

ZÁPISNICA

**z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva, konaného dňa
23.4. 2012 v zasadačke Obecného úradu v Dolnej Ždani**

Poslanci podľa prezenčnej listiny:

Prítomní poslanci:	Neprítomní poslanci:
Bc. Ľubomír Baniari	
Oliver Dávid	
Ing. Slavomíra Kožiarová	
	Ivan Matuška
	Jozef Pročka
Mgr. Mária Špilbergerová	
Zdenka Šmikniarová	

Zapisovateľka: Ivica Pročková

Hlavný kontrolór obce: Ing. Martina Kasanová

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Voľba návrhovej komisie a určenie overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Informácia o činnosti obecného úradu
6. Schválenie Domového poriadku bytových domov
7. Návrh Záverečného účtu obce za rok 2011
8. Čerpanie rozpočtu a návrh rozpočtových opatrení za I. Q 2012
9. Dodatok k VZN 2/2011 o podmienkach držania psov v k.ú. Dolná Ždaňa
10. Príprava Dňa matiek a MDD
11. Žiadosti občanov
12. Rôzne
13. Diskusia
14. Záver

1. Otvorenie zasadnutia

Starostka obce p. Andrea Murgašová privítala poslancov obecného zastupiteľstva a občanov obce na riadnom zasadnutí OZ. Poslanci Ivan Matuška a Jozef Pročka sa pre pracovné povinnosti ospravedlnili.

2. Voľba návrhovej komisie a určenie overovateľov zápisnice

Za overovateľov zápisnice a zároveň členov návrhovej komisie starostka navrhla Bc. Ľubomíra Baniariho a Mgr. Máriu Špilbergerovú .

Hlasovanie:

Prítomní poslanci:	Neprítomní poslanci:	Za:	Proti	Zdržal sa:
Bc. Ľubomír Baniari		X		
Oliver Dávid		X		
Ing. Slavomíra Kožiarová		X		
	Ivan Matuška			
	Jozef Pročka			
Mgr. Mária Špilbergerová		X		
Zdenka Šmikniarová		X		

U1 OZ schvaľuje členov návrhovej a mandátovej komisie a za overovateľov zápisnice určuje Mgr.Máriu Špilbergerovú a Bc.Ľubomíra Baniariho.

3. Schválenie programu zasadnutia

Starostka obce predložila program riadneho zasadnutia s vyňatím bodu 7 a 8 záverečný účet obce, návrh rozpočtových opatrení . K týmto bodom budú pripravené materiály na mimoriadne zasadnutie OZ, ktoré sa uskutoční dňa 21.5.2012.

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Voľba návrhovej komisie a určenie overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Kontrola uznesenia
5. Informácia o činnosti OÚ
6. Domový poriadok
7. Informácia o stave finančných prostriedkov k 31.3.2012
- 8.** Dodatok k VZN o podmienkach držania psov
9. Príprava dňa matiek a dňa detí
10. Žiadosti občanov
11. Rôzne
12. Diskusia

Poslanci nemali k zmene programu žiadne výhrady.

Hlasovanie:

Prítomní poslanci:	Neprítomní poslanci:	Za:	Proti	Zdržal sa:
Bc. Ľubomír Baniari		X		
Oliver Dávid		X		
Ing. Slavomíra Kožiarová		X		
	Ivan Matuška			
	Jozef Pročka			
Mgr. Mária Špilbergerová		X		
Zdenka Šmikniarová		X		

U2 OZ schvaľuje program zasadnutia bez bodu č.7 a 8.- záverečný účet obce, návrh rozpočtových opatrení a VZN o daniach. Materiály k týmto bodom je potrebné pripraviť v dostatočnom predstihu tak, aby boli pripravené na mimoriadne zasadnutie OZ, ktoré

4. Kontrola uznesenia

Uznesenia sú plnené nasledovne:

Uznesenie č.52./2011

OZ **schvaľuje** Záverečný účet obce Dolná Ždaňa za rok 2010 so zapracovaním pripomienok Bc. Ľubomíra Baniariho. – uznesenie je v plnení

Uznesenie č. 77/2011

OZ **ukladá** Obecnému úradu sledovať stav rozpočtu, jeho čerpanie a zasielať informáciu o čerpaní každý pondelok na mailové adresy poslancov – **uznesenie sa mení**, zasielať tieto informácie na emailové adresy poslancom vždy **prvý pondelok** v mesiaci.

