ing. Slavomíra Kožiarová		<b>X</b>		
	Ivan Matuška			
	Jozef Pročka			
Jozef Durča		<b>X</b>		
Zdenka Šmikniarová		<b>X</b>		

#### **Uznesenie č. 54/2012**

**OZ schvaľuje** návrh rozpočtového opatrenia č. 2, tak ako bolo predložené.

## **9. Žiadosti**

### **Kúpa nehnuteľnosti pozemku**

Starostka informovala o žiadosti p. Milana Koneradského a p. Daniely Gelienovej o odkúpenie pozemku parc. č. 892/11 LV 1277 v k. ú. Dolná Ždaňa, za účelom výstavby rodinného domu. Ide o parcelu o výmere 1035 m<sup>2</sup>, z pozemkov ktoré obec ponúka. Žiadosť obsahuje aj informatívnu kópiu z mapy.

Dr. Tibor Moška sa informuje, koľko ostáva ešte voľných pozemkov.

Starostka uviedla, že ostávajú ešte dva.

Dr. Tibor Moška upozorňuje, aby sa dalo pozor pri kúpno-predajnej zmluve aby boli všetky náležitosti, aj ak nezačne stavať. Aby sa neopakovala situácia z minulosti.

#### **Hlasovanie o kúpe nehnuteľnosti pozemku:**

<b>Prítomní poslanci:</b>	<b>Nepřítomní poslanci:</b>	<b>Za:</b>	<b>Proti</b>	<b>Zdržal sa:</b>
Bc. Ľubomír Baniari		<b>X</b>		
	Oliver Dávid			
Ing. Slavomíra Kožiarová		<b>X</b>		
	Ivan Matuška			
	Jozef Pročka			
Jozef Durča		<b>X</b>		
Zdenka Šmikniarová		<b>X</b>		

## **Uznesenie č. 55/2012**

**OZ schvaľuje** OZ schvaľuje odpredaj nehnuteľnosti vedenej v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Žiar nad Hronom, v k. ú. Dolná Ždaňa na LV č. 1277 a to pozemku parcela CKN č. 892/ 11 o výmere 1035m<sup>2</sup>- záhrada v prospech kupujúcich :

Milan Koneradský, bytom Nám. MS 11/70 , 965 01 Žiar nad Hronom a Daniela Gelienová, bytom Slaská č. 220, 966 22 Lutilla za cenu 17 € za / m<sup>2</sup>. Kupujúci spolu s kúpnu cenou 17 595 € uhradia aj všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti a tiež správny poplatok na podanie návrhu na vklad do KN vo výške 66 €.

### **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**

Starostka informovala o žiadosti NDS. Účelom majetkoprávneho vysporiadania diela „R1 Žarnovica – Šašovské Podhradie, II Etapa“ na uzatvorenie kúpnej zmluvy na uvedené pozemky.

Nehnuteľnosti po zápise ROEP vo vlastníctve obce Dolná Ždaňa dotknuté stavbou „R1 Žarnovica – Šašovské Podhradie, I Etapa“ sú vyznačené v geometrickom pláne č. 31628826-3/2010 zo dňa 26.1.2010 a jeho prepracovaní z dôvodu zápisu do ROEP geometrickým plánom, úradne overenom Správou katastra Žiar nad Hronom dňa 2.8.2012. Jedná sa o nasledovné časti pozemkov v katastrálnom území Hliník nad Hronom, okres Žiar nad Hronom.

#### Výmera pozemkov:

#### **Parcela na LV č. 2157**

**Od KN-E parc.č. 416/2 s celkovou výmerou 1561 m<sup>2</sup> : ostatné plochy**

**Odčleňovaný diel: 1 výmera dielu: 8 m<sup>2</sup>**

**K novovytváranej KN-C parc.č. 3004/186 s výmerou 18 m<sup>2</sup> : zastavané plochy a nádvoría**

**Výmera dielu: 8 m<sup>2</sup>**

#### **Parcela na LV č. 2157**

**Od KN-E parc.č. 416/5 s celkovou výmerou 2519 m<sup>2</sup>: trvalé trávnaté porasty**

**K novovytváranej KN-C parc.č. 3004/186 s výmerou 18 m<sup>2</sup> : zastavané plochy a nádvoría**

**Výmera dielu3: 10 m<sup>2</sup>**

#### **Parcela na LV č. 2157**

**Od KN-E parc.č. 416/2 s celkovou výmerou 1561 m<sup>2</sup> : ostatné plochy**

**Odčleňovaný diel: 2 výmera dielu: 10 m<sup>2</sup>**

**K novovytváranej KN-C parc.č. 3004/187 s výmerou 186 m<sup>2</sup> : zastavané plochy a nádvoría**

**Výmera dielu2: 186 m<sup>2</sup>**

Všeobecná hodnota uvedených pozemkov bola zistená Znalec. posudkom č. 50/2009 zo dňa 12.3.2009. Stanovenie všeobecnej hodnoty majetku vo výške 3,19€/m<sup>2</sup>. Takto zistená všeobecná hodnota je navrhovanou cenou prevodu za 1 m<sup>2</sup>, čo predstavuje celkom 650,76€.

p. Jolana Rafaelisová sa informuje, či je to pôda obecná alebo súkromníkov.

