

ZÁPISNICA

z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva, konaného dňa 24.6 2014 v zasadačke Obecného úradu v Dolnej Ždani

Poslanci podľa prezenčnej listiny:

Prítomní poslanci:	Neprítomní poslanci:
Bc. Ľubomír Baniari	
Oliver Dávid	
Ing. Slavomíra Kožiarová	
	Ivan Matuška
Jozef Pročka	
Jozef Ďurča	
Ivan Prôčka	

Zapisovateľka: Alena Čavojcová

Hlavný kontrolór obce: Mgr. Janette Brnáková

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Voľba návrhovej komisie a určenie overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Kontrola uznesení
5. Záverečný účet obce za rok 2013
6. Výročná správa obce za rok 2013
7. Návrh VZN o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach v Obci Dolná Ždaňa
8. Správa o výsledku finančnej kontroly
9. Žiadosti
10. Rôzne
11. Diskusia
12. Návrh na uznesenie
13. Záver

1. Otvorenie zasadnutia

Starostka obce p. Andrea Murgašová privítala poslancov obecného zastupiteľstva a občanov obce na riadnom zasadnutí OZ. Uviedla, že zasadnutie bude zaznamenané aj zvukovým záznamom.

2. Voľba návrhovej komisie a určenie overovateľov zápisnice

Za overovateľov zápisnice a zároveň členov návrhovej komisie starostka navrhla Bc. Ľubomíra Baniariho a p. Jozefa Pročku.

Hlasovanie k overovateľom zápisnice:

Prítomní poslanci:	Neprítomní poslanci:	Za:	Proti	Zdržal sa:
Bc. Ľubomír Baniari		X		
Oliver Dávid		X		
Ing. Slavomíra Kožiarová		X		
	Ivan Matuška			
Jozef Pročka		X		
Jozef Ďurča		X		
Ivan Prôčka		X		

Uznesenie č. 7 /2014

OZ schvaľuje za členov návrhovej komisie a overovateľov zápisnice Bc. Ľubomíra Baniariho a p. Jozefa Pročku.

3. Schválenie programu zasadnutia

Starostka obce predložila program riadneho zasadnutia.

Hlasovanie k programu:

Prítomní poslanci:	Neprítomní poslanci:	Za:	Proti	Zdržal sa:
Bc. Ľubomír Baniari		X		
Oliver Dávid		X		
Ing. Slavomíra Kožiarová		X		
	Ivan Matuška			
Jozef Pročka		X		
Jozef Ďurča		X		
Ivan Prôčka		X		

Uznesenie č. 8 /2014

OZ schvaľuje program riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva .

4. Kontrola uznesení

Starostka uviedla, že kontrola uznesení sa uskutočnila na predošlom zasadnutí pred 2 týždňami, ktoré sa predčasne skončilo, dnes sa len pokračuje. Navrhla poslancom zrušiť uznesenie č. 42/2012 - OZ doporučuje OcÚ v spolupráci s Urbárom – Pozemkovým spoločenstvom riešiť výmenu pozemkov.

5. Záverečný účet obce za rok 2013

Starostka informovala poslancov, že sa znovu otvára bod programu Záverečný účet obce. Na predošlom zasadnutí kontrolórka obce objasnila všetky pripomienky poslancov a preto starostka oslovila poslancov pristúpiť k hlasovaniu.

Oliver Dávid sa informoval, či sa opravili chyby na ktoré poslanci poukazovali.

Kontrolórka – chyby boli odstránené, tiež im bola zaslaná emailom správa audítora.

Bc. Baniari má výhrady k hospodáreniu obce. Nájomníci v BD vykazujú dlh 16 000 €, na platenie nájmu sa používajú peniaze zo zábezpeky.

Pán Dávid - je to v poriadku, že dlh na nájomnom sa vypláca zo zábezpeky nájomníkov.

Kontrolórka – dlžníkom na nájomnom obec vypracovala splátkový kalendár, v prípade neplatenie sa použijú notárke zápisnice, ktoré sú súčasťou nájomných zmlúv, obec siahne na zábezpeku nájomníka, ktorú si musí nájomník potom doplniť na pôvodnú sumu.

