

## ZÁPISNICA

z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva, konaného dňa  
26.11. 2012 v zasadačke Obecného úradu v Dolnej Ždani

Poslanci podľa prezenčnej listiny:

Prítomní poslanci:	Neprítomní poslanci:
Bc. Ľubomír Baniari	
Oliver Dávid	
	Ing. Slavomíra Kožiarová
	Ivan Matuška
Jozef Pročka	
Jozef Ďurča	
Zdenka Šmikniarová	

Zapisovateľka: Alena Čavojcová

Hlavný kontrolór obce: Mgr. Janette Brnáková

### Program:

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie a určenie overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Plnenie rozpočtu za III. Q. 2012
6. Informácia o pripravenej zmene VZN - daň z nehnuteľnosti z dôvodu zmeny zákona
7. Návrh na uznesenie
8. Rôzne
9. Diskusia
10. Záver

### 1. Otvorenie zasadnutia

Starostka obce p. Andrea Murgašová privítala poslancov obecného zastupiteľstva a občanov obce na riadnom zasadnutí OZ. Uviedla, že zasadnutie bude zaznamenané aj zvukovým záznamom.

### 2. Voľba návrhovej komisie a určenie overovateľov zápisnice

Za overovateľov zápisnice a zároveň členov návrhovej komisie starostka navrhla p. Olivera Dávida a p. Jozefa Pročku.

Hlasovanie k overovateľom zápisnice:

Prítomní poslanci:	Neprítomní poslanci:	Za:	Proti	Zdržal sa:
Bc. Ľubomír Baniari		X		
Oliver Dávid		X		
	Ing. Slavomíra Kožiarová			
	Ivan Matuška			
Jozef Pročka		X		
Jozef Ďurča		X		
Zdenka Šmikniarová		X		

## Uznesenie č. 62/2012

**OZ schvaľuje za členov návrhovej a mandátovej komisie a overovateľov zápisnice p. Olivera Dávida a p. Jozefa Pročka.**

### **3. Schválenie programu zasadnutia**

Starostka obce predložila program riadneho zasadnutia, ktorý doplnila o nové body. Poslanci nemali k doplneniu programu žiadne výhrady.

Program:

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie a určenie overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Návrh rozpočtu na roky 2013-2015
6. Informácia o priprav. zmene VZN - daň z nehnuteľnosti z dôvodu zmeny zákona
7. Schválenie VZN o zákaze prevádzkovať niektoré hazardné hry na území obce Dolná Ždaňa.
8. Predaj majetku
9. Rôzne
10. Diskusia
11. Návrh na uznesenie
12. Záver

Hlasovanie k programu:

<b>Prítomní poslanci:</b>	<b>Nepřítomní poslanci:</b>	<b>Za:</b>	<b>Proti</b>	<b>Zdržal sa:</b>
Bc. Ľubomír Baniari		<b>X</b>		
Oliver Dávid		<b>X</b>		
	Ing. Slavomíra Kožiarová			
	Ivan Matuška			
Jozef Pročka		<b>X</b>		
Jozef Ďurča		<b>X</b>		
Zdenka Šmikniarová		<b>X</b>		

## Uznesenie č. 63/2012

**OZ schvaľuje program riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva.**

### **4. Kontrola uznesení**

Uznesenie 8/2012

OZ **poveruje** Obecný úrad zabezpečiť hĺbkovú inventúru pozemkov a jej porovnanie s účtovným stavom trvá do 30.11.2012

Uznesenie 35/2012

OZ **doporučuje** zvolať stretnutie občanov a podnikateľov obce ohľadom riešenia územného plánu obce Dolná Ždaňa - v plnení T: 12/2012

Z dôvodu PN p. architektky sa stretnutie uskutoční do konca decembra 2012.

Uznesenie 61/2012

**OZ súhlasí** s uzatvorením Zmluvy o podmienkach postúpenia práv a povinností investora/stavebníka k časti vodnej stavby „ Hlinické Pohronie“- zásobovanie pitnou vodou obcí Horná Ždaňa, Dolná Ždaňa a Lovča.

