

ZÁPISNICA

z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva, konaného dňa 3.3 2014 v zasadačke Obecného úradu v Dolnej Ždani

Poslanci podľa prezenčnej listiny:

Prítomní poslanci:	Neprítomní poslanci:
Bc. Ľubomír Baniari	
	Oliver Dávid
Ing. Slavomíra Kožiarová	
	Ivan Matuška
Jozef Pročka	
Jozef Ďurča	
	Ivan Prôčka

Zapisovateľka: Alena Čavojcová

Hlavný kontrolór obce: Mgr. Janette Brnáková

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Voľba návrhovej komisie a určenie overovateľov zápisnice – zvukový záznam
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Kontrola uznesení
5. Správa o kontrolnej činnosti za rok 2013
6. Správa o výsledkoch inventarizácie
7. Žiadosti
8. Rôzne
9. Diskusia
10. Návrh na uznesenie
11. Záver

1. Otvorenie zasadnutia

Starostka obce p. Andrea Murgašová privítala poslancov obecného zastupiteľstva a občanov obce na riadnom zasadnutí OZ. Uviedla, že zasadnutie bude zaznamenané aj zvukovým záznamom.

2. Voľba návrhovej komisie a určenie overovateľov zápisnice

Za overovateľov zápisnice a zároveň členov návrhovej komisie starostka navrhla p. Jozefa Pročku a p. Jozefa Ďurču.

Hlasovanie k overovateľom zápisnice:

Prítomní poslanci:	Neprítomní poslanci:	Za:	Proti	Zdržal sa:
Bc. Ľubomír Baniari		X		
	Oliver Dávid			
Ing. Slavomíra Kožiarová		X		
	Ivan Matuška			
Jozef Pročka		X		
Jozef Ďurča		X		
	Ivan Prôčka			

Uznesenie č.1/2014

OZ schvaľuje za členov návrhovej komisie a overovateľov zápisnice p. Jozefa Pročka a p. Jozefa Ďurču.

3. Schválenie programu zasadnutia

Starostka obce predložila program riadneho zasadnutia. Poslanci nemali k programu žiadne výhrady.

Hlasovanie k programu:

Prítomní poslanci:	Neprítomní poslanci:	Za:	Proti	Zdržal sa:
Bc. Ľubomír Baniari		X		
	Oliver Dávid			
	Ivan Matuška			
Ing. Slavomíra Kožiarová		X		
Jozef Pročka		X		
Jozef Ďurča		X		
	Ivan Prôčka			

Uznesenie č. 2/2014

OZ schvaľuje program riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva.

4. Kontrola uznesení

Uznesenie č. 35/2012

OZ doporučuje zvolať stretnutie občanov a podnikateľov obce ohľadom riešenia územného plánu obce Dolná Ždaňa - starostka uviedla, že momentálne táto téma nie je aktuálna, nakoľko nie sú vyhlásené výzvy na predkladanie žiadostí na dotácie k vypracovaniu územnoplánovacích dokumentácií.

Uznesenie č. 42/2012

OZ **doporučuje** OcÚ v spolupráci s Urbárom – Pozemkovým spoločenstvom riešiť výmenu pozemkov – uznesenie stále platí

5. Správa o kontrolnej činnosti za rok 2013

Správu o kontrolnej činnosti za rok 2013 (príloha č. 1) a Správu o výsledkoch kontroly (príloha č. 2) za obdobie od 1.1.2013 do 31.12.2013 predložila kontrolórka obce Mgr. Brnáková.

Bc. Baniari ku kontrole hospodárenia dodal, že nájomníci v bytových domoch nám neplatia nájom. Za rok 2013 nám dlhujú cez 10 000 €. Uviedol, že to má vplyv na hospodárenie, je to kolektívna zodpovednosť, dochádza k zneužitiu fin. prostriedkov obce. Nájomníci nedodržiavajú nájomné zmluvy.

Kontrolórka obce uviedla, že kontrola bola zameraná na splynutie FK Pohronia a TJ Sokol na čo poukázala audítorka. Na čo všetko konkrétne bola kontrola zameraná obsahuje správa, ktorú obdržali všetci poslanci.

Starostka k nedoplatkom nájmu uviedla, že obec stále kontroluje platby nájomníkov, vie o podlžnostiach. Nájomníkom sa posielajú upomienky, no väčšinou si ich na pošte nepreberú. Tiež ich upozorňujeme telefonicky, alebo osobne. Starostka dodala, že ku dnešnému dňu zaplatila svoje podlžnosti voči obci polovica dlžníkov.

Bc. Baniari dodal – keď nájomníci nedodržiavajú nájomnú zmluvu tým, že neplatia pravidelne nájom pošle sa upomienka, keď nepreberú upomienku telefonický kontakt, osobný kontakt a musia uhradiť nájom do konca mesiaca. Ak sa tak nestane obec s takýmto nájomníkom ukončí nájomný vzťah.
Ing. Kožiarová dodala, že na bytové domy by mal byť pridelený domovník, ktorý by riešil aj prípadné poruchy.

OZ berie na vedomie Správu o kontrolnej činnosti za rok 2013

OZ berie na vedomie Správu o výsledkoch kontroly

6. Správa o výsledkoch inventarizácie

Správu o výsledkoch inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov obce k 31.12. 2013 spolu s návrhom na preradenie a preúčtovanie majetku obce, ktorý vypracovala p. Krčmáriková predložila hlavná kontrolórka. (príloha č. 3)

Kontrolórka uviedla, že sa opravili chyby, na ktoré poukázala audítorka. Na pohľadávkach boli zle zaúčtované položky. Zostatok je 16 000 €, no skutočnosť môže byť 6 000 €. Odporúča obci urobiť kontrolu účtu pohľadávok voči obci. Zistené chyby budú opravené v roku 2014. K inventarizácii kontrolórka dodala, že sa opravila evidencia majetku účtovne. Navrhuje preradenie a preúčtovanie drobného majetku v hodnote 39 529,40 €. Na záver kontrolórka dodala, že je nutné zamestnať správcu obecného majetku.

