

ZÁPISNICA

z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva, konaného dňa
6.2. 2012 v zasadačke Obecného úradu v Dolnej Ždani

Poslanci podľa prezenčnej listiny:

Prítomní poslanci:	Neprítomní poslanci:
Bc. Ľubomír Baniari	
	Oliver Dávid
Ing. Slavomíra Kožiarová	
Ivan Matuška	
Jozef Pročka	
Mgr. Mária Špilbergerová	
Zdenka Šmikniarová	

Zapisovateľka: Ivica Pročková

Hlavný kontrolór obce: Ing. Martina Kasanová

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Voľba návrhovej komisie a určenie overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Kontrola uznesenia
5. Informácia o činnosti obecného úradu
6. Plán zasadnutí OZ na rok 2012
7. Návrh domového poriadku
8. Informácia o vykonaní inventúry
9. Riešenie reklamácií
10. Fašiangy
11. Rôzne
12. Diskusia
13. Záver

1. Otvorenie zasadnutia

Starostka obce p. Andrea Murgašová privítala poslancov obecného zastupiteľstva a občanov obce na riadnom zasadnutí OZ. Poslanec Oliver Dávid je ospravedlnený.

2. Voľba návrhovej komisie a určenie overovateľov zápisnice

Za overovateľov zápisnice a zároveň členov návrhovej komisie starostka navrhla p. Bc. Ľubomíra Baniariho a Ing. Slavomíru Kožiarovú.

Hlasovanie:

Prítomní poslanci:	Neprítomní poslanci:	Za:	Proti	Zdržal sa:
Bc. Ľubomír Baniari		X		
	Oliver Dávid			
Ing. Slavomíra Kožiarová		X		
Ivan Matuška		X		
Jozef Pročka		X		
Mgr. Mária Špilbergerová		X		
Zdenka Šmikniarová		X		

U 1 OZ schvaľuje za členov návrhovej a mandátovej komisie a overovateľov zápisnice p. Bc. Ľubomíra Baniariho a Ing. Slavomíru Kožiarovú.

3. Schválenie programu zasadnutia

Starostka obce predložila program riadneho zasadnutia.

Poslanci nemali k zmene programu žiadne výhrady.

Hlasovanie:

Prítomní poslanci:	Neprítomní poslanci:	Za:	Proti	Zdržal sa:
Bc. Ľubomír Baniari		X		
	Oliver Dávid			
Ing. Slavomíra Kožiarová		X		
Ivan Matuška		X		
Jozef Pročka		X		
Mgr. Mária Špilbergerová		X		
Zdenka Šmikniarová		X		

U 2 OZ schvaľuje program riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva.

4. Kontrola uznesenia

Uznesenia sú plnené nasledovne:

Uznesenie č. 95/2011

OZ **doporučuje** starostke obce dať do súladu so zákonom TJ Sokol s.r.o. – nasledovné uznesenie ešte nie je splnené, skutočné náklady sa vyčíslia po vyhodnotení prác § 50i, oprave el. zariadenia. Náklady na uvedené práce sa vyčíslia po účtovnej uzávierke. Ostatné uznesenia nemali charakter plnenia.

U 3 OZ berie na vedomie kontrolu plnenia uznesenia

5. Informácia o činnosti OcÚ

Starostka informovala:

- že dňa 16. decembra sa v priestoroch obecného úradu za prítomnosti zástupcov Regionálneho ústavu hygieny, zástupcov Obvodného úradu životného prostredia, zástupcov investora firmy Remeslo a zástupkyne Stavebného úradu Žiar nad Hronom konala Kolaudácia stavby 24 bytových jednotiek.