Uznesenie č. 95/2011

OZ **doporučuje** starostke obce dať do súladu so zákonom TJ Sokol s.r.o. – obec na TJ Sokol prispela spoluúčasťou na mzdy a to Štefan Franc 1440 € a Peter Dubina 144 €, obec tiež uhradila faktúru firme TAO v sume 174,90 € za výkyp pre nefunkčnosť el. prívodového kábla, budú sem zahrnuté aj odpisy majetku. – v plnení

Uznesenie č. 6/2012

OZ **poveruje** starostku obce Dolná Ždaňa zaoberať sa upozornením p. Mošku, a to:

1. Dodržiavať zverejňovanie zápisnice v zmysle rokovacieho poriadku - splnené
2. Pripraviť rozpočtové opatrenia do nasledujúceho zastupiteľstva – bude predmetom budúceho zastupiteľstva
3. Zverejňovať informácie v zmysle zákona - splnené

V rámci tohto uznesenia a upozornenia p.Mošku OZ poveruje Hlavného kontrolóra obce preveriť a dať do súladu Kúpnu zmluvu Stolárstva Šmikniar s uznesením č. 75/2011 – toto uznesenie je neplatné s tým, že nebude vyhovené žiadosti p. Šmikniara o odpustenie nájomného za 9 mesiacov 2011, toto nájomné musí uhradiť do dňa predaja majetku 30.6.2012.

Uznesenie č. 8/2012

OZ **poveruje** Obecný úrad zabezpečiť hĺbkovú inventúru pozemkov a jej porovnanie s účtovným stavom v termíne do 10.09.2012 – predmetom plnenia

Ostatné uznesenia nemali charakter plnenia.

U3 OZ berie na vedomie zmenu termínu zasielania informácie o čerpaní finančných prostriedkov na Obecnom úrade poslancom a to vždy mailom prvý pondelok v mesiaci.

5. Informácia o činnosti OÚ

Starostka informovala:

- a) dňa 27.3.2012 zanesla na VÚC potrebné doklady aj s finančným rozpočtom v prípade poskytovania opatrovateľskej služby na jej registráciu v našej obci. Bc. Baniari odporučil p. Jarmilu Čierťazskú, ktorá má osvedčenie o absolvovaní opatrov. kurzu a výpis z registra trestov, ktorý bol nevyhnutnou prílohou. Čaká sa na vyjadrenie VÚC.
- b) dňa 9.2.2012 sa zúčastnila v Hranovnici celoslovenskej konferencie organizovanej ÚV SR ohľadom enviromentalistiky a ochrany krajiny pred prírodnými katastrofami. Predmetom boli prezentácie projektu ako sa správať v prípade ohrozenia a ako majú vyzeráť protipovod. opatrenia a mobilizácia civilného obyvateľstva. Na základe tejto konferencie sa 1.3.2012 uskutočnila na OÚ v Žiari nad Hronom porada ohľadom Civilnej obrany obyvateľstva, kde obce obdržali tzv. Tokemy – usb kľúče s potrebnými údajmi. Dané informácie sú zverejnené na stránke obce.
- c) dňa 14.2.2012 sa uskutočnilo predbežné stretnutie s pracovníkmi OÚ ŽP a následne 21.2.2012 konanie vo veci uvedenia trvalej prevádzky ČOV 24 BJ, byt. Dom 257 do trvalého užívania.
- d) obec obdržala 23 žiadostí z toho vybavených je 19 žiadostí. Žiadosť Márie Puskejlerovej sa ešte vybavuje, vzhľadom na to, že znalecký posudok, ktorý sa dal vypracovať mal byť hotový 13.4.2012, ale na PN, ktorá vznikla znalcovi sa termín posunul na 4.5.2012 a potom sa riešiť aj odpredaj požiarnej zbrojnice. Ostatné žiadosti sa vybavujú a dve sa budú riešiť v bode Rôzne.
- e) dňa 27.3.2012 podala na ministerstvo financií žiadosť na individuálne potreby obce ohľadom výmeny okien spoločenského domu. Hodnota projektu je 14 200 €, obec žiada dotáciu vo výške 12 780 €čo je 90%, vlastné zdroje musia byť vo výške 1 420 € čo je 10%.
- f) dňa 17.1.2012 vyšla výzva na podávanie žiadostí o Dotáciu vo výške 80% na územný plán obce. Poslanci obdržali cenovú ponuku.
- g) v mesiaci február až apríl sa riešili nedokončené reklamácie bytových domov. - informuje Bc Baniari.
- h) Stále nie je dokončené konanie v projekte Protipovodňových opatrení, nakoľko projektant pochybil, musí opraviť celý zámer ohľadom potoka, aby sme mohli pokračovať.
- i) v spolupráci s nadáciou Štvorlístok Patrika Hermana sa podarilo vybaviť letný tábor na týždeň do Môt'ovej pri Zvolene pre dve deti zo sociálne slabších rodín.
- j) Pôdohospodárska platobná agentúra uhradila zvyšnú sumu DPH, touto sumou bola splatená pôžička firme Remeslo, kde 5% spoluúčasť zaplatilo Remeslo za prenájom verejného priestranstva.

Diskusia k bodu 5

Dr. Tibor Moška podotkol, že aktuálna zápisnica by mala byť zverejnená na stránke obce až kým nebude zverejnená ďalšia.

Dr. Tibor Moška uviedol, že opatrovateľský kurz má aj p. Herková z dolných bytoviek, ktorá ho má už asi 2 alebo 3 roky platný.

Starostka uviedla, že oslovili a vybrali p. Čiert'azskú, ktorá bola ochotná a už poskytuje pre obec služby.

Dr. Tibor Moška ďakuje starostke za promptné vybavenie jeho žiadosti za slobodný prístup k informáciám, bol prekvapený a ešte sa mu nestalo, že by to bolo vybavené ešte pred termínom. Čo sa týka samotných materiálov je to horšie, tie nedostatky čo z nich vyplývajú sa v diskusii sa k nim vyjadri.

U 4 OZ berie na vedomie informáciu o činnosti OÚ.

6. Schválenie domové poriadku bytových domov

Starostka uviedla, že poslanci obdržali návrh domového poriadku, kde zapracovala pripomienky Bc. Baniariho a p. Širáňovej.

p. Širáňová žiadala zapracovať upratovanie v byt. domoch – rozpis služieb podľa jednotlivých rodín a poschodí, formu a spôsob čo sa upratovať má.

Do domového poriadku sa zaradí aj čistička odpadových vôd – udržiavanie kanalizácie byt. domov (príloha č. 1).

Poslanci nemali k zmene programu žiadne výhrady.

Hlasovanie:

Prítomní poslanci:	Nepřítomní poslanci:	Za:	Proti	Zdržal sa:
Bc. Ľubomír Baniari		X		
Oliver Dávid		X		
Ing. Slavomíra Kožiarová		X		
	Ivan Matuška			
	Jozef Pročka			
Mgr. Mária Špilbergerová		X		
Zdenka Šmikniarová		X		

U 5 OZ schvaľuje domový poriadok pre bytové domy vo vlastníctve obce Dolná Ždaňa so zapracovanými pripomienkami p.Širáňovej a p.Bc.Baniariho.

7. Informácia o stave peňažných prostriedkov k 31.3.2012

Starostka informovala o stave peňažných prostriedkov (príloha č.2).