Starostka – najväčších neplatičov obec vystažovala. Prevzali dohodu o uznaní dlhu, ktorý majú splácať, v opačnom prípade budú riešení v exekučnom konaní. Starostka vysvetlila, že brala ohľad na sociálnu situáciu rodín, ktoré mali problém s platením. Ospravedlnila sa za vzniknutú situáciu.

Ivan Prôčka – prečo vznikol dlh na nájomnom, keď je polročná zábezpeka, je potrebné ukončiť nájomný vzťah skôr ako sa zábezpeka vyčerpá.

Bc. Baniari – bol porušený systém, nedodríava sa VZN a hospodárenie.

Hlasovanie k záverečnému účtu:

Prítomní poslanci:	Nepřítomní poslanci:	Za:	Proti	Zdržal sa:
Bc. Ľubomír Baniari				X
Oliver Dávid		X		
Ing. Slavomíra Kožiarová		X		
	Ivan Matuška			
Jozef Pročka		X		
Jozef Ďurča		X		
Ivan Prôčka		X		

Uznesenie č. 9 /2014

OZ berie na vedomie:

1. Stanovisko hlavného kontrolóra obce k Záverečnému účtu obce za rok 2013.
2. Správu nezávislého audítora z overenia účtovnej závierky a hospodárenia obce za rok 2013.

OZ schvaľuje:

1. Celoročné hospodárenie bez výhrad
2. Rozdelenie vysporiadaného prebytku rozpočtu obce za rok 2013 vo výške 1 707 Eur takto :
do peňažného fondu na rozvoj obce sa prideli 1 707 Eur
3. Tvorbu a použitie peňažných fondov obce:
 - prostriedky rezervného a peňažného fondu pre rozvoj obce použije na kapitálové výdavky a v súlade s § 21c zákona č. 583/2004 Z.z. na vyrovnanie časového nesúladu medzi príjmami a výdavkami svojho rozpočtu v priebehu rozpočtového roka
 - prostriedky sociálneho fondu obec v súlade s ust. zákona č. 152/1994 Z.z. o sociálnom fonde v znení neskorších predpisov použije pre zamestnancov obce na stravovanie, regeneráciu pracovnej sily, kultúrne, spoločenské a športové podujatia.

6. Výročná správa obce za rok 2013

Výročnú správu obce za rok 2013 predložila kontrolórka obce p. Brnáková (príloha č. 1).

Poslanci výročnú správu zobrali na vedomie.

7. VZN o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach v Obci Dolná Ždaňa

Starostka uviedla, že k návrhu VZN neboli žiadne pripomienky.

Bc. Baniari – ako sú predajcovia informovaní o povinnosti predkladania dokladov ohľadne predaja obci.

Kontrolórka – ukladá im to zákon, predložia obci potrebné doklady, obec im vystaví povolenie na predaj a zároveň nahlasuje predajcu na finančnú správu .

Hlasovanie k VZN:

Prítomní poslanci:	Neprítomní poslanci:	Za:	Proti	Zdržal sa:
Bc. Ľubomír Baniari		X		
Oliver Dávid		X		
Ing. Slavomíra Kožiarová		X		
	Ivan Matuška			
Jozef Pročka		X		
Jozef Ďurča		X		
Ivan Prôčka		X		

Uznesenie č. 10 /2014

OZ schvaľuje VZN o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach v Obci Dolná Ždaňa

8. Správa o výsledku finančnej kontroly v Materskej škole

Kontrolórka – k správe o fin. kontrole poslanci obdržali aj protokol, kde ukladá prijať opatrenia pre zamestnávateľa. Od 1.6.2014 boli opravené platobné dekréty, boli dopočítané roky, príplatok za riadenie a doplatok od januára do mája. Kontrolou skonštatovala, že zamestnanec mal porušené svoje práva, no nebol doteraz vyjadrený nesúhlas. Pracovný poriadok MŠ nemá platné náležitosti, ktoré ukladá zákon.

Jozef Pročka – platobný dekrét bol nesprávne vyrátaný, p. riaditeľka a p. učiteľka žiadajú doplatiť rozdiel medzi súčasným a tabuľkovým platom, pochybil zamestnávateľ.

Pani Boboková – nebol jej priznaný príplatok za riadenie zo zákona a p. učiteľka mala po absolvovaní štúdia postúpiť do vyššej triedy. Verili, že dekréty sú vypracované podľa zákona, preto sa ozvali až teraz, keď zistili nedostatky. Správa od p. kontrolórky sa nezakladá na pravde, výpočty sú len orientačné. Apelovala na poslancov nájsť spoločné riešenie, nechcú to riešiť súdnou cestou.