- počas celého obdobia zabezpečuje činnosť OcÚ starostka obce s jednou pracovníčkou. Obec obdržala 12 žiadosti, z ktorých je 10 žiadostí vybavených.
- účtovnícke práce OcÚ zabezpečuje externá účtovníčka p. Danica Kapustová. Dňa 10 januára prebehol priebežný audit na kontrolu účtovníctva.
- ako bolo uvedené v Návrhu riešenia finančnej situácie, tak boli uhradené dve pôžičky firme Remeslo v hodnote 24 020 € a tiež bola splatená čiastka 17 000 € z úveru v Dexia banke. Zostáva uhradiť sumu z úveru 43 tis. €, čo je plánované uhradiť z predaja pozemkov. Fирme Remeslo je potrebné uhradiť ešte zostávajúcu čiastku z DPH. Spoluúčasť 5% - 12 295 € bola prefinancovaná prenájmom pozemkov firme Remeslo.
- srdečne ďakuje za zorganizovanie Silvestrovskej diskotéky v podaní poslanca p. Ivana Matušku a všetkým čo sa na nej podieľali.
- v januári sa vybavovali žiadosti, potvrdenia a rozhodnutia ohľadom projektu Protipovodňových opatrení. A to povolenia na dotknutých subjektoch pre vodoprávne a stavebné povolenie ako sú SPP, Orange, Telekom, Regionálna správa ciest a Obvodný úrad životného prostredia.
- Od 16 januára boli na Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja podané 2 žiadosti na dotáciu na kúpu bytov v bytovom dome a na kúpu technickej vybavenosti v byt. dome. Bola podaná aj žiadosť o úver na Štátny fond rozvoja bývania na krajskom stavebnom úrade v B. Bystrici.
- je potrebné vytvoriť územný plán obce, ktorý zjednoduší stavebné konania, rozvoj rekreačných projektov a podnikanie v turizme. Na základe zákona č. 226/2011 je možné čerpať dotáciu na vytvorenie územného plánu obce, kde sú uvedené presné podmienky čerpania. Územná dokumentácia sa začne pripravovať tak, aby sme mohli na budúci rok požiadať o dotáciu.
- je potrebné doplatiť DPH , spoluúčasť obce 5% - ktorú nám prefinancovala firma Remeslo v sume 12 295 eur. Jedná sa o platby z PPa projektu rozvoja vidieka kultúrne a športové centrum pre deti a mládež. Žiadosť o vrátenie DPH bola podaná 31.1.2012.
- pracuje na projekte Protipovodňových opatrení – kde vodoprávne konanie je schválené, ešte je potrebné vybaviť stavebné povolenie, je vo vybavovaní. Povodňový plán bude prichystaný do budúceho zastupiteľstva.

Diskusia k bodu 5

p. Moška dodal, aby sa správa činnosti OcÚ priebežne zhodnotila, tiež inventarizáciu, rozpočet a ekonomiku, ďalej poukázal na nečinnosť webovej stránky obce, jej neaktualizáciu a doplnenie zápisníc, zmlúv, faktúr za rok 2011. Ďalej poukázal na chyby v rozpočte na rok 2012 a nesúlady zmluvy Stolárstvo Šmikniar s uznesením č.75/2011, ktoré hovorí -_OZ poveruje starostku obce k predaju obecného majetku Stolárstvo Šmikniar v rámci predkupného práva v sume 42 500 €._Ďalej bude vyhovieť žiadosti pána Šmikniara na odpustenie nájomného za prvých 9 mesiacov roku 2011 v prípade, že predajná cena bude uhradená do 31.12.2011.

Tiež poukazuje na to, že stará webová stránka obce by bola dobre fungovala, keby sa bolo komunikovalo s p. Bahledom, ale to je záležitosť p. starostky.

Všetko žiada dať do zápisu a prijať opatrenia.

Starostka uvidela, že všetko je prichystané a bude sa to dopĺňať do webovej stránky obce.

Poslankyňa Ing. Kožiarová chváli p. Mošku, že chodí na zasadnutia OcÚ a povie svoj názor. Stretáva dosť občanov, ktorý sťažujú, ale nikto z nich sa nepríde vyjadriť na OZ.

Ing. Kasanová uviedla, že poslanci by mali riešiť všetky problémy a sťažnosti s ktorými sa stretávajú, nie len na OZ.

U 4 OZ berie na vedomie správu o činnosti OÚ

U 5 OZ poveruje starostku obce Dolná Ždaňa zaoberať sa upozornením p. Mošku

6. Plán zasadnutí OZ na rok 2012

Plán zasadnutí OZ na rok 2012 obdržali poslanci OZ v písomnej forme a je vyvesený na tabuli OcÚ, bude zverejnený aj na webovej stránke obce.(príloha č. 1).

Starostka vyzvala poslancov k hlasovaniu za schválenie plánu zasadnutí OZ na rok 2012.