Starostka uviedla, že je to obecná pôda. Je to nadnárodný záujem, inú možnosť nemáme. K nahliadnutiu je aj geometrický plán a kópia z katastrálnej mapy.

Mgr. Janette Brnáková uviedla, že najprv sa musí zverejniť zámer obce o predaji majetku z dôvodu prípadu hodného osobitného zreteľa, osobitný zreteľ musí byť určený v zmysle



zákona a pre koho konkrétne a to z dôvodu, aby sa k predaju majetku obce neprihlásil niekto iný ako žiadateľ. Zverejnený musí byť 15 dní a až potom môže byť poverená starostka k podpísaniu zmluvy o odpredaji.

### Hlasovanie k zverejneniu zámeru predaja časti pozemkov pod stavbou R1 Žarnovica – Šašovské Podhradie:

Prítomní poslanci:	Nepřítomní poslanci:	Za:	Proti	Zdržal sa:
Bc. Ľubomír Baniari		X		
	Oliver Dávid			
Ing. Slavomíra Kožiarová		X		
	Ivan Matuška			
	Jozef Pročka			
Jozef Durča		X		
Zdenka Šmikniarová		X		

#### Uznesenie č. 56/2012

**A/ OZ schvaľuje** Obecné zastupiteľstvo v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení a §9a ods.8 písm. e) a ods.9 písm. c) zákona č. 138/ 1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení schvaľuje :

**zámer č. 1/2012 odpredaj časti pozemkov ako prípad hodný osobitného zreteľa :**  
pozemok KN-E par. č. 416/2 o výmere 1561m<sup>2</sup>- zastavané plochy a nádvoría, prevádzaný diel 1 pripadajúci na vlastnícky podiel o výmere 8 m<sup>2</sup>  
pozemok KN-E par. č. 416/ 5 o výmere 2519 m<sup>2</sup> – TTP , prevádzaný diel 3 pripadajúci na vlastnícky podiel o výmere 10 m<sup>2</sup>  
pozemok KN-E par. č. 416/2 o výmere 1561 m<sup>2</sup>- Ostatné plochy, prevádzaný diel 2 pripadajúci na vlastnícky podiel o výmere 186 m<sup>2</sup> , ktoré sú po zápise ROEP súčasťou verejnoprospešnej stavby cesty R1 Žarnovica- Šašovské Podhradie žiadateľa Národná diaľničná spoločnosť a.s. , Investičný odbor Banská Bystrica, Skuteckého 32, 974 23 Banská Bystrica za cenu 3,19 € za m<sup>2</sup>

#### Vydanie súhlasu vo veci povolenia o dobývacej činnosti

Starostka informovala o žiadosti organizácie VSK, a.s.:

Žiadosť prišla na základe toho, že naša obec prijala VZN č. 29/2009, kde dala súhlas na dobývanie výhradného ložiska v lokalite D. Ždaňa, organizácii VSK mineral. Ide o zmenu názvu organizácie na VSK, a.s. A preto znova žiadajú o vydanie súhlasu.

p. Jolana Rafaelisová sa informuje, či chcú dobývať našu skalú a či to nepatrí urbáru.

Starostka uviedla, že áno. Jedná sa o katastrál. územie a ide o vykonávanie prieskumnej časti a otvorenie lomu do 2 800m<sup>3</sup>. Ide o to aby neprišli o výhradné banské práva, lebo ich majú len na 3 roky a aby to štát neposunul niekomu inému. Otvárať to pravdepodobne asi ani nebudú.

Dr. Tibor Moška sa pýta na presnú lokalitu.

Starostka uviedla, že je to Ždánka skala presne zo zadnej strany a nie zo strany našej obce.

Dr. Tibor Moška uviedol, aby sa nestalo to, že sa naruší celý vzhľad ako v Lehôtke pod Brehmi.

Starostka uviedla, že minulé zastupiteľstvo dalo podmienku, aby sa to neporušilo.

p. Jolana Rafaelisová uviedla, že urbáriát má horu až po vrch a nepatrí to obci.



Starostka uviedla, že je to ešte Ždánsky kataster, urbár tam pozemok nemá, dobývací priestor patrí štátu.

Ing. Martina Kasanová uviedla, že záujem ťažiť tam momentálne nie je, ale jedná sa o to, že tam musia zahájiť nejakú činnosť aby im ten dobýv. priestor bol priznaný. Nie je tam záujem ťažiť kvôli tomu, že je to ten istý majiteľ ako je kameňolom Sokolec, nebude si robiť konkurenciu. Ale to neznamená že sa tak dakedy nestane a treba prijať opatrenia.