Starostka – prax p. Búciovej v roku 2003 mal priznať predchádzajúci starosta obce, p. riaditeľka nemá príplatok za riadenie. Aj keď obec pochybila, pri návšteve odborov poverený zástupca odborov skonštatoval, že s osobným príplatkom v takej výške sa ešte nestretla. Preto si myslí, že to čo im chýbalo mali čiastočne zahrnúť aj v osobnom príplatku

Jozef Pročka- osobný príplatok určuje zamestnávateľ a nie je spätne vymáhateľný, ale príplatok za riadenie prináleží zo zákona k funkcii riaditeľky školy, tieto dve položky sa nemôžu miešať. Tiež p. Búciová, keď predložila zvýšenie kvalifikácie, musí byť preradená o triedu vyššie. Pochybil tu Obecný úrad, navrhuje spätne vyplatiť.

Ivan Prôčka – navrhol starostke obce vyriešiť túto záležitosť k spokojnosti obidvoch strán.

Kontrolórka – príplatok za riadenie je 10 – 30%, záleží od zamestnávateľa aké % prizná. Kontrola sa robila na základe písomnej žiadosti zamestnancov materskej školy z marca 2014. Keďže sa v tom čase pripravovala podklady na audit a na záverečný účet obce, kontrola platových dekrétov MŠ trvala dlhšie. Bola obťažovaná, že jej to dlho trvá a vyhrážal sa jej telefonicky jeden pán s tým, že ak to už neuzavrie zavolá televíziu.

Starostka – nebolo to obťažovanie ale vyhrážanie. Dotyčný pán telefonoval aj pani starostke, vyhrážanie oznámila na polícii.

Bc. Baniari – správa o kontrole v MŠ je len orientačná, keď sa presne vyráta a predloží hodnoverný materiál, potom budeme vedieť koľko má obec doplatiť.

Pani Búciová, že jej nebola priznaná prax. Prax je pedagogická a všeobecná prax. Všeobecnú môže zamestnávateľ priznať do 2/3 a nemusí, ale pedagogickú musí. Preto sa jej mala zarátať aj pedagogická prax, ktorú vykonávala na učilišti v Hliníku nad Hronom a tiež a j materská dovolenka.

OZ ukladá:

- OcÚ pripraviť kompletný materiál zamestnancov MŠ ohľadne mzdových dekrétov a pracovných náplní (riaditeľka, učiteľka, ved. kuchyne) na najbližšie zasadnutie OZ v septembri

9. Žiadosti

Predaj pozemku za účelom výstavby rodinného domu – Ivan a Iveta Abráhamoví

1. Priamy predaj

Na základe uznesenia 24/2013 obec zverejnila zámer priameho predaja majetku. Predmetom predaja je pozemok parc.č. 892/11 o výmere 1035m², je to pozemok na stavbu rodinného domu.

Hlasovanie k predaju pozemku:

Prítomní poslanci:	Neprítomní poslanci:	Za:	Proti	Zdržal sa:
Bc. Ľubomír Baniari		X		
Oliver Dávid		X		
Ing. Slavomíra Kožiarová		X		
	Ivan Matuška			
Jozef Pročka		X		
Jozef Ďurča		X		
Ivan Prôčka		X		

Uznesenie č. 13/2014

A) Berie na vedomie :

1. vyhodnotenie návrhov. Ktoré vykonala komisia obce k podanej ponuke na priamy predaj. Záznam z otvárania ponúk zo dňa 5.12.2013 tvorí prílohu tejto zápisnice.

2. zverejnenie zámeru č. 1/2013 na priamy predaj nehnuteľnosti. V súlade s citovaným uznesením bol zámer na prevod nehnuteľnosti formou priameho predaja zverejnený v termíne od 15.10.2013 do 31.10.2013 obvyklým spôsobom.