Hlasovanie:

Prítomní poslanci:	Neprítomní poslanci:	Za:	Proti	Zdržal sa:
Bc. Ľubomír Baniari		X		
	Oliver Dávid			
Ing. Slavomíra Kožiarová		X		
Ivan Matuška		X		
Jozef Pročka		X		
Mgr. Mária Špilbergerová		X		
Zdenka Šmikniarová		X		

U 6 OZ schvaľuje plán zasadnutí OZ v Dolnej Ždani na r. 2012

7. Návrh domového poriadku

Starostka uviedla, že poslanci obdržali Návrh domového poriadku pre bytové domy a poslanec Bc. Baniari ich preposlal p. Širáňovej, ktorá ho ďalej preposlala ostatným nájomníkom bytoviek. Poslanci nemali žiadne výhrady. Návrh bude vyvesený na tabuli obce – môže sa pripomienkovať do 15 dní od vyvesenia (príloha č. 2).

U 7 OZ berie na vedomie návrh domového poriadku

8. Informácia o vykonaní inventúry

Poslankyňa Ing. Kožiarová informovala, že v dňoch 28. a 29. decembra 2011 bola vykonaná inventúra obecného úradu. Pri inventúre bolo zistené, že niektorý majetok je nefunkčný alebo opotrebený. Navrhujú majetok na vyradenie (príloha č. 3).

Diskusia k bodu 8

Kontrolórka Ing. Kasanová navrhuje tento majetok ponúknuť na odpredaj.

Poslankyňa Ing. Kožiarová uviedla, že všetko čo sa z toho dá by chceli ponúknuť na odpredaj.

Kontrolórka Ing. Kasanová uviedla, že keď sa chce ponúknuť na odpredaj, nemôže sa dať na vyradenie. Treba zoznam vyvesiť na 1 mesiac na tabuľu ako ponuku na odpredaj a čo sa nepredá, potom dať na vyradenie.

U 8 OZ poveruje starostku obce Dolná Ždaňa ponúknuť majetok určený na vyradenie na odpredaj za symbolickú cenu zverejnením na webovej stránke a obecnej tabuli

9. Riešenie reklamácií

O reklamáciach, informoval poslanec Bc. Baniari. Všetky boli podané firme Remeslo.

- strecha bytového domu 253 trvá, 25.1.12 sa robila s firmou Remeslo termovízia termovíznou kamerou. Tak isto praská murivo, ktoré pôsobí na tepelné mosty – reklamácia trvá.
- rozvod televízorov – vyriešené, preladené na SKYLINK
- výmena balkónových dverí p. Varsová – trvá
- studňa 257 – trvá
- byt. dom 253 vchod B bude potrebné vymeniť vchodové dvere
- v Klube mladých chýbalo 30m² zateplenia stropu, izolácia dodaná, vlhnutie stien zostalo – reklamácia trvá

Diskusia k bodu 9

Kontrolórka Ing. Martina Kasanová apeluje aby sa všetky reklamácie spravili písomnou formou s firmou Remeslo. A aby boli napísané na p. Ing. Glezgu. Oni sa zaviazali, že všetko vyhodnotia a zabezpečia.

Poslanec Ivan Matuška dodáva, že v jeho byte vlhne roh steny, boli to v rámci reklamácie pozrieť, opravili horný balkón, ale stále tento stav trvá a vlhne to i naďalej. Nič sa s tou reklamáciou nerobí. Bude to treba ešte skontrolovať a vyriešiť.

Kontrolórka Ing. Martina Kasanová dodáva, že boli spísané reklamácie po jednotlivých bytoch a firma sa odvoláva na to, že všetky boli odstránené okrem stolárskych prác a že to je podpísané nájomníkmi. Bude to treba skontrolovať.

U 9 OZ berie na vedomie informáciu o riešení reklamácií bytových domov a klubu mladých

10. Fašiangy

Obecný úrad a OZ pozýva dňa 18.2.2012 na 1 ročník Fašiangovej zabíjačky. Pozvánka je na webovej stránke a na tabuli OcÚ.

U 10 OZ berie na vedomie informáciu o programe na fašiangy

11. Rôzne

1. starostka uviedla, že OcÚ v zastúpení Komisiou životného prostredia a verejného poriadku, riešila priestupok p. Mikloša, ktorý fajčil na peróne železničnej stanici vo Zvolene. Úradný záznam zaslal odbor železničnej polície Zvolen dňa 31.10.2011 (príloha č. 4).

2. starostka uviedla, že OcÚ v zastúpení stavebnej komisie vykonala obhliadku požiarnej zbrojnice v našej obci na základe sťažnosti p. Márii Puskeilerovej č. domu 147 .

Návrh na riešenie zlého stavu požiarnej zbrojnice zo dňa 15.12.2011 (príloha č. 5).