Diskusia k bodu 7

Dr. Tibor Moška žiada vysvetliť položku – daň zo stavieb.

Starostka vysvetlila, že je to daň z nehnuteľnosti, ktorá sa bude vyberať od občanov. Začínajú sa robiť platobné výmery.

Poslanec Bc. Baniari uviedol, že ekonómka to dala ako pohľadávku, začínajú sa robiť, nie je to ešte vyplatené. To isté je z daňami z pozemkov.

Ing. Kasanová uviedla, že k 31.3.2012 to pohľadávka nie je vzhľadom na to, že výmery neboli vyrúbené. Stane sa okamihom vyrúbenia.

Dr. Tibor Moška aký je stav, čo sa týka dlhu voči firme Remeslo, malo to byť preklasifikované po uplynutí minulého roku, pretože sa nevedelo aký je stav finanč. prostriedkov a mala byť uzavretá zmluva na splátky pôžičiek a táto zmluva mala byť zverejnená na stránke obce.

Starostka uviedla, že zmluva ešte nie je urobená, sme v jednaní s firmou Remeslo. Požiadala pani kontrolórku a ekonómku, aby sa rozumne nastavili splátky na splácanie dlhu. Voči firme

Remeslo ostáva splatiť už len jedna faktúra vo výške 59 406 €. Dlh sa splatí na základe odpredaja starej školy p. Šmikniarovi a taktiež predajom pozemkov, kde ostáva predat' 2 956 m² po 17 €čo predstavuje 50 252 €.

Dr. Tibor Moška uviedol, že sú tam 3 pozemky 892/9 – 11 – 13,x 17=49 218 €

Starosta uviedla, že presnejšie pozrie výmeru. To ako sa uhradí táto pôžička bude zahrnuté v budúcom návrhu rozpoč. opatrení.

Dr. Tibor Moška si na stránke obce pozrel faktúry čo sú zverejnené a zarazilo ho, že zálohové platby za plyn obec. úradu za január 1581€, február 1533€ a marec 1446€ spolu 4561€, mater. škola spolu 1413€, BD 253 – 2229€, BD 257 –2931€. Oproti tomu BD platia spolu asi toľko čo OcÚ. Keď si to prepočítal tak OcÚ zhruba spotreboval 25tis. kubíkov plynu čo je asi ½ milióna Sk. Platiť toľko sa mu zdá veľa a veľký luxus. Nakoľko nie sú na stránke OcÚ zverejnené faktúry za minulé roky, tak si to nemá s čím porovnať.

Starostka uviedla, že sadzba za plyn je prepočet ešte minulých rokov. Snažia sa šetriť. Budova je stará, okná sú vymenené len na administratívnej časti. Dúfa, že sa do budúca vybaví cez fondy zateplenie OcÚ.

Ing. Kasanová navrhuje dať uznesenie starostke pripraviť tabuľku v kubíkoch na porovnanie za prvé 3 mesiace tohto roka, minulého prípadne predminulého roka. Treba zistiť kde je problém.

U 6 OZ poveruje starostku obce pripraviť tabuľku porovnania spotreby plynu na OÚ za predošlé obdobia s tromi mesiacmi tohto roka.

8. Dodatok k VZN o podmienkach držania psov

Starostka uviedla, že zo Štátnej veterinárnej a potravinovej správy prišlo usmernenie pre obce o odchyte túlavých a zabehnutých zvierat (príloha č. 3). Odchyt týchto zvierat je na náklady obce.

Následne prišiel manuál k identifikácii a registrácii spoločenských zvierat - psy, mačky, fredky. Ktorý by mal prebehnúť do 30.9.2013. Do tohto dátumu musia byť všetky tieto zvieratá čipované, kde na základe toho budú po odchyte vedieť určiť ich majiteľa, ktorému budú vyčíslené tieto náklady (príloha č. 4). Čipovanie bude stáť 10 €.

Diskusia k bodu 8

Ing. Kasanová kde budú robiť očkovanie za túto sumu.