B) Schvaľuje :

1. odpredaj nehnuteľnosti vedenej v KN katastrálneho odboru Okresného úradu Žiar nad Hronom, na LV 1227, obec Dolná Ždaňa, k.ú. Dolná Ždaňa a to pozemku parcela CKN č. 892/11 o výmere 1 035 m², druh pozemku- záhrady situované v extraviláne obce Dolná Ždaňa v prospech kupujúcich : Ivana Abraháma a Ivety Abrahámovej, bytom Vyhne č. 435/1, 966 02 vyhne za cenu

16 €/m², ktorá bola vyhodnotená ako najvýhodnejšia a jediná ponuka.

Kupujúci spolu s kúpnu cenou 16 560 € uhradí aj všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľností a tiež správny poplatok na podanie návrhu na vklad do KN vo výške 66 €.

Prijatie uznesenia č. 13/2014 o prevode nehnuteľnosti bolo schválené 3/5 väčšinou prítomných poslancov.

Predaj pozemku – Bohumír Ďurča

Starostka oboznámila prítomných poslancov o zverejnenom zámere č. 1/2014, ktorý bol zverejnený na základe uznesenia č. 33/2013. Ide o predaj pozemku pre p. Bohumíra Ďurču.

Hlasovanie k predaju pozemku:

Prítomní poslanci:	Neprítomní poslanci:	Za:	Proti	Zdržal sa:
Bc. Ľubomír Baniari		X		
Oliver Dávid		X		
Ing. Slavomíra Kožiarová		X		
	Ivan Matuška			
Jozef Pročka		X		
Jozef Ďurča		X		
Ivan Prôčka		X		

Uznesenie č. 12/2014

A) OZ Berie na vedomie

Zverejnenie zámeru na prevod nehnuteľnosti formou predaja ako prípad hodný osobitného zreteľa zverejnený v termíne od 3.1.2014 do 15.1.2014 obvyklým spôsobom.

B) OZ schvaľuje v súlade s 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a § 9a ods. 8 písm. a) – e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí schvaľuje odpredaj nehnuteľnosti vedenej v KN katastrálneho odboru Okresného úradu Žiar nad Hronom na LV č. 465 a to :
pozemok par. Č. 682/3 o výmere 68 m² vedený ako zastavaná plocha a nádvorie ako prípad osobitného zreteľa, dôvodom je , že pozemok tvorí príľahlú plochu, ktorá je pre vlastníka stavby z dôvodu zabezpečenia jej riadneho užívania nevyhnutný a pretože jeho poloha a účel využitia sú neoddeliteľne spojené s touto stavbou pre žiadateľa Bohumíra Ďurču, bytom Dolná Ždaňa č. 88, 966 01 Dolná Ždaňa za cenu 1,32 €/m² .

Kupujúci spolu s kúpnu cenou 89,76 € uhradí aj všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti a tiež správny poplatok na podanie návrhu na vklad do KN vo výške 66 €.

Uznesenie č. 12/2014 o prevode nehnuteľnosti bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Žiadosť o vysporiadanie pozemkov –Rímskokatolícka cirkev – farnosť Hliník nad Hronom

Mgr. Jana Mošková – informovala, že farnosť v Hliníku nad Hronom doručila obci žiadosť na vysporiadanie pozemkov pod kostolom a pri kostole, na katastri nie je zapísaný ani kostol. V žiadosti cirkev navrhovala odpredaj pozemkov za 1€, alebo zámenou za pozemky vedené na LV. 1738 o celkovej výmere 890 m² v k.ú. Dolná Ždaňa. Začal to riešiť p. Sobôtka, nastali problémy v komunikácii, nedostali ani písomnú odpoveď.

Starostka – s p. Sobôtkom sa stretla osobne niekoľko krát, žiadala ho o novú žiadosť, pretože parcely, ktoré sa uvádzali v žiadosti nepatrili obci a neboli ani zapísané v katastri pod tými číslami. Cirkev si dala vyhotoviť nové zamerania, nový geometrický plán, ale nedala si ho zavkladať na kataster, preto nesúhlasia čísla parciel, ktoré uvádzate v žiadosti s tými čo sú v katastrálnej mape.

Výdavková časť rozpočtu : úprava po zmene

Bežné výdavky : Zvýšením výdavkov na :

10.7.0. 642 026	na dávky v HN	+ 300	700
10.7.0. 642 026	na školské pomôcky	+ 83	83
09.1.1. 633 006	na materiál MŠ	+ 895	1 790
01.1.6. 621,625 633	voľby	+ 2 020	2 020
01.1.6. 637 012	poplatky a odvody SOZA	+ 40	90

Zvýšenie výdavkov bežného rozpočtu o 3 338 €.

