

ZÁPISNICA

z mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva, konaného dňa 30.08. 2011 v zasadačke Obecného úradu v Dolnej Zdaní

Poslanci podľa prezenčnej listiny:

Prítomní poslanci:	Neprítomní poslanci:
Bc. Ľubomír Baniari	
Oliver Dávid	
Ing. Slavomíra Kožiarová	
	Ivan Matuška
	Jozef Pročka
Mgr. Mária Špilbergerová	
Zdenka Šmikniarová	

Zapisovateľka: Alena Čavojcová

Hlavný kontrolór obce: Ing. Martina Kasanová

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Voľba návrhovej komisie a určenie overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Schválenie Smernice na tvorbu a čerpanie fondu opráv, prevádzky a údržby bytových domov v Dolnej Ždani s ohľadom na uzatvorené Nájomné zmluvy a VZN o pridelovaní a nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve obce Dolná Ždaňa č. 3 /2011.
5. Diskusia
6. Záver

1. Otvorenie zasadnutia

Starostka obce p. Andrea Murgašová privítala poslancov obecného zastupiteľstva a občanov obce na mimoriadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva. Uviedla, že poslanci p. Ivan Matuška a p. Jozef Pročka sa ospravedlnili z pracovných dôvodov a Ing. Kožiarová sa dostaví neskôr.

2. Voľba návrhovej komisie a určenie overovateľov zápisnice

Za overovateľov zápisnice a zároveň členov návrhovej komisie starostka navrhla Bc Ľubomíra Baniariho a p. Olivera Dávida.

Hlasovanie:

Prítomní poslanci:	Neprítomní poslanci:	Za:	Proti	Zdržal sa:
Bc. Ľubomír Baniari		X		
Oliver Dávid		X		
	Ing. Slavomíra Kožiarová			
	Ivan Matuška			
	Jozef Pročka			
Mgr. Mária Špilbergerová		X		
Zdenka Šmikniarová		X		

U1 OZ schvaľuje za členov návrhovej a mandátovej komisie a overovateľov zápisnice Bc Ľubomíra Baniariho a p. Olivera Dávida.

3. Schválenie programu zasadnutia

Starostka obce doplnila program zasadnutia o bod 5 – Návrh VZN o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Dolná Ždaňa.

Hlasovanie:

Prítomní poslanci:	Neprítomní poslanci:	Za:	Proti	Zdržal sa:
Bc. Ľubomír Baniari		X		
Oliver Dávid		X		
	Ing. Slavomíra Kožiarová			
	Ivan Matuška			
	Jozef Pročka			
Mgr. Mária Špilbergerová		X		
Zdenka Šmikniarová		X		

U2 OZ schvaľuje program mimoriadneho zasadnutia OZ s doplnením o bod Návrh VZN o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Dolná Ždaňa.

4. Schválenie VZN o pridelovaní a nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve obce Dolná Ždaňa č. 3 /2011.

Starostka uviedla, že k Návrhu VZN o pridelovaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve obce boli podané pripomienky od p. Širáňovej, Náročnej a manželov Matuškových, ktoré boli vpísané do Návrhu VZN a boli doručené poslancom OZ na naštudovanie.(príloha č.1)

Diskusia

Kösegi – urobia sa nové predpisy nájomného, bude dodatok k zmluve, alebo nová zmluva a čo bude s notárskou zápisnicou. Zaujímal sa, či aj tá sa bude robiť nová.

Starostka dodala, že predmetom Notárskej zápisnice nie je výška nájmu ale predmet, preto tieto zápisnice naďalej platia a nebudú sa uzatvárať nové.

Ing Kasanová uviedla, že obec si dala uzatvoriť notárske zápisnice k nájomným zmluvám, aby sa istila v prípade, že nájomník bytového domu sa stane neplatičom. Ale ak nájomník býva v bytovom dome už 3 roky a je potrebné mu predĺžiť zmluvu, požadovať od neho nanovo notársku zápisnicu je podľa nej zbytočné, pretože za tie tri roky obec už pozná o akého nájomníka sa jedná.

Kösegi – uvádzalo sa, že vo VZN by malo byť zahrnuté pri výpočte nájomného percento 3,5. Zaujímal ho, či aj po troch rokoch, keď sa budú predlžovať zmluvy bude percento na výpočet nájomného také isté.