Dr. Tibor Moška uviedol, že by bolo dobré jednať aj s urbárom, nakoľko sú tam stromy.

Ing. Martina Kasanová uviedla, že tam nejde o pozemky a oni nemôžu obísť vlastníkov pozemkov. Nedáva sa konkrétny zámer o ťažbe.

Starostka uviedla, že ide o to len aby neprišli o dobývacie právo.

Dr. Tibor Moška uviedol, že pri zmluve treba dať pozor a radšej to dať overiť právnikom, aby nedošlo k nejakým chytákom.

Ing. Martina Kasanová radí, že treba pri uznesení skopírovať podmienku, ktorá tam bola daná.

Starostka uviedla, že tá podmienka je súčasťou žiadosti.

### Hlasovanie k vydaniu súhlasu pre spoločnosť VSK a.s.:

Prítomní poslanci:	Nepřítomní poslanci:	Za:	Proti	Zdržal sa:
Bc. Ľubomír Baniari		X		
	Oliver Dávid			
Ing. Slavomíra Kožiarová		X		
	Ivan Matuška			
	Jozef Pročka			
Jozef Durča		X		
Zdenka Šmikniarová		X		

### Uznesenie č. 57/2012

**OZ súhlasí** so zámerom spoločnosti VSK a.s. vykonávať v dobývacom priestore „Dolná Ždaňa“ banskú činnosť- otváрку, prípravu a dobývanie výhradného ložiska stavebného kameňa za takej podmienky, aby spoločnosť VSK a.s. ešte pred podaním návrhu na povolenie uvedenej činnosti na Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici zabezpečila nedotknuteľnosť prírodného fenoménu- Dolnoždanskej skaly zákonnými opatreniami.

### Odkúpenie požiarnej zbrojnice

OcÚ bol poverený osloviť p. Máriu Puskeilerovú ohľadom predaja majetku obce a to požiarnej zbrojnice.

Prišla odpoveď na návrh odkúpenia požiarnej zbrojnice s pozemkom č. 148 na parcele 34 v katastrálnom území Dolná Ždaňa.

Starostka uviedla, že kúpna cena je minimálne 2 000 € (cena stanovená znaleckým posudkom)

Mária Puskeilerová uviedla, že jej cenová ponuka je 2010 €.

Starostka uviedla, že v znaleckom posudku bolo dokázané, že pri rekonštrukcii bola uskutočnená len výmena strechy a nebola urobená výmena krovu a latovania. Fotografie znalec. posudku svedčia o prehnitosti a zastaranosti objektu, kde bude treba robiť výmenu strechy a obec nemá zámer s týmto objektom. Zlým a nekvalitným prevedením výmeny má p. Puskeilerová problém so zatečenou kúpeľňou, ktorú musela celú rekonštruovať. Pre obec je to zbavenie sa bremena, ktorý by sa musel časom opravovať.

**Hlasovanie k zverejneniu zámeru predaja požiar. zbrojnice podľa znalec. posudku:**

Prítomní poslanci:	Neprítomní poslanci:	Za:	Proti	Zdržal sa:
Bc. Ľubomír Baniari		X		
	Oliver Dávid			
Ing. Slavomíra Kožiarová		X		
	Ivan Matuška			
	Jozef Pročka			
Jozef Durča		X		
Zdenka Šmikniarová		X		

**Uznesenie č. 58/2012**

**OZ schvaľuje** Obecné zastupiteľstvo v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení a §9a ods.8 písm. e) a ods.9 písm. c) zákona č. 138/ 1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení schvaľuje :

**zámer č. 2/2012 odpredaj nehnuteľnosti** – pozemok vedený na parcele CKN č. 34 o výmere 42 m<sup>2</sup> - zastavaná plocha a nádvorie vedené na LV č. 465 a stavba ( budova požiarnej zbrojnice) sup. č. 148 na pozemku vedenej na parcele CKN č. 34- objekt požiarnej zbrojnice vedenej na LV č. 465 pre Máriu Puskeilerovú **ako prípad hodný osobitného zreteľa** : nehnuteľnosť- požiarne zbrojnice, ktorá susedí s nehnuteľnosťou žiadateľky, je v zlom technickom stave ( obec nemá finančné prostriedky na opravu) a spôsobuje poškodzovanie nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľky za cenu 2 010 €.

**Kúpa BD č. 259**

Na základe kúpy BD č. 259 a dotácie s Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, je potrebné prijať uznesenie k schváleniu záložnej zmluvy uzatvorenej podľa § 151 – záložka je výlučne vlastníkom nehnuteľnosti.

Stavbu 24 BJ, ktoré sa nachádza v k.ú. D. Ždaňa na parcele registra C parc. 892/29 o výmere 522 m<sup>2</sup>.