Kapitálové výdavky :

Zvýšením kapitálových výdavkov

- vybudovanie vodovodu 258 005,99 - dotácia
- vybudovanie vodovodu 13 580,00 – vlastné zdroje

Zvýšenie kapitálových výdavkov o 271 585,99 €

Zvýšenie výdavkov rozpočtu celkom o 274 923,99 €

Hlasovanie k rozpočtovému opatreniu:

Prítomní poslanci:	Nepítomní poslanci:	Za:	Proti	Zdržal sa:
Bc. Ľubomír Baniari		X		
Oliver Dávid		X		
Ing. Slavomíra Kožiarová		X		
	Ivan Matuška			
Jozef Pročka		X		
Jozef Ďurča		X		
Ivan Prôčka		X		

Uznesenie č. 11 /2014

OZ schvaľuje Rozpočtové opatrenie č.1/2014

2) Bola vyhlásená nová výzva za účelom zníženia energetickej náročnosti budov, kde obec opäť podáva žiadosť na rekonštrukciu spoločenského domu – výmena okien, oprava fasády, zateplenie budovy. V prípade, že nebude žiadosť úspešná, je nutné urobiť opatrenia a stavebný zásah, nakoľko nám v budove zateká. Spoluúčasť obce na projekte je 5% z celkových nákladov.

3) Starostka uviedla, že sa zúčastnila prezentačného dňa firmy OMS zameraného na verejné osvetlenie. Obec dala vyhotoviť bezplatne svetelný audit, jedná sa o odborný posudok verejného osvetlenia, kde máme možnosť urobiť nové osvetlenie úsporné, návratnosť investície sa pohybuje od 4 – 8 rokov.

4) Obec podala žiadosť na ministerstvo vnútra vo výške dotácie 25 000 €, spoluúčasť obce predstavuje 1 500 € na rekonštrukciu a dovybavenie MŠ, kde požadujeme výmenu okien, opravu strechy, vnútorné dovybavenie ako sú lehátka, nábytkové zostavy, ale tiež aj zakúpenie detských zostáv s preliezkami do vonkajšieho areálu.

5) Starostka informovala, že bola vyhlásená nová výzva za účelom vyhotovenia protipovodňového opatrenia, ktoré obec už raz podávala, no nebola úspešná. Obec má pripravený projekt na úpravu mlynskeho potoka. Pred tromi rokmi bol vyhotovený geometrický plán, z ktorého je zrejmé vlastníctvo viacerých zúčastnených strán – obec, urbárske spoločenstvo, súkromné fyzické osoby a tiež pozemkový fond, obec bude jednať s väčšinovým vlastníkom potoka o nájom vodnej plochy z dôvodu zrealizovania protipovodňových opatrení

6) Informácia o prevzatí Stolárstva

Dňa 7.4.2014 sa uskutočnilo prevzatie budovy, ktorého sa zúčastnil zástupca p. Baniari a Ing. Kožiarová. Pán Šmikniar sa odovzdávania osobne nezúčastnil, urobil sa zápis a spolu s fotografickými prílohami. Pánovi Šmikniarovi bola zaslaná posledná výzva na úhradu pohľadávok a obec dala vyhotoviť nový znalecký posudok. Starostka dodala, že navštívila advokátsku kanceláriu, kde doručila všetky doklady ku konaniu a vymáhaniu pohľadávky vo výške 2 700 €, je to dlžná suma za prenájom budovy. V tomto období je záujemca o prenajatie priestorov starej MŠ za účelom budúceho odkúpenia. P. Šmikniar prisľúbil, že do budovy nanovo zavedie el. energiu, alebo to urobí nový nájomník, ktorému sa to odpočíta z nájmu.

7) Starostka požiadala stavebnú komisiu o obhliadku oplotenia cintorína a návrh riešenia nového oplotenia.

8) Starostka informovala poslancov o plánovanom kultúrno – spoločenskom podujatí 3. ročník slávnosti Dni obce spojených s dožinkovými slávnosťami, ktoré sa budú konať 23.8.2014. Zároveň požiadala poslancov o pomoc pri realizovaní tohto podujatia.

9) Starostka navrhla doplniť radu školy o jedného zástupcu obce a tiež o jedného zástupcu z rady rodičov. Navrhnutá bola Ing. Slavomíra Kožiarová.