Ing. Kasanová uviedla, že sa nepredpokladá, že by sa ďalších 10 rokov zdvihli náklady na opravu bytových domov. Obec si musí ustriehnuť, aby všetky závady boli zahrnuté do reklamácií a aby všetky boli odstránené. Podľa jej názoru sa nepredpokladá, že by sa o tri roky zvýšilo 3,5 %.

Peter Bátka nájomník bytového domu navrhol dohodu, že ak nájomníci podpíšu nové nájomné zmluvy do 30.9.2011, aby mali od obce garanciu, že v priebehu ďalších 6 rokov sa bude výpočet nájomného odvíjať od 3,28 %, je to také percento, aké bolo použité pri výpočte nájomného teraz.

Ing. Kasanová dodala, že je to možné, je v záujme obce, aby sa to zosúladiť. Je potrebné doplniť do čl. 11 bod 2 že v prípade, že dôjde k uzatvoreniu novej nájomnej zmluvy súčasným nájomníkom do 30.9.2011 bude výška nájomného garantovaná na dobu dvoch neprerušovaných opakovaní nájomnej zmluvy, pri dodržaní ostatných podmienok VZN.

Pani Balážová mala dotaz, či pri novej nájomnej zmluve budú znovu musieť predkladať svoje príjmy. Pretože sa môže stať, že v tomto období bude ten príjem vyšší alebo nižší a oni nebudú spĺňať podmienky na pridelenie bytu.

Starostka uviedla, že obec má možnosť disponovať s 10% nájomných bytov.

Starostka po diskusii ohľadne schválenia VZN o pridelení a nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve obce Dolná Ždaňa vyzvala poslancov k hlasovaniu.

Hlasovanie:

Prítomní poslanci:	Neprítomní poslanci:	Za:	Proti	Zdržal sa:
Bc. Ľubomír Baniari		X		
Oliver Dávid		X		
Ing. Slavomíra Kožiarová		X		
	Ivan Matuška			
	Jozef Pročka			
Mgr. Mária Špilbergerová		X		
Zdenka Šmikniarová		X		

Pripomienky nájomníkov bytového domu, ktoré poslanci schválili boli zapracované do VZN. (príloha č. 2)

U3 OZ schvaľuje VZN o pridelení a nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve obce Dolná Ždaňa č. 3 /2011 so zapracovanými pripomienkami.

Smernica na tvorbu a čerpanie fondu opráv, prevádzky a údržby bytových domov v Dolnej Ždani.

Starostka uviedla, že k smernici boli podané pripomienky od p. Širáňovej (príloha 3) a od poslanca Baniariho. (príloha 4)

Diskusia:

Pani Širáňová navrhla zmeniť požiaru revíziu a revíziu plynových kotlov na 1x do roka a nie ako sa uvádza v návrhu smernice raz za dva roky.

Bc Baniari uviedol, že revízie sa musia vykonávať podľa zákona.

Ing. Kasanová dodala, že je potrebné informovať sa, ako uvádza vykonávať revíziu plynových kotlov ich výrobcu a podľa toho sa riadiť.

Pán Urban nájomník bytového domu poukázala na to, že už dávno nahlásené závady v bytoch nie sú do dnešného dňa odstránené. Preto sa niektoré vybavenie bytu tým, že už teraz nie je dobré, opotrebuje skôr ako sa uvádza jeho životnosť v smernici.

Bc. Baniari – uistil p. Urbana, že keď sa bude konať stretnutie s firmou Remeslo, ohľadom odstránenia všetkých porúch na bytových domoch, budú prizvaný aj nájomníci a budeme to riešiť.

Pán Buršík dodal, že je potrebné aj všetky okná firmou, ktorá ich montovala.

Starostka po diskusii ohľadne Smernice - Zásady tvorby a čerpania fondu opráv vyzvala poslancov k hlasovaniu.

Hlasovanie:

Prítomní poslanci:	Neprítomní poslanci:	Za:	Proti	Zdržal sa:
Bc. Ľubomír Baniari		X		
Oliver Dávid		X		
Ing. Slavomíra Kožiarová		X		
	Ivan Matuška			
	Jozef Pročka			
Mgr. Mária Špilbergerová		X		
Zdenka Šmikniarová		X		

Pripomienky nájomníkov a poslanca Bc. Baniariho, ktoré poslanci schválili bolo zapracované do Smernice č.1/2011 (príloha č. 5).

U4 OZ schvaľuje Smernicu – Zásady tvorby a čerpania fondu opráv nájomných bytov v správe obce Dolná Ždaňa so zapracovanými pripomienkami.