**OZ poveruje** starostku obce podpísaním Zmluvy so Stredoslovenskou vodárenskou spoločnosťou. – splnené

## **5. Návrh rozpočtu**

Starostka uviedla, že sa predkladá návrh rozpočtu na rok 2013, ktorý bude zverejnený na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce. Občania môžu tento zverejnený rozpočet pripomienkovať po dobu 10 dní od jeho zverejnenia.

## **6. Návrh VZN o miestnych daniach, miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady**

So zmenami zákona o miestnych daniach prítomných oboznámila kontrolórka obce Mgr Janette Brnáková.

- zdaňovacie obdobie je kalendárny rok
- daň za psa sa neplatí do konca januára, ale až po prevzatí rozhodnutia
- stavby sa budú zdaňovať podľa využitia stavby na aký účel momentálne slúži a nie podľa toho ako je stavba zaevidovaná na liste vlastníctva
- daňovník, ktorý kúpi majetok podáva čiastkové daňové priznanie
- občania majú informačnú povinnosť pri predaji a kúpe majetku. Pretože správca nemá vedomosť o zmene, vydá rozhodnutie a potom sa to musí meniť

VZN je stručný výpis zo zákona, v novom návrhu sa menil len text podľa zákona, sadzby sa nemenili.

Starostka dodala, že návrh VZN o miestnych daniach, miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady bude zverejnený na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce a po dobu 10 dní môžu občania uvedený návrh VZN pripomienkovať.

Dr. Tibor Moška mal dotaz, či sa budú meniť sadzby vo VZN o miestnych daniach. Poukázal, že v predošlom VZN sú nezrovnalosti v stavebných pozemkoch, je tam nesprávne uvedená sadzba. Po jeho upozorneniach sa v júni prejednával dodatok k VZN s opravenou sadzbou, ale OZ ho zobralo len na vedomie, malo ho schváliť.

Kontrolórka a starostka obce uviedli, že v novom návrhu VZN je sadzba na stavebné pozemky uvedená správne.

## **7. VZN hazardné hry**

Na úradnej tabuli obce bol zverejnený návrh VZN o zákaze prevádzkovať niektoré hazardné hry na území obce Dolná Ždaňa.

Starostka uviedla, že k uvedenému návrhu VZN neboli podané žiadne pripomienky, preto oslovila poslancov na hlasovanie k schváleniu VZN.

Hlasovanie k VZN o zákaze prevádzkovať niektoré hazardné hry na území obce Dolná Ždaňa.

<b>Prítomní poslanci:</b>	<b>Neprítomní poslanci:</b>	<b>Za:</b>	<b>Proti</b>	<b>Zdržal sa:</b>
Bc. Ľubomír Baniari		<b>X</b>		
Oliver Dávid				<b>X</b>
	Ing. Slavomíra Kožiarová			
	Ivan Matuška			
Jozef Pročka		<b>X</b>		
Jozef Ďurča		<b>X</b>		
Zdenka Šmikniarová		<b>X</b>		

#### **Uznesenie č. 64/2012**

**OZ schvaľuje VZN o zákaze prevádzkovať niektoré hazardné hry na území obce Dolná Ždaňa.**

### **8.. Predaj majetku**

#### Pozemky

Starostka uviedla, že poslanci prijali na zasadnutí dňa 8.10.2012 uznesenie 56/2012, kde schvaľujú **zámer č. 1/2012 odpredaj časti pozemkov ako prípad hodný osobitného zreteľa**, ktoré sú po zápise ROEP súčasťou verejnoprospešnej stavby cesty R1 Žarnovica-Šašovské Podhradie žiadateľa Národná diaľničná spoločnosť a.s.

Poslanec Dávid mal dotaz, či sa jedná o obecné pozemky, čo mu starostka potvrdila.