Hlasovanie k zástupcu obce do rady MŠ

Prítomní poslanci:	Neprítomní poslanci:	Za:	Proti	Zdržal sa:
Bc. Ľubomír Baniari		X		
Oliver Dávid		X		
Ing. Slavomíra Kožiarová		X		
	Ivan Matuška			
Jozef Pročka		X		
Jozef Ďurča		X		
Ivan Prôčka		X		

Uznesenie č. 14 /2014

OZ schvaľuje doplniť do Rady školy pri MŠ v Dolnej Ždani zástupcu obce Ing. Slavomíru Kožiarovú .

10) Starostka uviedla, že obec ešte stále nemá vo vlastníctve funkčné motorové vozidlo. Vlastníme vozidlo Felícia, ktoré sme bezplatne obdržali od Policajného zboru a auto po technickej kontrole už nevyhovuje. Obec dala na PZ novú žiadosť na auto, no v tomto čase je pozastavená delimitácia tohto majetku, áut. Dodala, že používa vlastné motorové vozidlo a používa vlastné fin. prostriedky. Starostka predložila poslancom evidenciu jász od začiatku roka a požiadala o preplatenie fin. prostriedkov v sume 634 €.

Poslanci navrhli staré auto vyradiť z evidencie a zakúpiť pre obec auto, ale nie od polície. Keď vráti folklórny súbor Struška peniaze, ktoré mu obec poskytla na vystupovanie do Macedónska, môže si zakúpiť ojazdené auto. Poslanci poverili kontrolórku obce pripraviť a predložiť materiál o FS Struška ohľadne dlhu voči obci na najbližšie OZ.

Hlasovanie k vyradeniu auta:

Prítomní poslanci:	Neprítomní poslanci:	Za:	Proti	Zdržal sa:
Bc. Ľubomír Baniari		X		
Oliver Dávid		X		
Ing. Slavomíra Kožiarová		X		
	Ivan Matuška			
Jozef Pročka		X		
Jozef Ďurča		X		
Ivan Prôčka		X		

Uznesenie č. 15 /2014

OZ schvaľuje návrh na vyradenie osobného motorového vozidla a jeho vyradenie z evidencie

Hlasovanie k preplateniu cestovných náhrad:

Prítomní poslanci:	Neprítomní poslanci:	Za:	Proti	Zdržal sa:
Bc. Ľubomír Baniari		X		
	Oliver Dávid			
Ing. Slavomíra Kožiarová		X		
	Ivan Matuška			
Jozef Pročka		X		
Jozef Ďurča		X		
Ivan Prôčka		X		

Uznesenie č. 16 /2014

OZ schvaľuje preplatenie cestovných náhrad za používanie súkromného motorového vozidla starostke obce v sume 634,00 € za obdobie do 31.5.2014.

11) Zvýšenie úväzku kontrolórky obce

Starostka požiadala poslancov o zvýšenie úväzku funkcie kontrolóra na 18 hodín týždenne, nakoľko kontroly, ktoré vykonáva vyžadujú viac času.

Hlasovanie k zvýšeniu úväzku kontrolóra obce:

Prítomní poslanci:	Neprítomní poslanci:	Za:	Proti	Zdržal sa:
Bc. Ľubomír Baniari		X		
	Oliver Dávid			
Ing. Slavomíra Kožiarová		X		
	Ivan Matuška			
Jozef Pročka		X		
Jozef Ďurča		X		
Ivan Prôčka		X		

Uznesenie č. 17 /2014

OZ schvaľuje zvýšenie úväzku hlavnej kontrolórky 0,48 % úväzku.

12) Starostka uviedla, že počas jej PN v mesiaci január a február ju zastupoval zástupca Bc. Baniari , preto mu za zastupovanie navrhla odmenu.

Hlasovanie k vyplateniu odmeny:

Prítomní poslanci:	Neprítomní poslanci:	Za:	Proti	Zdržal sa:
Bc. Ľubomír Baniari				X
	Oliver Dávid			
Ing. Slavomíra Kožiarová		X		
	Ivan Matuška			
Jozef Pročka		X		
Jozef Ďurča		X		
Ivan Prôčka		X		

Uznesenie č. 18 /2014

OZ schvaľuje odmenu zástupcovi starostu za zastupovanie počas 2 mesačnej PN starostky (vrátane riešenia a zabezpečovania úloh pre obec) v sume 1000, € brutto

11. Diskusia

Mgr. Jana Mošková – vyjadrila nespokojnosť s kosením miestneho cintorína, mal by sa kosť častejšie. Poukázala aj na zanesené poklopy na cestách, je ich potrebné vyčistiť.