5. Návrh VZN o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Dolná Ždaňa.

Starostka uviedla, že p. riaditeľka MŠ (príloha 6) predložila návrh na zvýšenie poplatku za MŠ z pôvodných 5 € na 7 € a vedúca školskej jedálne návrh na zvýšenie stravného (príloha 7)

Ing. Kasanová - keď sa rozprávame o zvyšovaní, je potrebné predložiť konkrétne výpočty a porovnania, z akého dôvodu je to práve taká suma, ktorú požadujeme. Dodala, či by p. riaditeľka nemala prehodnotiť návštevnosť detí rodičov, ktorí nechodia do práce a sú doma.

Pani Búciová – učiteľka MŠ uviedla, že keď sú deti zapísané do MŠ nemôžu dieťa vylúčiť len preto, že mamička je doma.

Pani Balážová dodala, že jej syn nebol prijatý do MŠ s tým, že sa ešte čaká, či príde nejaký predškôlak. Preto si musia nosiť syna do Žiaru nad Hronom. Pani Širáňová dodala, že aj jej nebolo vyhovené, čo sa týka prijatia syna do MŠ. Aj p. Buršík dodal, že radšej bude prispievať na MŠ v našej obci, kde býva, ako v Žiari nad Hronom.

Peter Bátka poznamenal, že je potrebné do budúcnosti škôlku rozšíriť, aby sa vyhovelo všetkým rodičom, ktorí škôlku potrebujú.

Starostka k tomu dodala, že viac miest v MŠ nám hygiena už neschválila, pretože nespĺňame podmienky čo sa týka napr. počtu WC a celkovo priestorov škôlky.

Dr. Moška k tomu dodal, že nestačí len stavať bytovky, ale je potrebné aj zabezpečiť pre rodičov, aby mohli deti umiestniť do MŠ. V školskom byte bývajú nájomníci, je potrebné ich premiestniť do bytovky a tieto priestory využiť na rozšírenie škôlky.

Pán Kamas, ktorý je nájomníkom v spomínanej bytovke uviedol, že náklady na prestavbu školského bytu by boli možno väčšie ako postavenie novej škôlky. Oni sú tam nájomníci, majú zmluvu, platia každý mesiac nájom, tak ich nemôže niekto len tak vyhodiť.

Ing. Kasanová dodala, že ak sú problémy so škôlkou, je možnosť porozmýšľať o súkromnej škôlke. Tiež je potrebné zvážiť priestory klubu mladých, ktoré sa takmer nevyužívajú a urobiť v nich MŠ.

Starostka dodala, že niektorí rodičia si deti nedali vopred zapísať do škôlky a potom vyžadovali, aby im deti do škôlky boli umiestnené. Obec nemá dostatok finančných prostriedkov na vybudovanie nových priestorov MŠ.

Po diskusii poslanci požadujú doložiť k Návrhu VZN kalkuláciu s konkrétnymi číslami, na základe ktorej sa požaduje zvýšenie príspevku na MŠ a tiež zvýšenie stravného.

U5 OZ berie na vedomie:
Návrh zmeny výšky mesačného príspevku za pobyt dieťaťa v MŠ a výšku príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v ŠJ vo VZN o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Dolná Ždaňa s tým, že p.riaditeľka MŠ doloží kalkuláciu oprávnenosti zvýšenia poplatkov.

6. Diskusia

Róbert Baláž – kedy bude nový trafák na bytovke, pretože sa im môžu poškodiť spotrebiče. Starostka uviedla, že je to záležitosť SSE, obec podala reklamáciu, momentálne čakáme na ich odpoveď. Starostka dodala, že ak majú záujem, môžu si domácnosti poistiť.

Starostka -oslovila poslancov, keďže urbárske spoločenstvo bude mať valné zhromaždenie a starostka bude v ten deň neprítomná, požiadala poslancov, aby ju niekto zastupoval. Zastupovanie prijal poslanec Ľubomír Baniari.