Hlasovanie k zámeru č. 1/2012 odpredaj pozemkov

<b>Prítomní poslanci:</b>	<b>Neprítomní poslanci:</b>	<b>Za:</b>	<b>Proti</b>	<b>Zdržal sa:</b>
Bc. Ľubomír Baniari		<b>X</b>		
Oliver Dávid		<b>X</b>		
	Ing. Slavomíra Kožiarová			
	Ivan Matuška			
Jozef Pročka		<b>X</b>		
Jozef Ďurča		<b>X</b>		
Zdenka Šmikniarová		<b>X</b>		

#### **Uznesenie č. 65/2012**

##### **A/ OZ berie na vedomie**

Plnenie uznesenia č. 56/2012, ktorým bol na základe žiadosti Národnej diaľničnej spoločnosti a.s. so sídlom Skuteckého 32, 974 23 Banská Bystrica schválený zámer č. 1/2012 na odpredaj nehnuteľností ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Dôvody prevodu majetku spôsobom uvedeným v § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení :

Nehnuteľnosti- pozemky, ktoré sa po zápise ROEP stali súčasťou verejnoprospešnej stavby- cesty R1 Žarnovica- Šašovské Podhradie.

V súlade s citovaným uznesením bol zámer na prevod nehnuteľností formou predaja ako prípad hodný osobitného zreteľa zverejnený v termíne od 25.10.2012 do 9.11.2012 obvyklým spôsobom.

**B/ OZ** v súlade s § 11 ods.4 písmena a) zákona č. 369/1990 o obecnom zriadení a § 9a ods. 8 písm. a)- e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí **schvaľuje** odpredaj nehnuteľností vedených v katastri nehnuteľností katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Žiar nad Hronom na LV č. 2157 a to :

- pozemok KN-E par. č. 416/2 o výmere 1561m<sup>2</sup>- zastavané plochy a nádvoría, prevádzaný diel 1 pripadajúci na vlastnícky podiel o výmere 8 m<sup>2</sup>
- pozemok KN-E par. č. 416/ 5 o výmere 2519 m<sup>2</sup> – TTP , prevádzaný diel 3 pripadajúci na vlastnícky podiel o výmere 10 m<sup>2</sup>
- pozemok KN-E par. č. 416/2 o výmere 1561 m<sup>2</sup>- Ostatné plochy, prevádzaný diel 2 pripadajúci na vlastnícky podiel o výmere 186 m<sup>2</sup>

ako prípad hodný osobitného zreteľa, dôvodom je zápis ROEP na základe ktorého sú uvedené pozemky súčasťou verejnoprospešnej stavby- cesty R1 v prospech kupujúceho Národná diaľničná spoločnosť a.s. Skuteckého 32, 974 23 Banská Bystrica za cenu 650,76 €.

Kupujúci spolu s kúpnu cenou 650,76 € uhradí aj všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľností a tiež správny poplatok na podanie návrhu na vklad do KN vo výške 66 €.

Uznesenie č. 65/2012 o prevode nehnuteľnosti bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

#### Požiarňa zbrojnica

Starostka uviedla, že na predošlom zasadnutí OZ bolo prijaté uznesenie 58/2012, schválený zámer č. 2 odpredaj nehnuteľnosti požiarnej zbrojnice p. Puskeilerovej.

Hlasovanie k predaju požiarnej zbrojnice

<b>Prítomní poslanci:</b>	<b>Nepítomní poslanci:</b>	<b>Za:</b>	<b>Proti</b>	<b>Zdržal sa:</b>
Bc. Ľubomír Baniari		<b>X</b>		
Oliver Dávid		<b>X</b>		
	Ing. Slavomíra Kožiarová			
	Ivan Matuška			
Jozef Pročka		<b>X</b>		
Jozef Ďurča		<b>X</b>		
Zdenka Šmikniarová		<b>X</b>		

#### **Uznesenie č. 66/2012**

**OZ A/ OZ** berie na vedomie

Plnenie uznesenia č. 58/2012, ktorým bol na základe žiadosti Márie Puskeilerovej, bytom Dolná Ždaňa schválený zámer č. 2/2012 na odpredaj nehnuteľností ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Dôvody prevodu majetku spôsobom uvedeným v § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení :

Nehuteľnosť – stavba ( budova požiarnej zbrojnice) súpisné č. 148 a pozemok pod budovou, ktorá susedí s nehnuteľnosťou žiadateľky je v zlom technickom stave a spôsobuje poškodzovanie nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľky.

V súlade s citovaným uznesením bol zámer na prevod nehnuteľností formou predaja ako prípad hodný osobitného zreteľa zverejnený v termíne od 25.10.2012 do 9.11.2012 obvyklým spôsobom.