Podľa zmluvy o poskytnutí dotácie Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR na obstaranie nájom. bytov č. 79 uzatvorené dňa 10.7. medzi Ministerstvom dopravy SR a obcou D. Ždaňa sa poskytla Ministerstvu dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR dotácia na obstaranie nájom. bytov BD č. 259. Záložka sa podľa čl. 5 bod 1 c) zmluvy o poskytnutí dotácie na obstaranie nájomných bytov zaväzuje využiť stavbu 24 BJ po dobu minimálne 30 rokov výlučne na účely nájomného bývania. V prípade, že záložka poruší túto povinnosť, je povinný vrátiť dotáciu v plnej výške 258 320 € veriteľovi.

Starostka uviedla, že MDVaRR vyžadovalo záložné právo aj pri predchádzajúcich dvoch bytovkách.

Dr. Tibor Moška uviedol, že starostka hovorila o vklade pozemkov na kataster, ktoré má firma Remeslo, ale na stránke táto zmluva nebola zverejnená.

Starostka uviedla, že zmluva je zverejnená na stránke, p. Čavojcová dávala všetky zmluvy na stránku.

**Hlasovanie k záložnej zmluve medzi obcou Dolná Ždaňa a Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR - bytový dom č. 259 - 24 bytových jednotiek:**

Prítomní poslanci:	Neprítomní poslanci:	Za:	Proti	Zdržal sa:
Bc. Ľubomír Baniari		X		
	Oliver Dávid			
Ing. Slavomíra Kožiarová		X		
	Ivan Matuška			
	Jozef Pročka			
Jozef Durča		X		
Zdenka Šmikniarová		X		

### Uznesenie č. 59/2012

**OZ schvaľuje** záložnú zmluvu č. 0079 – PRB – 2012/Z uzatvorenú medzi Obcou Dolná Ždaňa a Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR .Objektom záložného práva je bytový dom č. 259 - 24 bytových jednotiek.

Starostka uviedla, že na OcÚ bola doručená žiadosť od p. Františka Šmikniara, ale nebola zahrnutá ako žiadosť na zastupiteľstvo, nakoľko k predmetnej žiadosti je už dohodnutý termín stretnutia, na ktorom by sa mala prerokovať celá záležitosť týkajúca sa prenájmu nebytových priestorov- Stolárstvo. O výsledku rokovania bude zastupiteľstvo oboznámené na najbližšom rokovaní.

Dr. Tibor Moška sa informuje, akom stave je odpredaj budovy bývalej základne školy Stolárstvo Šmikniar. Podľa dodatku ku kúpno predajnej zmluve, zmluva zanikla, pretože do 30.6.2012 neboli asi vyplatené finančné prostriedky v plnej výške..

Starostka uviedla, že zmluva na tomto základe zanikla. Na základe týchto skutočností a preskúmaní zmluvy a dodatkov obec poslala výpoveď zmluvného vzťahu.

Dr. Tibor Moška upozornil, aby obec nebola ťahaná za nos, aby sa to nepredlžovalo.

p. Jolana Rafaelisová uviedla, že sa hovorilo, že sa táto nehnuteľnosť musí predať, lebo obec ide do nútejnej správy a nakoniec sa nešlo do nútejnej správy a ani sa táto nehnuteľnosť nepredala.

Bc. Ľubomír Baniari uviedol, že predaj Stolárstva Šmikniar je špecifický. Do 30.6.2012 nebola uhradená kúpna cena a preto kúpna zmluva zanikla. O zániku zmluvy boli p. Šmikniar a p. Šmikniarová informovaní. Obec im poslala vzájomný zápočet pohľadávky a záväzku nakoľko p. Šmikniar uhradil z kúpnej ceny len 10% a neplatili nájom. Nenaťahuje sa to, len to treba všetko vysporiadať. Je dohodnuté stretnutie, aby sa všetky veci dali do poriadku. A potom sa zverejnia všetky informácie.

### SYNOT TIP s.r.o.

Bc. Ľubomír Baniari informoval o žiadosti firmy SYNOT TIP s.r.o. na prevádzkovanie videohier na území D. Ždaňa v prevádzke Hostinec vo dvore.

Ďalej uviedol, že videohra je hazardná hra a že sa stotožňuje so stanoviskom, aby sa uznesením prijal zákaz na prevádzkovanie videohier.

Ing. Martina Kasanová uviedla, či nie je jednoduchšie prijať také sadzby dane aby sa to nemuselo zakazovať. Zakazovanie je na hranici právneho podnikania. Je to na zváženie, či im radšej nedať také vysoké dane, aby sa im neoplatilo sem vôbec dať.

Starostka uviedla, že teraz bude prijaté VZN o prevádzkovaní, ktoré bude zverejnené 15 dní a potom sa to môže dať do pripomienkovania.

Dr. Tibor Moška uviedol, že je za odmietavé stanovisko a NR SR sa momentálne týmto zaoberá a potom sa bude uvidieť čo bude ďalej.