Hlasovanie:

Prítomní poslanci:	Neprítomní poslanci:	Za:	Proti	Zdržal sa:
Bc. Ľubomír Baniari		X		
Oliver Dávid		X		
Ing. Slavomíra Kožiarová		X		
	Ivan Matuška			
	Jozef Pročka			
Mgr. Mária Špilbergerová		X		
Zdenka Šmikniarová		X		

U6 OZ poveruje poslancu Bc.Baniariho Ľubomíra účasťou na zasadnutí Urbáru pozemkového spoločenstva – Valného zhromaždenia v Dolnej Ždani dňa 3.9.2011

Poslanec Bc. Ľubomír Baniari uviedol, že požaduje do ďalšieho zasadnutia OZ predložiť nasledovné dokumenty:

- Rokovací poriadok
- Smernicu na používanie motorového vozidla
- Čerpanie rozpočtu za 8 mesiacov roku 2011
- Návrh rozpočtových opatrení na rok 2011
- Príprava rozpočtu na rok 2012

Hlasovanie:

Prítomní poslanci:	Neprítomní poslanci:	Za:	Proti	Zdržal sa:
Bc. Ľubomír Baniari		X		
Oliver Dávid		X		
Ing. Slavomíra Kožiarová		X		
	Ivan Matuška			
	Jozef Pročka			
Mgr. Mária Špilbergerová		X		
Zdenka Šmikniarová		X		

**U7 OZ poveruje starostku obce a Obecný úrad, aby pripravili podklady na rokovanie OZ dňa 19.9.2011 v znení: Rokovací poriadok,
Smernicu používania služobného motorového vozidla
Čerpanie rozpočtu za 8 mesiacov roku 2011
Návrh rozpočtových opatrení na rok 2011
Východiskové informácie k príprave Návrhu rozpočtu na rok 2012**

Na koľko preštudovanie všetkých požadovaných dokumentov je časovo náročnejšie, poslanci odhlasovali preloženie zasadnutia OZ o týždeň t.j. 19.9.2011.

Hlasovanie:

Prítomní poslanci:	Neprítomní poslanci:	Za:	Proti	Zdržal sa:
Bc. Ľubomír Baniari		X		
Oliver Dávid		X		
Ing. Slavomíra Kožiarová		X		
	Ivan Matuška			
	Jozef Pročka			
Mgr. Mária Špilbergerová		X		
Zdenka Šmikniarová		X		

U8 OZ schvaľuje zmenu termínu konania zasadnutia OZ v septembri z 12.9.2011 na 19.9.2011 z dôvodu prípravy materiálov k pripomienkovaniu.

Starostka obce Andrea Murgašová poďakovala prítomným za účasť a ukončila mimoriadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva.

Zapísala: Alena Čavojcová

Overovatelia zápisnice:

Bc. Ľubomír Baniari

Oliver Dávid

UZNESENIE

**z mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva, konaného dňa 30.08. 2011
v zasedačke Obecného úradu v Dolnej Ždani**

Uznesenie č. 65/2011

OZ schvaľuje členov návrhovej a mandátovej komisie a za overovateľov zápisnice určuje p. Bc. Ľ. Baniariho a p. O. Dávida.

Uznesenie č. 66/2011

OZ schvaľuje program mimoriadneho zasadnutia OZ s doplnením bodu programu č.5 v znení: Návrh VZN o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Dolná Ždaňa.

Uznesenie č. 67/2011

OZ schvaľuje VZN č.3/2011 o pridelení bytov a nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve obce Dolná Ždaňa so zapracovanými pripomienkami.

Uznesenie č. 68/2011

OZ schvaľuje Smernicu zásad tvorby a čerpania fondu opráv Nájomných bytov v správe obce Dolná Ždaňa so zapracovanými pripomienkami.

Uznesenie č. 69/2011

OZ schvaľuje zmenu termínu konania zasadnutia OZ v septembri z 12.9.2011 na 19.9.2011 z dôvodu prípravy materiálov k pripomienkovaniu.

Uznesenie č. 70/2011

OZ poveruje starostku obce a Obecný úrad, aby pripravili podklady na rokovanie OZ dňa 19.9.2011 v znení: Rokovací poriadok,

Smernicu používania služobného motorového vozidla

Čerpanie rozpočtu za 8 mesiacov roku 2011

Návrh rozpočtových opatrení na rok 2011

Východiskové informácie k príprave Návrhu rozpočtu na rok 2012

Uznesenie č. 71/2011

OZ poveruje poslanca Bc. Baniariho Ľubomíra účasťou na zasadnutí Urbáru pozemkového spoločenstva – Valného zhromaždenia v Dolnej Ždani dňa 3.9.2011

OZ berie na vedomie:

Návrh zmeny výšky mesačného príspevku za pobyt dieťaťa v MŠ a výšku príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v ŠJ vo VZN o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Dolná Ždaňa s tým, že p. riaditeľka MŠ doloží kalkuláciu oprávnenosti zvýšenia poplatkov.

V Dolnej Ždani 30.8.2011

Zapísal: Bc. Baniari Ľ.
Dávid O.