Starostka – cintorín sa kosil už 2 krát ,bol 3 týždňový výpadok pokazenej kosačky a obec zamestnáva na menších obecných službách len jedného chlapa. Čistenie poklopov je naplánované až v mesiaci august, keď budú pracovať cez úrad práce aj muži.

Bc. Baniari – oboznámil prítomných o schôdzach urbárskeho spoločenstva. Konali sa dve čiastkové. Schválila sa zmluva o pozemkoch v spoločenstve, ktorá sa následne predkladá na lesný úrad.

Ďalej dodal, že minulé predčasné ukončenie OZ, ktoré ukončila p. starostka , sa malo prerušiť podľa rokovacieho poriadku uznesením.

Kontrolórka – na prerušenie zasadnutia má starostka nárok , neporušil sa tým žiadny zákon.

Lucia Pallerová – uviedla, že vykonáva 4 funkcie, kuchárku, vedúcu školskej jedálne, upratovačku a školníčku. Je toho názoru, že za všetky tieto funkcie poberá nízky plat a požaduje jeho zvýšenie. Dodala, že poberá mzdu len o 27 € vyššiu ako je minimálna mzda.

Kontrolórka – tabuľkový plat je dodržaný.

Starostka – mzda je zvýšená o osobný príplatok, ktorý jej starostka priznala. Pouvažuje o prijatí upratovačky cez ÚPSVaR.

Bc. Baniari – navrhol pripraviť kompletný materiál zamestnancov MŠ ohľadne mzdových dekrétov a pracovných náplní (riaditeľka, učiteľka, vedúca kuchyne) na najbližšie zasadnutie OZ v septembri.

Starostka obce Bc. Andrea Murgašová poďakovala za účasť a ukončila zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Overovatelia zápisnice:

Bc. Ľubomír Baniari

Jozef Pročka

Bc. Andrea Murgašová
starostka obce

Uznesenie z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 24.6.2014 v zasadačke OcÚ v Dolnej Ždani

Uznesenie č. 7 /2014

OZ schvaľuje za členov návrhovej komisie a overovateľov zápisnice Bc. Ľubomíra Baniariho a p. Jozefa Pročku

Uznesenie č. 8 /2014

OZ schvaľuje program riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Uznesenie č. 9 /2014

OZ schvaľuje:

1. Celoročné hospodárenie bez výhrad
2. Rozdelenie vysporiadaného prebytku rozpočtu obce za rok 2013 vo výške 1 707 Eur takto :
do peňažného fondu na rozvoj obce sa prideli 1 707 Eur
3. Tvorbu a použitie peňažných fondov obce:
 - prostriedky rezervného a peňažného fondu pre rozvoj obce použije na kapitálové výdavky a v súlade s § 21c zákona č. 583/2004 Z.z. na vyrovnanie časového nesúladu medzi príjmami a výdavkami svojho rozpočtu v priebehu rozpočtového roka
 - prostriedky sociálneho fondu obec v súlade s ust. zákona č. 152/1994 Z.z. o sociálnom fonde v znení neskorších predpisov použije pre zamestnancov obce na stravovanie, regeneráciu pracovnej sily, kultúrne, spoločenské a športové podujatia.

OZ berie na vedomie:

1. Stanovisko hlavného kontrolóra obce k Záverečnému účtu obce za rok 2013.
2. Správu nezávislého audítora z overenia účtovnej závierky a hospodárenia obce za rok 2013.

Uznesenie č. 10 /2014

OZ schvaľuje VZN o podmienkach predaja a poskytovania služieb v podmienkach obce

Uznesenie č. 11 /2014

OZ schvaľuje Rozpočtové opatrenie č. 1/2014

Uznesenie č. 12 /2014

A) OZ Berie na vedomie

Zverejnenie zámeru na prevod nehnuteľnosti formou predaja ako prípad hodný osobitného zreteľa zverejnený v termíne od 3.1.2014 do 15.1.2014 obvyklým spôsobom.