B/ OZ v súlade s § 11 ods.4 písmena a) zákona č. 369/1990 o obecnom zriadení a § 9a ods. 8 písm. a)- e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí **schvaľuje** odpredaj nehnuteľností vedených v katastri nehnuteľností katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Žiar nad Hronom na LV č. 2157 a to :

- pozemok vedený na parcele CKN č. 34 o výmere 42 m<sup>2</sup> - zastavaná plocha
- stavba ( budova požiarnej zbrojnice) sup. č. 148 na pozemku vedenej na parcele CKN č. 34- objekt požiarnej zbrojnice

ako prípad hodný osobitného zreteľa, dôvodom je zlý technický stav nehnuteľnosti, ktorá poškodzuje nehnuteľnosť vo vlastníctve žiadateľky v prospech kupujúceho Márie Puskeilerovej, bytom Dolná Ždaňa za cenu 2 100 €.

Kupujúca spolu s kúpnu cenou 2 100 € uhradí aj všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľností a tiež správny poplatok na podanie návrhu na vklad do KN vo výške 66 €.

Uznesenie č.66/2012 o prevode nehnuteľnosti bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

## **9. Rôzne**

- starostka informovala, že obec podala žiadosť na environmentálny fond ohľadne vybudovania vodovodu
- na zabezpečenie kultúrnej akcie Dni obce obec podala projekt na VÚC
- starostka poukázala na nefunkčnosť kultúrnej komisie, po odchode poslankyne Mgr. Špilbergerovej komisia nemá predsedu. Dodala, že je potrebné doplniť komisiu aby fungovala, pretože sa blíži aj Mikuláš.

Oliver Dávid uviedol, že predseda komisie by mohol byť aj z radov občanov.

Starostka dodala, že predseda musí byť poslanec OZ a členovia môžu byť aj z radov občanov.

Oslovila s pomocou ohľadne fungovania kult. Komisie aj pracovníčky MŠ.

Bc. Lubomír Baniari dodal, že Mikuláša si vieme zorganizovať, ale je potrebné do budúcnosti, aby kult. komisia fungovala a to si poslanci musia doriešiť.

Katarína Boboková – riaditeľka MŠ dodala, že sa môžu dohodnúť na spolupráci.

**Starostka** informovala, že s p. Šmikniarom sa dohodli na dohode o úhrade pohľadávky, ktorú je dlžný na nájomnom za Stolárstvo. Keďže neboli z jeho strany splnené podmienky na kúpu Stolárstva a to tým, že nezaplatil dohodnutú sumu do určitého dátumu, zmluva bola zrušená. Zaplatil len 10 percent, čo mu bude odrátané z pohľadávky. Zvyšnú sumu 2230 € p. Šmikniar splatí vyhotovením okien a dverí na budove MŠ. Pán Šmikniar má záujem o kúpu Stolárstva v priebehu r.2013.

Dr. Tibor Moška – mal pripomienku, či nevzniknú tie isté problémy pri predaji ako predtým. Obec počítala s príjmom za predaj Stolárstva na zníženie dlhu obce.

Starostka – p. Šmikniarovi sa nepodarilo v tom čase vybaviť úver na kúpu Stolárstva, teraz si vybavujú nový úver a zmluva bude ošetrená. K dlhu obce starostka dodala, že úver v Prima banke sa už spláca.

Dr. Tibor Moška dodal, že dlh obce nie je len Prima banka

Starostka informovala, že ZMOS požiadala ministra hospodárstva Tomáša Malatinského o súčinnosť pri vysporiadaní zariadení SPP od obcí vzhľadom na to, že SPP ako

prevádzkovateľ plyn. zariadení napriek žiadosti dotknutých obcí doteraz odmietla niektoré zariadenia prevziať do svojho vlastníctva.

## **10. Diskusia**

Dr. Tibor Moška – v predloženom návrhu VZN o miestnych daniach nie je uvedená sadzba pre TTP.

Kontrolórka obce uviedla, že došlo k zlúčeniu ornej pôdy a TTP. Hodnota pôdy zostala, ale sadzba je len jedna.