Starostka uviedla, že túto sumu bude čipovanie robené pri povinnom očkovaní v našej obci.

Poslanec Oliver Dávid uviedol, že by bolo dobré to dať vyhlásiť.

Starostka uviedla, že to bude vyhlásené keď príde povinné očkovanie psov, tak ako každý rok a zároveň budú tieto psy čipované. Bude to vyvesené na tabuli a aj na stránke obce.

Poslanec Oliver Dávid čo keď nebudú chcieť dať všetci čipovať.

Starostka uviedla, že je to povinnosť zo zákona.

Ing. Kasanová uviedla, že veterinárna povinnosť po 30.9.2013 v prípade že dôjde k očkovaniu alebo k manipulovaniu so zvierat'om ktoré nie je čipované, má povinnosť zistiť ďalšie postupy.

Poslanec Oliver Dávid uviedol, že sa môže stať, že si zviera neprizná.

Starostka uviedla, že veterinár dáva OcÚ zoznam ktorý psy boli a neboli očkovaní. A na základe toho sa to rieši.

Poslanec Oliver Dávid uviedol, že sa poslanci dohodli, že každý si skontroluje svoj obvod, kto aké má zvieratá a dajú zoznam na OcÚ. A kto si nesplní povinnosť, tak sa potom budú riešiť.

Ing. Kasanová uviedla, že by sa mohol dať nejaký obežník do schránok, lebo za to môžu byť veľké pokuty.

Poslanec Oliver Dávid uviedol, že treba kooperovať s veterinárom čo príde očkovať a dohodnúť sa dopredu na termíne očkovania.

Starostka uviedla, že ako sa prijalo nové VZN daň za psa v BD – 25€, nastal problém, že nikto si nesplnil povinnosť zaplatať túto daň. Všetci si prehlasujú svojich psov na rodičov a iných príbuzných. Žiadali aj odpadkové koše na exkrementy, ktoré sú rozmiestnené v obci.

A preto sa budú dávať upozornenia a potom výzvy všetkým čo majú v BD psov.

Dr. Tibor Moška pripomenul to, že nie každý chodí sem na očkovanie a on osobne si chodí dávať očkovať k svojmu veterinárovi.

Starostka uviedla, že preto dáva veterinár zoznam a tých občanov, ktorý nebudú na zozname budeme ešte vyzývať.

Ing. Kasanová uviedla, že treba zaujať nejaké stanovisko, lebo nemôže byť to, že keď sa príde opakovaně na kontrolu ten pes tam bude stále na návšteve. V takomto prípade treba uplatniť pokutu čo vyplýva z VZN.

Poslankyňa Ing. Kožiarová uviedla, že problém je práve v tom.

Ing. Kasanová podotkla, že treba pozrieť ako to riešia iné obce a riešiť to podľa právnych predpisov.

Starostka vyzvala poslancov k hlasovaniu, aby sa obidva dokumenty stali prílohou k VZN obce č. 2/2011.

Hlasovanie:

Prítomní poslanci:	Neprítomní poslanci:	Za:	Proti	Zdržal sa:
Bc. Ľubomír Baniari		X		
Oliver Dávid		X		
Ing. Slavomíra Kožiarová		X		
	Ivan Matuška			
	Jozef Pročka			
Mgr. Mária Špilbergerová		x		
Zdenka Šmikniarová		x		

U 7 OZ schvaľuje usmernenie štátnej veterinárnej správy k odchytu túlavých psov. Usmernenie sa stane súčasťou dodatku k VZN 2/2011 o podmienkach držania psov v k.ú. Dolná Ždaňa.

9. Príprava dňa matiek a dňa detí

Starostka uviedla, že v spolupráci s Kultúrnou komisiou sa na prac. stretnutí dohodla, že deň matiek bude 13.5.2012 o 14.00 h. a deň detí sa uskutoční 2.6.2012 o 10.00h., kde budú súťaže a boli oslovení hasiči s HaZZ v Žiari nad Hronom, ktorý prídu predviesť náučné ukážky pre deti.