Hlasovanie za preradenie a preúčtovanie majetku

Prítomní poslanci:	Nepítomní poslanci:	Za:	Proti	Zdržal sa:
Bc. Ľubomír Baniari		X		
	Oliver Dávid			
Ing. Slavomíra Kožiarová		X		
	Ivan Matuška			
Jozef Pročka		X		
Jozef Ďurča		X		
	Ivan Prôčka			

Uznesenie č. 3/2014

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje preradenie a preúčtovanie majetku v hodnote 39 529,40 € z podsúvahového účtu 75 na účet 028 Drobný majetok

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie Správu o výsledkoch inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov obce Dolná Ždaňa k 31.12.2013

7. Žiadosti

Ku dňu zasadnutia neboli doručené na obecný úrad žiadne žiadosti.

8. Rôzne

A) Predaj majetku

Starostka uviedla, že predaj majetku – nehnuteľností sa nebude prerokovávať na dnešnom zasadnutí OZ z dôvodu neprítomnosti poslancov, pretože kúpa majetku sa schvaľuje 3 /5 väčšinou prítomných poslancov.

9. Diskusia

Bc. Baniari sa informoval, čo sa ďalej deje okolo firmy Stolárstvo.

Starostka uviedla, že obec požiadala firmu Stolárstvo Šmikniar o predloženie dokladov o investíciách, ktoré počas svojho podnikania vložili do tejto budovy, nakoľko požadujú, aby sa im investície, ktoré vložili do budovy počas svojho podnikania vrátili. Čo sa týka znehodnotenia budovy, obec dá vyhotoviť nový znalecký posudok, ktorý sa porovná s pôvodným a vzniknutá škoda sa vyčíslí. Pánovi Šmikniarovi sa pošle ešte jedna výzva, potom sa už bude riešiť tento spor súdne.

Jozef Pročka sa informoval, keby budú v obci vyložené kontajnery na objemný odpad.

Starostka- kontajnery budú vyložené po najbližšom odvoze separovaných zložiek odpadu a hlavne bio odpade , pretože inak by boli v kontajneroch samé konáre z jarného opílovania stromov.

Bc. Baniari prejavil nespokojnosť nad tým, že v kontajneroch býva aj taký odpad, ktorý tam nemá čo robiť napr. nábytok. elektrospotrebiče. Navrhol, aby pri kontajneroch bol dozor, ktorý by dohliadal na odpad, ktorý občania dávajú do kontajnerov.

Starostka dodala, že pokiaľ nebude zberný dvor neodkontroluje sa, čo občania vyhadzujú do kontajnerov.

Jozef Pročka navrhol, aby sa predtým, ako budú vyložené kontajnery urobil v obci najskôr zber nepotrebného nábytku, ktorý si svojpomocne odvezieme na skládku.

Jozef Ďurča poukázal na problém túlavých psov na dolnom konci obce, ktorých je stále viac.

Starostka uviedla, že vieme o ktorých psov sa jedná. Sťažovali sa občania dolného konca, upozornili sme majiteľov psov. Zrušilo sa čipovanie psov a tak sa znemožnila obciam aj kontrola túlavých psov.

Zuzana Baniariová uviedla, že na predošlom zasadnutí sa riešil problém parkovania áut v novej ulici a na parkovisku za cintorínom, no do dnešného dňa nie sú osadené dopravné značky.

Daniela Búciová mala dotaz na kontrolórku obce či bola vykonávaná kontrola aj na personálnu agendu, či sa kontroloval súlad so zákonom a kto môže dať podnet na vykonanie takejto kontroly.

Kontrolórka uviedla, že podnet na takúto kontrolu môžu dať poslanci alebo samotní zamestnanci.

Pavel Sýkora informoval starostku o tom, že klub mladých zorganizuje brigádu zbieraním odpadu v katastrálnom území obce.

Starostka obce Andrea Murgašová poďakovala poslancom a prítomným občanom za účasť a ukončila riadne zasadnutie OZ.

Overovatelia zápisnice:

Jozef Pročka

Jozef Ďurča

Bc. Andrea Murgašová
starostka obce

Uznesenie z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva
konaného dňa 3.3.2014 v zasadačke OcÚ v Dolnej Ždani

Uznesenie č. 1/2014

OZ schvaľuje za členov návrhovej komisie a overovateľov zápisnice p. Jozefa Pročku a p. Jozefa Ďurču.

Uznesenie č. 2/2014

OZ schvaľuje program riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Uznesenie č. 3/2014

OZ schvaľuje preradenie a preúčtovanie majetku v hodnote 39 529,40 € z podsúvahového účtu 75 na účet 028 Drobný majetok

Uznesenie č. 4/2014

OZ ukladá obecnému úradu predložiť skutočný stav pohľadávok na najbližšie zasadnutie OZ

OZ berie na vedomie

- kontrolu plnenia uznesení
- Správu o kontrolnej činnosti za rok 2013
- Správu o výsledkoch kontroly
- Správu o výsledkoch inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov obce Dolná Ždaňa k 31.12.2013

Bc. Andrea Murgašová
starostka obce