Dr. Tibor Moška – vrátil sa k zmluve, keď sa spätne odkupovali pozemky od Remesla na obec. Keď sa predávali pozemky Remeslu pri výstavbe bytového domu bola stanovená cena 1 €. Potom sa na tom istom zasadnutí ďalším uznesením stanovila cena 2000 € za celú výmenu, s tým, že 20 € bolo splatné do 7 dní od podpisu zmluvy a 1980 € sa zaplatí do konca roka. Na zasadnutí v júni Dr. Moška poznamenal, že ak nebolo zaplatené 1980 €, tak kúpna cena bude 20€ a nie 2000€. Pýtal sa koľko bolo zaplatené Remeslu a koľko Remeslo zaplatilo obci.

Starostka objasnila, že bolo Remeslu zaplatených 20 €, urobil sa vzájomný zápočet pohľadávok, takže obec neplatila nič a teraz vráti Remeslu 20 €.

Dr. Tibor Moška uviedol, že je to netransparentné. Je potrebné uviesť to do kúpno-predajnej zmluvy tak ako to má byť.

Bc. Ľubomír Baniari dodal, že obec obdržala po tieto dni dohodu o vzájomnom zápočte pohľadávok a doporučuje to zverejniť na stránke obce aj keď to nie je zmluva, lebo sa to dotýka majetku obce.

Dr. Tibor Moška ďalej uviedol, že na stránke obec uvádza faktúry, kde sú len základné informácie: od koho faktúra pochádza, suma, ale niekedy to ľuďom nič nehovorí. Pripadá mu, ako keby sa obec vyhýbala kontrole od občanov, aby neboli informovaní. Poukázal na obec Hliník nad Hronom, kde sa každá faktúra aj zobrazí. Tiež poukázal na skutočnosť, že obec vôbec nezverejňuje objednávky.

Starostka dodala, že firma nám urobila link na internetovej stránke v zmysle zákona, kde sa údaje o faktúrach natiahnu priamo z účtovníctva. Vôbec sa nevyhýbame informáciám pre občanov.

Kontrolórka obce uviedla, že od roku 2013 obce musia zverejňovať faktúry, aj všetky organizácie zriadené obcou. Softvér je ale drahý, berie si údaje rovno z účtovníctva a urobí priamo prenos na internetovú stránku. Štát zadal parametre, ktoré stránka musí obsahovať, aby sa občania dostali ku všetkým informáciám. Jeden zamestnanec sa bude venovať len webovej stránke.

Starostka dodala, že takýto softvér ponúkajú obciam za 3500 €.

Mgr. Jana Čížová – informovala, že v sobotu ERKO organizovalo v kultúrnom dome akciu – zdobenie adventných vencov. Ďalej by dňa 15.12. v zasadačke obecného úradu zorganizovali ďalšie stretnutie, na ktorom by sa zúčastnili mamičky aj s deťmi, jedná sa o zdobenie medovníčkov. Rok by chceli zakončiť ešte jednou akciou a to silvestrovským posedením. Požiadala o spoluprácu pri organizovaní tejto akcie aj poslancov OZ a obecný úrad.

Tiež má do budúcnosti myšlienku urobiť zábavu napr. na fašiangy pre celé rodiny, deti spolu s rodičmi.

Starostka oslovila kultúrnu komisiu, aby si vypracovala plán podujatí na celý rok a oslovila slečnu Čížovú za členku kultúrnej komisie.

Katarína Boboková – riaditeľka MŠ – v svojom diskusnom príspevku uviedla, že činnosť MŠ sa riadi programom Veselé žabčatá, Rodina a škola, environmentálnou výchovou a ľudovými tradíciami. Informácie o MŠ sa nachádzajú aj na stránke obce. V tomto školskom roku je

zapísaných a MŠ aj navštevuje 20 detí, ako je určená kapacita MŠ. Záujem o MŠ stúpol. Vyhlásil sa zápis, kritériá, termín. Prvé sa prijímajú deti 5-6 ročné, potom s odloženou šk. Dochádzkou a 3 ročné. Keďže bolo dosť detí ,menej ako 3 ročné deti sa neprijali. Dodala, že všetkým rodičom, ktorí podali žiadosti do MŠ načas a splňali kritériá bolo vyhovené.