U 8 OZ súhlasí s prípravou dňa matiek a dňa detí.

10. Žiadosti občanov

Juraj Moška - žiadosť na základe vlastníctva o povolenie oplotenia príjazdovej cesty k objektu č. 220 (bývalé majetky), (príloha č. 5). – môže si uplatniť

František Šmikniar – žiadosť o vyhotovenie dodatku ku kúpnej zmluve z dôvodu nesplnenia podmienok a to neuhradenia splátky v danom termíne pre vyskytnuté zdravotné problémy v rodine (príloha č. 6). – bude vyhotovený dodatok k tejto zmluve

Poslanec Bc. Baniari uviedol, že zistil rozpory v zmluve a na základe toho sa vyhotoví návrh na dodatok k tejto kúpnej zmluve.

Dr. Tibor Moška pripomienkoval, že sa uvádza dosť často, na pracovnom stretnutí sme sa dohodli. Nepozná a ani zákon nepozná prac. stretnutie. Je obec. zastupiteľstvo respektíve obec. rada, uznesenia alebo závery sa prijímajú formou uznesení. Prac. rokovanie nemá túto kompetenciu, nie je to orgán, môže sa len poradiť, pokiaľ sa niečo odsúhlasí nech to prebehne formou uznesenia obec. zastupiteľstva. Prac. rokovanie neobstojí.

Poslanec Bc. Baniari uviedol, že je pripravené konkrétne uznesenie.

Starostka uviedla, že na prac. stretnutí sa oboznámia alebo si pripraví čo sa bude rokovať na zastupiteľstve.

Poslanec Oliver Dávid pripomenul, že na prac. stretnutiach sa nič nerokuje, len sa tam pripravujú veci, ktoré sa budú rokovať na zastupiteľstve.

Ing. Kasanová pripomenula, že rokovací poriadok v § 4,5,6 sa zaoberá prípravou zastupiteľstva, čiže prac. stretnutie je za účelom prípravy a výsledkom majú byť materiály, ktoré sa budú prerokovávať na zasadnutí a majú byť v dostatočnom predstihu dané každému na štúdium a oboznámenie sa .

Poslanec Bc. Baniari informoval, že ku doterajším kúpnyim zmluvám o predaji pozemkov sa tiež spravia dodatky s navrhnutými zmenami, nakoľko sú tam určité rozpory (príloha č. 7).

Ing. Kasanová uviedla, že keď začnú stavať, vieme to ošetriť vo VZN o daniach z nehnuteľnosti.

Dr. Tibor Moška uviedol, že P.Wiesauer kúpil staveb. pozemok 22.6.2009 a ešte stále nezačal stavať a sú to 3 roky.

Ing. Kasanová uviedla, že tam nebola ešte podmienka.

Dr. Tibor Moška navrhuje, aby sa s p. Wiesauerom riešilo, čo s tým pozemkom.

Poslanec Bc. Baniari uviedol, že treba sa tým zaoberať a osloviť p. Wiesauera či má záujem stavať alebo by pozemok odpredal. Treba to riešiť.

Dr. Tibor Moška podotkol, že vo VZN nie sú stanovené ceny staveb. pozemkov, ktoré ukladá zákon, je tam uvedená hodnota 0,079 €/m² a zákon stanovuje 13,27 €/m². To je v rozpore so zákonom.

Starostka uviedla, že nemáme stavebné pozemky.

Dr. Tibor Moška uviedol, že keď sa prideli na výstavbu, tak to je stavebný pozemok.

Starostka uviedla, že tieto pozemky sa predali ako záhrada a povinnosťou majiteľa je, keď bude mať projektovú dokumentáciu, musí si požiadať o vyňatie z pôdneho fondu.

Poslanec Bc. Baniari uviedol, že to zisťoval a je to tak.