Starostka uviedla, že OZ neschvaľuje túto žiadosť.

**Hlasovanie k zneniu uznesenia, že OZ neschvaľuje žiadosť firmy SYNOT TIP s.r.o. na prevádzkovanie videohier v prevádzke „Hostinec vo dvore“:**

Prítomní poslanci:	Neprítomní poslanci:	Za:	Proti	Zdržal sa:
Bc. Ľubomír Baniari		X		
	Oliver Dávid			
Ing. Slavomíra Kožiarová		X		
	Ivan Matuška			
	Jozef Pročka			
Jozef Durča		X		
Zdenka Šmikniarová		X		

**Uznesenie č. 60/2012**

**OZ neschvaľuje** žiadosť firmy SYNOT TIP s.r.o. na prevádzkovanie videohier v prevádzke Hostinec vo dvore v Dolnej Ždani.

**10. Rôzne**

**Wybudovanie vodovodu v obci D. Ždaňa**

Starostka informovala, že v rámci výzvy operačného programu ŽP, nebola vyhlásená výzva na budovanie vodovodu. Na rokovani sa Stredoslovenskou vodárenskou spoločnosťou sa dohodlo na podaní žiadosti na vybudovanie hlavnej časti cez Environmentálny fond a následne dobudovanie trasy cez vodárenskú spoločnosť. Spoluúčasť obce na projekte bude 5%. Aby Stredoslovenská vodárenská spoločnosť mohla podať projekt obec musí mať vypracovanú projektovú dokumentáciu. Vodárenská spoločnosť vlastní túto projektovú dokumentáciu a ponúkla obci, že jej ju bezplatne odovzdá na základe Zmluvy o podmienkach postúpenia práv a povinnosti investora/ stavebníka k časti vodnej stavby „Hlinické Pohronie- zásobovanie pitnou vodou obcí Horná Ždaňa, Dolná Ždaňa a Lovča“. Predmetom a účelom zmluvy je dohoda zmluvných strán o podmienkach postúpenia práv a povinností investora/ stavebníka a dohoda zmluvných strán o podmienkach a spôsobe zabezpečenia realizácie predmetnej časti stavby.

Dr. Tibor Moška sa informuje, či vetvy vodovodu pôjdu podobne ako plyn. potrubie.

Starostka uviedla, že sa to bude riešiť inak, potrubie bude pretláčané popod cestu a odtiaľ sa budú na hraniciach pozemku robiť vodovodné šachty.

Dr. Tibor Moška sa informuje, aké bude koryto potoka.

Starostka uviedla, že koryto potoka ostane také ako je, nebude sa upravovať. Bude sa to pretláčať.

Dr. Tibor Moška uviedol, že spoluúčasť obce na tomto projekte je 5% a pýta sa aký je dlh obce.

Starostka uviedla, že dlh obce je taký ako bol. Spoluúčasť 5% bude tak isto riešená ako bola riešená pri bytovom dome, firma ktorá bude projekt realizovať bude mať tých 5% ako prenájom verejného priestranstva.

Dr. Tibor Moška uviedol, že treba robiť všetko preto aby sa dlh obce znížil.

Starostka uviedla ohľadom odpredaja plynárenského zariadenia, že bola na jednaní s plyn. spoločnosťou a ich stanovisko k odkúpeniu je také, že momentálne nič nekupujú, že zariadenie neodkúpi.

Ďalej starostka uviedla, ohľadom protipovodňových opatrení a úpravy potoka, ktorá sa plánuje robiť je momentálne výzva pozastavená.

p. Jolana Rafaelisová sa informuje kadiaľ pôjde potrubie, z ktorej strany.

Starostka uviedla, že potrubie by malo ísť medzi potokom a chodníkom. Projekt je k nahliadnutiu.

p. Jolana Rafaelisová uviedla, či to nemohlo ísť cez potok a potom na to dať štrk.

Starostka uviedla, že projekt je už schválený, robila ho ešte vodárenská spol. pred 5 – 6 rokmi. Zastupiteľstvo dávalo vtedy podmienku aby nebolo narušenie chodníkov a ostaných vecí.

Dr. Tibor Moška sa informuje, či by nevyšlo lacnejšie ťahať dve vetvy, napr. pravá strana na H. Ždaňu potiahnuť to cez predzáhradky. Či by to nebolo lacnejšie ako pretláčať.

Starostka uviedla, že tento projekt sa nedá ovplyvniť. Bol návrh cez súkromné pozemky, ale bol problém podpísať zmluvy a nie všetci ľudia majú vysporiadané domy a pozemky.