B) OZ schvaľuje v súlade s 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a § 9a ods. 8 písm. a) – e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí schvaľuje odpredaj nehnuteľnosti vedenej v KN katastrálneho odboru Okresného úradu Žiar nad Hronom na LV č. 465 a to :

pozemok par. Č. 682/3 o výmere 68 m² vedený ako zastavaná plocha a nádvorie ako prípad osobitného zreteľa, dôvodom je , že pozemok tvorí príľahlú plochu, ktorá je pre vlastníka stavby z dôvodu zabezpečenia jej riadneho užívania nevyhnutný a pretože jeho poloha a účel využitia sú neoddeliteľne spojené s touto stavbou pre žiadateľa Bohumíra Ďurču, bytom Dolná Ždaňa č. 88, 966 01 Dolná Ždaňa za cenu 1,32 €/m² .

Kupujúci spolu s kúpnu cenou 89,76 € uhradí aj všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti a tiež správny poplatok na podanie návrhu na vklad do KN vo výške 66 €.

Uznesenie č. 12/2014 o prevode nehnuteľnosti bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Uznesenie č. 13/2014

A) Berie na vedomie :

1. vyhodnotenie návrhov, ktoré vykonala komisia obce k podanej ponuke na priamy predaj. Záznam z otvárania ponúk zo dňa 5.12.2013 tvorí prílohu tejto zápisnice.
2. zverejnenie zámeru č. 1/2013 na priamy predaj nehnuteľnosti. V súlade s citovaným uznesením bol zámer na prevod nehnuteľnosti formou priameho predaja zverejnený v termíne od 15.10.2013 do 31.10.2013 obvyklým spôsobom.

B) Schvaľuje :

1. odpredaj nehnuteľnosti vedenej v KN katastrálneho odboru Okresného úradu Žiar nad Hronom, na LV 1227, obec Dolná Ždaňa, k.ú. Dolná Ždaňa a to pozemku parcela CKN č. 892/11 o výmere 1 035 m², druh pozemku- záhrady situované v extraviláne obce Dolná Ždaňa v prospech kupujúcich : Ivana Abraháma a Ivety Abrahámovej, bytom Vyhne č. 435/1, 966 02 vyhne za cenu 16 €/m², ktorá bola vyhodnotená ako najvýhodnejšia a jediná ponuka.

Kupujúci spolu s kúpnuou cenou 16 560 € uhradí aj všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti a tiež správny poplatok na podanie návrhu na vklad do KN vo výške 66 €.

Prijatie uznesenia č. 13/2014 o prevode nehnuteľnosti bolo schválené 3/5 väčšinou prítomných poslancov.

Uznesenie č. 14 /2014

OZ schvaľuje doplniť do Rady školy pri MŠ v Dolnej Ždani zástupcu obce Ing. Slavomíru Kožiarovú .

Uznesenie č. 15 /2014

OZ schvaľuje návrh na vyradenie osobného motorového vozidla a jeho vyradenie z evidencie.

Uznesenie č. 16 /2014

OZ schvaľuje preplatenie cestovných náhrad za používanie súkromného motorového vozidla starostke obce v sume 634,00 € za obdobie do 31.5. 2014.

Uznesenie č. 17 /2014

OZ schvaľuje zvýšenie úväzku hlavnej kontrolórky 0,48 % úväzku.

Uznesenie č. 18 /2014

OZ schvaľuje odmenu zástupcovi starostu za zastupovanie počas 2 mesačnej PN starostky (vrátane riešenia a zabezpečovania úloh pre obec) v sume 1000, € brutto

OZ berie na vedomie:

- kontrolu plnenia uznesení
- Výročnú správu k Záverečnému účtu
- Správu nezávislého audítora z overenia ročnej účtovnej závierky

OZ ukladá:

- OcÚ pripraviť kompletný materiál zamestnancov MŠ ohľadne mzdových dekrétov a pracovných náplní (riaditeľka, učiteľka, ved. kuchyne) na najbližšie zasadnutie OZ v septembri
- OcÚ riešiť mlynský náhon s PS Urbár nájomnou zmluvou
- HK pripraviť a predložiť materiál o FS Struška ohľadne dlhu voči obci na najbližšie OZ

Bc. Andrea Murgašová
starostka obce