V roku 2008 obec dala zrekonštruovať soc. zariadenie, no ak bude záujem o školu stúpať, budú sa musieť zväčšiť aj soc. zariadenia. Uviedla, že podľa požiadaviek hygieny, je na 5 detí jedno umývadlo a jedno WC. Poďakovala zriaďovateľovi za vymaľovanie a doriešenie pitnej vody v MŠ.

Dr. Tibor Moška – zapísaných je 20 detí, v skutočnosti ich chodí na prechádzku okolo 10. Aká je priemerná dochádzka. Ak chodí detí málo, je potrebné urobiť opatrenia. Počul, že niektoré deti chodia do škôlky do Bzenice a Prestavlk.

Pani riaditeľka dodala, že na najbližšom zasadnutí OZ priemernú dochádzku doloží. Ona dochádzku detí neovplyvní, deti chorľavejú alebo ich rodičia odhlásia z rodinných dôvodov. Dodala, že oni nie sú už predškolské zariadenie ale už sú škola a týkajú sa ich predpisy ako v škole. Priemernú dochádzku nemusí zverejňovať, záleží od rodičov kedy si dieťa do školy dajú alebo nie. Obec Bzenica prijímala aj deti dvojročné, pretože mali voľnú kapacitu. Pani riaditeľka uistila Dr. Mošku, že či je v škole 5 detí alebo 20 detí kvalita vyučovacieho procesu je rovnaká.

Lucia Pallerová – vedúca školskej jedálne potvrdila ,že detí je v škole zapísaných 20, ale nikdy nezaručíte, koľko z nich ráno nastúpi do školy.

Oliver Dávid – uviedol, že pre 20 detí by škola mala mať 4 WC a 4 umývadlá, v súčasnosti, ako uvádza p. riaditeľka majú po dve. Keď sa uvažovalo s bytovkami, malo sa uvažovať aj s rozšírením materskej školy. Ďalej mal dotaz, či si učiteľky v MŠ robia sami vzdelávanie alebo podľa zákona.

Pani riaditeľka – v súčasných soc. zariadeniach nie je už možnosť rozšírenia z dôvodu kanalizácie a vody. V prípade zvýšenia kapacity, museli by ísť aspoň na poltriedku, podľa požiadaviek hygieny. Navýšili by sa aj mzdové prostriedky a výdavky na kuchyňu.

Pani riaditeľka uviedla, že sa na základe štátneho vzdelávacieho programu si robia osnovy na výučbu, zameranie si robí MŠ sama, alebo podľa požiadavky rodičov.

Starostka dodala, aby hygiena povolila prevádzku MŠ , urobila firma Remeslo sponzorsky rekonštrukciu soc. zariadení podľa nových noriem EÚ.

Starostka obce Andrea Murgašová poďakovala prítomným za účasť a ukončila zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Overovatelia zápisnice:

Oliver Dávid .....

Jozef Pročka .....

Andrea Murgašová  
starostka obce



**Uznesenie z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva  
konaného dňa 26.11.2012 v zasadačke OcÚ v Dolnej Ždani**

**Uznesenie č. 62/2012**

OZ **schvaľuje** za členov návrhovej a mandátovej komisie a overovateľov zápisnice Olivera Dávida a Jozefa Pročku.

**Uznesenie č. 63/2012**

OZ schvaľuje doplnený program riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva.

**Uznesenie č. 64/2012**

OZ **schvaľuje** VZN o zákaze prevádzkovať niektoré hazardné hry na území obce Dolná Žďaňa.

**Uznesenie č. 65/2012**

**A/OZ berie na vedomie** plnenie uznesenia č. 56/2012, ktorým bol na základe žiadosti Národnej diaľničnej spoločnosti a.s. so sídlom Skuteckého 32, 974 23 Banská Bystrica schválený zámer č. 1/2012 na odpredaj nehnuteľností ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Dôvody prevodu majetku spôsobom uvedeným v § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení :

Nehnuteľnosti- pozemky, ktoré sa po zápise ROEP stali súčasťou verejnoprospešnej stavby- cesty R1 Žarnovica- Šašovské Podhradie.