### **Hlasovanie k zneniu uznesenia, že OZ súhlasí s uzatvorením Zmluvy o podmienkach postúpenia práv a povinností investora/ stavebníka k časti vodnej stavby Hlinické Pohronie**

Prítomní poslanci:	Nepítomní poslanci:	Za:	Proti	Zdržal sa:
Bc. Ľubomír Baniari		X		
	Oliver Dávid			
Ing. Slavomíra Kožiarová		X		
	Ivan Matuška			
	Jozef Pročka			
Jozef Durča		X		
Zdenka Šmikniarová		X		

#### **Uznesenie č. 61/2012**

**OZ súhlasí** s uzatvorením Zmluvy o podmienkach postúpenia práv a povinností investora/ stavebníka k časti vodnej stavby „ Hlinické Pohronie“- zásobovanie pitnou vodou obcí Horná Ždaňa, Dolná Ždaňa a Lovča.

**OZ poveruje** starostku obce podpísaním Zmluvy so Stredoslovenskou vodárenskou spoločnosťou.

Ing. Martina Kasanová

- prosí poslancov a starostku predložiť do budúceho zasadnutia plán činnosti čo sa bude diať v obci. Čo sa plánuje v rámci tohto a budúceho volebného obdobia.
- či sa obec plánuje zaoberať problematikou túlavých psov. Je ich čím ďalej viac a obec by mala mať vypracovaný nejaký akčný plán ohľadom tejto problematiky.

Starostka uviedla, že sa vypracuje to čo p. Kasanová žiada.

Ďalej uviedla, že bolo podané na environfond čo sa týka odpad. hospodárstva, stojiská, ktorý nebol ešte stále vyhodnotený a tento rok sa to znova bude podávať. Prišla ponuka z mesta Žarnovica na riešenie odvozu odpadu cez mestský podnik Žarnovica, kde vychádza mesačná úspora. Ak nám budú vedieť poskytnúť aj kontajnery k byt. domom. Robí sa porovnanie ceny tabuliek a ponúkajú aj odvoz plastov, skla, nebezpečného odpadu a tým pádom sa môže zrušiť zberný priestor na parkovisku pri cintoríne.

Ing. Martina Kasanová uviedla, že v obci Ladomerská Vieska vyhlásia, že dovezú kontajner a majú tam pracovníka ktorý to stráži a večer ho odvezú, čiže tam nestojí týždeň. Niektoré opatrenia sa dajú robiť aj bez peňazí.

Starostka uviedla ohľadom túlavých psov:

- 12.9. jednalo sa o voľnom pohybe rotvailera p. Barboríka, majitelia si ho nevedeli chytiť, tak bola zavolaná polícia, mestská polícia ale vzhľadom na to, že nemáme s nimi zmluvu ho nemohli odchytiť. Pripravuje sa s Mestom Žiar nad Hronom takáto zmluva na právomoc odchyty psov.
- ďalší incident bol, keď psy p. Daniela Diana roztrhali ovcu p. Mackovej. Tiež sa volal polícia, ale kým nevidia psa útočiť, tak nemajú právomoci nič spraviť. P. Dian bol upozornený. Spravia sa opatrenia a pokuty.

Dr. Tibor Moška uviedol, že tento problém nie je len u nás ale v celom okrese. Nemôžu to riešiť policajti, poľovníci a preto sa pýta, či v rámci okresu nemáme šarhu, aby sa požiadalo o odchyt psov. Uviedol, že túlavého psa odfotoí, pošle starostke a nech sa fotka dá na web. stránku, identifikuje sa koho to je pes a potom sa uloží majiteľovi pokuta.

Starostka informovala o pripravenom návrhu VZN a že účelom tohto nariadenia je regulovať vývoj hazardných hier na území obce D. Ždaňa a zabezpečenie ochrany občanov pred sociálno-patologickými javmi vyvolanými hazardnými hrami. Základné ustanovenie tohto nariadenia sa vzťahuje na celé katastrálne územie obce D. Ždaňa. Zakazuje sa na území obce D. Ždaňa prevádzkovať hazardné hry, kasína, stávková hry, prevádzkovanie prostredníctvom výherných strojov, lotérií ..... podľa § 3 odst. 1 zákona 151/2005 Z.z. a však nie sú hazardné hry uvedenými ustanoveniami podľa § 3 odstav. 2 písmeno a) až h) tohto zákona. Ďalej uviedla, že toto je návrh, ktorý bude 15 dní zverejnený.

## 12. Diskusia

Dr. Tibor Moška uviedol, že si pozrel na web. stránke posledný zápis zasadnutia OZ a boli tam dodatky k VZN, vzhľadom tomu ako boli tieto dodatky prijaté sú v rozpore so zákonom o obecnom zriadení a aj s rokovacím poriadkom. Dodatok je ako VZN, podlieha určitému procesu schvaľovania, zverejnenia, pripomienkovania a schválenia. Nie je možné aby sa do programu dal dodatok, hneď sa aj schválil a nebol zverejnený na web. stránke a pochybuje tiež či bol vyvesený na vývesnej tabuli.

Ďalej uviedol, že v júni pripomienkoval zákon o dani z nehnuteľnosti, že tam neboli uvedené ceny pozemkov. Dal sa návrh a doteraz ako by zapadol. VZN o dani z nehnut. nie je upravený.