3. OcÚ prijala od p. Lutmerlinga žiadosť o oslobodenie dane za psa. Žiadosť bola poslancami zamietnutá- odvolali sa na platné VZN.

p.Moška dodal: p. Lutmerling môže cez svojho lekára požiadať o elektrický vozík, poprípade môže žiadať aj dotáciu na tento elektrický vozík.

U 11 OZ berie na vedomie správu komisie ŽP a VP o prejednaní priestupku p.Mikloša

U 12 OZ poveruje starostku obce Dolná Ždaňa zamietnuť žiadosť p. Lüttmerdinga o odpustenie dane za psa, z dôvodu rozporu žiadosti s VZN

U 13 OZ poveruje starostku obce Dolná Ždaňa pripraviť odklady na odpredaj požiarnej zbrojnice aj s pozemkom

12. Diskusia

kontrolórka obce Ing.Kasanová : inventúra pozemkov na parcele č.892 ukázala na nesúlad na tejto parcele. Odporúča najneskôr do konca roka 2012 to dať do poriadku.

p.Moška : Zaujímal sa o predaj obecných pozemkov v mesiaci február a marec. Starostka uviedla, že zatiaľ je dohodnutý predaj jedného pozemku o výmere 1035m² v cene 17595 € a o ďalší je záujem.

p.Moška poukázal na nesúlad podmienok platenia z kúpno-predajnej zmluvy Stolárstva Šmikniar a platného VZN. Kontrolórka obce sa bude zaoberať touto problematikou.

U 14 OZ poveruje Obecný úrad zabezpečiť hĺbkovú inventúru pozemkov a jej porovnanie s účtovným stavom v termíne do 10.09.2012

Starostka obce Andrea Murgašová poďakovala prítomným za účasť a ukončila zasadnutia OZ.

Zapisovateľka: Ivica Pročková

Overovatelia zápisnice:

Bc. Lubomír Baniari

Ing. Slavomíra Kožiarová

**Uznesenie z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva
konaného dňa 6.2.2012 v zasadačke OcÚ v Dolnej Ždani**

Uznesenie č. 1/2012

OZ **schvaľuje** za členov návrhovej a mandátovej komisie a overovateľov zápisnice určuje Bc. Lubomíra Baniariho a Ing. Slavomíru Kožiarovú

Uznesenie č. 2/2012

OZ **schvaľuje** program riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva bez doplnenia ďalších bodov

Uznesenie č. 3/2012

OZ **schvaľuje** plán zasadnutí OZ v Dolnej Ždani na r. 2012

Uznesenie č. 4/2012

OZ **poveruje** starostku obce Dolná Ždaňa ponúknuť majetok určený na vyradenie na odpredaj za symbolickú cenu zverejnením na webovej stránke a obecnej tabuli

Uznesenie č. 5/2012

OZ **poveruje** starostku obce Dolná Ždaňa pripraviť odklady na odpredaj požiarnej zbrojnice aj s pozemkom

Uznesenie č. 6/2012

OZ **poveruje** starostku obce Dolná Ždaňa zamietnuť žiadosť p. Lüttmerdinga o odpustenie dane za psa, z dôvodu rozporu žiadosti s VZN

Uznesenie č. 7/2012

OZ **poveruje** starostku obce Dolná Ždaňa zaoberať sa upozornením p. Mošku, a to:

1. Dodržiavať zverejňovanie zápisníc v zmysle rokovacieho poriadku

2. Pripraviť rozpočtové opatrenia do nasledujúceho zastupiteľstva
3. Zverejňovať informácie v zmysle zákona

V rámci tohto uznesenia a upozornenia p. Mošku OZ poveruje Hlavného kontrolóra obce preveriť a dať do súladu Kúpnu zmluvu Stolárstva Šmikniar s uznesením č. 75/2011

Uznesenie č. 8/2012

OZ **poveruje** Obecný úrad zabezpečiť hĺbkovú inventúru pozemkov a jej porovnanie s účtovným stavom v termíne do 10.09.2012

OZ berie na vedomie:

- Správu o činnosti OÚ
- Informáciu o vykonaní inventúry
- Informáciu o riešení reklamácií bytových domov a klubu mladých
- Informáciu o programe na fašiangy
- Správu komisie ŽP a VP o prejednaní priestupku p. Mikloša
- Správu stavebnej komisie o riešení havarijného stavu požiarnej zbrojnice
- Informáciu p. Lýdie Rafaelisovej o inventúre knižnice

Andrea Murgašová

starostka obce