V súlade s citovaným uznesením bol zámer na prevod nehnuteľností formou predaja ako prípad hodný osobitného zreteľa zverejnený v termíne od 25.10.2012 do 9.11.2012 obvyklým spôsobom.

**B/ OZ** v súlade s § 11 ods.4 písmena a) zákona č. 369/1990 o obecnom zriadení a § 9a ods. 8 písm. a)- e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí **schvaľuje** odpredaj nehnuteľností vedených v katastri nehnuteľností katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Žiar nad Hronom na LV č. 2157 a to :

- pozemok KN-E par. č. 416/2 o výmere 1561m<sup>2</sup>- zastavané plochy a nádvorcia, prevádzaný diel 1 pripadajúci na vlastnícky podiel o výmere 8 m<sup>2</sup>
- pozemok KN-E par. č. 416/ 5 o výmere 2519 m<sup>2</sup> – TTP , prevádzaný diel 3 pripadajúci na vlastnícky podiel o výmere 10 m<sup>2</sup>
- pozemok KN-E par. č. 416/2 o výmere 1561 m<sup>2</sup>- Ostatné plochy, prevádzaný diel 2 pripadajúci na vlastnícky podiel o výmere 186 m<sup>2</sup>

ako prípad hodný osobitného zreteľa, dôvodom je zápis ROEP na základe ktorého sú uvedené pozemky súčasťou verejnoprospešnej stavby- cesty R1 v prospech kupujúceho Národná diaľničná spoločnosť a.s. Skuteckého 32, 974 23 Banská Bystrica za cenu 650,76 €.

Kupujúci spolu s kúpnu cenou 650,76 € uhradí aj všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľností a tiež správny poplatok na podanie návrhu na vklad do KN vo výške 66 €.

Hlasovanie :

Uznesenie č. 65 /2012 o prevode nehnuteľnosti bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

## **Uznesenie č. 66/2012**

### **OZ A/ OZ berie na vedomie**

Plnenie uznesenia č. 58/2012, ktorým bol na základe žiadosti Márie Puskeilerovej, bytom Dolná Ždaňa schválený zámer č. 2/2012 na odpredaj nehnuteľností ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Dôvody prevodu majetku spôsobom uvedeným v § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení :

Nehuteľnosť – stavba ( budova požiarnej zbrojnice) súpisné č. 148 a pozemok pod budovou, ktorá susedí s nehnuteľnosťou žiadateľky je v zlom technickom stave a spôsobuje poškodzovanie nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľky.

V súlade s citovaným uznesením bol zámer na prevod nehnuteľností formou predaja ako prípad hodný osobitného zreteľa zverejnený v termíne od 25.10.2012 do 9.11.2012 obvyklým spôsobom.

**B/ OZ** v súlade s § 11 ods.4 písmena a) zákona č. 369/1990 o obecnom zriadení a § 9a ods. 8 písm. a)- e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí **schvaľuje** odpredaj nehnuteľností vedených v katastri nehnuteľností katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Žiar nad Hronom na LV č. 2157 a to :

- pozemok vedený na parcele CKN č. 34 o výmere 42 m<sup>2</sup> - zastavaná plocha
- stavba ( budova požiarnej zbrojnice) sup. č. 148 na pozemku vedenej na parcele CKN č. 34- objekt požiarnej zbrojnice

ako prípad hodný osobitného zreteľa, dôvodom je zlý technický stav nehnuteľnosti, ktorá poškodzuje nehnuteľnosť vo vlastníctve žiadateľky v prospech kupujúceho Márie Puskeilerovej, bytom Dolná Ždaňa za cenu 2 100 €.

Kupujúca spolu s kúpnu cenou 2 100 € uhradí aj všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľností a tiež správny poplatok na podanie návrhu na vklad do KN vo výške 66 €.

Hlasovanie :

Uznesenie č. 66 /2012 o prevode nehnuteľnosti bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

### **OZ berie na vedomie:**

- kontrolu uznesení
- návrh rozpočtu na rok 2013
- návrh VZN o miestnych daniach, miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Andrea Murgašová  
starostka obce