Jeden krát sa koná veľmi rýchlo a dva krát sa nekoná tak ako by sa malo. Nevie si to vysvetliť. Treba si pozrieť zákon, ktorý je alfa a omega a podľa toho postupovať.

Starostka uviedla, že to bolo potrebné rýchlo urobiť, kvôli tomu že sa tam menila sadzba. Preto sa urobil dodatok k VZN.

Dr. Tibor Moška uviedol, že je tam zákon ako sa má postupovať pri prijímaní VZN, zákon o obecnom zriadení, rokovací poriadok. Dodatok je to isté ako VZN a tie isté postupy platia. Keď sa vedelo o tom skôr, tak sa to malo dať skôr.

Starostka uviedla, že o tom nevedeli skôr a nedalo sa to skôr urobiť.

Dr. Tibor Moška žiada hlavnú kontrolórku, aby sa na to pozrela.

Starostka uviedla, že hl. kontrolórka už na to upozornila a dá sa to do poriadku.

Dr. Tibor Moška uviedol, že asi rok je už nová webová stránka obce a keď rozklikne niektoré položky je stránka vo výstavbe alebo sa na nej pracuje. Nič sa tam nedej, žiadne zmeny, nič tam nie je uverejnené. Schvaľovalo sa zlúčenie TJ Sokol a futbal. klubu TJ Pohronie Žiar nad



Hronom. Klikol na D. Ždaňu – šport, bol tam TJ Sokol DŽ, klikol na to a nič sa nezobrazilo. Vo vlastnom záujme by sa to malo zrealizovať aby to bolo aktuálne a aby si to občania mohli pozrieť.

Starostka uviedla, že mali toho na OcÚ veľa, takže sa to nestihlo, ale je v ich záujme aby sa to dalo do poriadku.

Dr. Tibor Moška uviedol, že pozná starostu Starej Kremničky a že tam majú človeka na VPP, ktorý sa venuje web. stránke a ešte ani neskončí zasadnutie a už sú na stránke zverejnené fotky z toho zasadnutia. Pri dobrej vôli sa dá všetko.

Ing. Martina Kasanová uviedla, že stránka sa robila z dôvodu, lebo pôvodná stránka nebola aktualizovaná pretože p. Bahleda nemá čas. Stránka je robená tak, že sa plní vlastnoručne a nie je k tomu potrebný technik. Ale niekto to robiť musí. Bolo by potrebné poveriť niekoho kto by stránku dopĺňal.

p. Jolana Rafaelisová uviedla, že odpad ktorý sa vyváža súkromne za bývalé štátne majetky kde bolo hnojisko, tak tam ľudia vozia rôzny odpad, aj nábytok. Obci by malo záležať na tom aby sa odpad hoci kde nevozil. Je to súkromný majetok, ale aspoň dať tam urobiť tabuľky – zákaz sypania smetí.

Ing. Martina Kasanová sa informuje koho je to vlastníctvo.

Starostka uviedla, že sú to súkromné parcely, ale nevie koho.

Ing. Martina Kasanová uviedla, že treba upozorniť aj majiteľa, lebo sú to čierne skládky a sú zo zákona zakázané.

p. Jolana Rafaelisová uviedla, že treba dať aj vyhlásiť aby tam ľudia nenesili odpad.

Starostka uviedla, že bude vyzvaný majiteľ pozemku na odpratanie odpadu. Takéto veci si musí riešiť vlastník pozemku.

Dr. Tibor Moška uviedol, či by nebolo riešením spraviť rampy aby sa cez tú cestu nedalo prejsť a po prípade tam dať kameru.

Starostka uviedla, že v novembri by mala by vyhlásená výzva na kamerový systém, kde sa dala už urobiť štúdia, kde by bol zahrnutý aj bezdrôtový rozhlas.

Starostka obce Andrea Murgašová poďakovala prítomným za účasť a ukončila riadne zasadnutie OZ.

Overovatelia zápisnice:

Bc. Baniari Ľubomír .....

Zdenka Šmikniarová .....

Andrea Murgašová  
starostka obce



**Uznesenie**  
**z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 8.10.2012**  
**v zasadačke Obecného úradu v Dolnej Ždani**

**Uznesenie č. 52/2012**

**OZ schvaľuje** za členov návrhovej a mandátovej komisie Jozefa Ďurča a Ing. Slavomíru Kožiarovú a za overovateľov zápisnice Bc. Ľubomíra Baniariho a Zdenku Šmikniarovú

**Uznesenie č. 53/2012**

**OZ schvaľuje** program riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva.

**Uznesenie č. 54/2012**

**OZ schvaľuje** návrh rozpočtového opatrenia č. 2, tak ako bolo predložené.

**Uznesenie č. 55/2012**

**OZ schvaľuje** OZ schvaľuje odpredaj nehnuteľnosti vedenej v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Žiar nad Hronom, v k. ú. Dolná Ždaňa na LV č. 1277 a to pozemku parcela CKN č. 892/ 11 o výmere 1035m<sup>2</sup>- záhrada v prospech kupujúcich :

Milan Koneradský, bytom Nám. MS 11/70 , 965 01 Žiar nad Hronom a Daniela Gelienová, bytom Slaská č. 220, 966 22 Lutilla za cenu 17 € za / m<sup>2</sup>. Kupujúci spolu s kúpnu cenou 17 595 € uhradia aj všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti a tiež správny poplatok na podanie návrhu na vklad do KN vo výške 66 €.

**Uznesenie č. 56/2012**

**A/ OZ schvaľuje** Obecné zastupiteľstvo v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení a §9a ods.8 písm. e) a ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení schvaľuje :

zámer č. 1/2012 odpredaj časti pozemkov ako prípad hodný osobitného zreteľa :

pozemok KN-E par. č. 416/2 o výmere 1561m<sup>2</sup>- zastavané plochy a nádvorí, prevádzaný diel 1 pripadajúci na vlastnícky podiel o výmere 8 m<sup>2</sup>

pozemok KN-E par. č. 416/ 5 o výmere 2519 m<sup>2</sup> – TTP , prevádzaný diel 3 pripadajúci na vlastnícky podiel o výmere 10 m<sup>2</sup>

pozemok KN-E par. č. 416/2 o výmere 1561 m<sup>2</sup>- Ostatné plochy, prevádzaný diel 2 pripadajúci na vlastnícky podiel o výmere 186 m<sup>2</sup> , ktoré sú po zápise ROEP súčasťou verejnoprospešnej stavby cesty R1 Žarnovica- Šašovské Podhradie žiadateľa Národná diaľničná spoločnosť a.s. , Investičný odbor Banská Bystrica, Skuteckého 32, 974 23 Banská Bystrica za cenu 3,19 € za m<sup>2</sup>

## **Uznesenie č. 57/2012**

**OZ súhlasí** so zámerom spoločnosti VSK a.s. vykonávať v dobývacom priestore „ Dolná Ždaňa“ banskú činnosť- otváрку, prípravu a dobývanie výhradného ložiska stavebného kameňa za takej podmienky, aby spoločnosť VSK a.s. ešte pred podaním návrhu na povolenie uvedenej činnosti na Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici zabezpečila nedotknuteľnosť prírodného fenoménu- Dolnoždanskej skaly zákonnými opatreniami.

## **Uznesenie č. 58/2012**

**OZ schvaľuje** Obecné zastupiteľstvo v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení a §9a ods.8 písm. e) a ods.9 písm. c) zákona č. 138/ 1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení schvaľuje :

zámer č. 2/2012 odpredaj nehnuteľnosti – pozemok vedený na parcele CKN č. 34 o výmere 42 m<sup>2</sup> - zastavaná plocha a nádvorie vedené na LV č. 465 a stavba ( budova požiarnej zbrojnice) sup. č. 148 na pozemku vedenej na parcele CKN č. 34- objekt požiarnej zbrojnice vedenej na LV č. 465

pre Máriu Puskeilerovú ako prípad hodný osobitného zreteľa : nehnuteľnosť- požiarne zbrojnica, ktorá susedí s nehnuteľnosťou žiadateľky, je v zlom technickom stave ( obec nemá finančné prostriedky na opravu) a spôsobuje poškodzovanie nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľky za cenu 2 010 €.

## **Uznesenie č. 59/2012**

**OZ schvaľuje** záložnú zmluvu č. 0079 – PRB – 2012/Z uzatvorenú medzi Obcou Dolná Ždaňa a Ministerstvom dopravy, výstavby a regionál. rozvoja SR .Objektom záložného práva je bytový dom č. 259 - 24 bytových jednotiek.

## **Uznesenie č. 60/2012**

**OZ neschvaľuje** žiadosť firmy SYNOT TIP s.r.o. na prevádzkovanie videohier v prevádzke Hostinec vo dvore v Dolnej Ždani.

## **Uznesenie č. 61/2012**

**OZ súhlasí** s uzatvorením Zmluvy o podmienkach postúpenia práv a povinností investora/ stavebníka k časti vodnej stavby „ Hlinické Pohronie“- zásobovanie pitnou vodou obcí Horná Ždaňa, Dolná Ždaňa a Lovča.

**OZ poveruje** starostku obce podpísaním Zmluvy so Stredoslovenskou vodárenskou spoločnosťou.

## **OZ berie na vedomie:**

- správu o výsledkoch kontrolnej činnosti za obdobie 1.1.2012 až 31.8.2012.
- plnenie rozpočtu k 31.8.2012
- návrh VZN o zákaze prevádzkovania hazardných hier na území obce Dolná Ždaňa.

Andrea Murgašová  
starostka obce