Dr. Tibor Moška uviedol, že za neho sa vysporiadavali stav. pozemky, obec spravila všetko, aj sa inkasovalo ako za stav. pozemky. Keď sa predá pozemok na stavbu, malo by sa inkasovať za stav. pozemok až pokiaľ sa neodovzdá. To je páka obce, že môže vyrábať daň. Tak isto aj pri bytovkách.

Starostka uviedla, že to musí vyňať, lebo dostane pokutu. A potom to bude stavba.

Dr. Tibor Moška sa informoval, či firma Remeslo pod bytovkami vyňala pôdu. A či majitelia stav. pozemkov vedia o tom, že si to majú vyňať.

Starostka uviedla, že je to v zmluve.

Poslanec Oliver Dávid sa informuje, či sa tento dodatok bude ešte do uvedeného termínu prerokovávať so doterajšími kupujúcimi.

Starostka uviedla, že ich osloví a pripraví tento dodatok, ktorý bude neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.

Dr. Tibor Moška uviedol, že nie sú vôbec stanovené vo VZN hodnoty pozemkov. Je to v prílohe zákona 465/2008, VZN je neplatné. Sú tam uvedené len percentá. Musí sa vypočítať základ, to je výmera x sadzba stanovená zákonom a potom idú %. Inkasuje sa dobre, ale musí to byť zverejnené, zákon to ukladá.

Ing. Kasanová uviedla, že treba prijať uznesenie a zosúladiť VZN o miestnych daniach, časť dane z nehnuteľ. s pripomienkami p. Tibora Mošku. A predložiť na najbližšom zastupiteľstve.

U9 OZ ukladá starostke obce v spolupráci s advokátom p. Spáčom uzatvoriť s kupujúcimi p. Zdenkou Šmikniarovou a p. Františkom Šmikniarom dodatok č.1 ku kúpno – predajnej zmluve s navrhnutými zmenami. Termín: do 22.5.2012

U10 OZ ukladá starostka obce v spolupráci s advokátom p. Spáčom uzatvoriť s doterajšími kupujúcimi stavebných pozemkov dodatky ku kúpno – predajným zmluvám s navrhnutými zmenami. Termín: do 22. 5. 2012

U11 OZ poveruje starostku obce zosúladiť VZN o miestnych daniach, časť daň z nehnuteľnosti a pripraviť tento materiál na najbližšie zasadnutie OZ.

11. Rôzne

Starostka informuje:

- o plnení investičného plánu, kde stredoslov. Vodohospodárska spoločnosť nám zaslala vyhodnotenie stavu prípravy, aj vyhodnotenie jednotlivých projektov. Projekt Hlinické pohronie – zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou, jeho predmetom je aj vybudovanie vodnej siete v našej obci a vybudovanie vodohospodárskej infraštruktúry. Začne sa v H. Ždani, bude sa pokračovať našou obcou a potom v Lovči.

- odovzdala majetkové priznanie za vedúceho zamestnanca, ktorý vykonával práce vo verejnom záujme obce D. Ždaňa

- poslanci obdržali určité podklady na vypracovanie územnej projektovej dokumentácie obci, čo by asi obsahovala, je návrh, že by sa prac. stret. alebo zasadnutia zúčastnil zhotoviteľ projektu a predstaví ako bude vyzerat' dokumentácia, kde poskytnutá dotácia pre obec je 80%, toto je jedna z možností získania územnej projek. dokumentácie (príloha č. 8)

Poslanec Bc. Baniari uviedol, že by sa malo prijať uznesenie.

Ing. Kasanová sa informuje, kedy by sa s tým začalo.

Starostka uviedla, že keď ju poveria, začne to projektant pripravovať, aby sa to mohlo v januári podať.

Ing. Kasanová sa informuje, kedy sa s nimi spíše zmluva.

Starostka uviedla, že keď sa to schváli.

Ing. Kasanová – akým spôsobom budú uhradené finančné prostriedky.

Starostka uviedla, že na zadanie sa uhradí 1000 €

Ing. Kasanová – aká je istota, že nám preplatia dotáciu 80 %.

Starostka uviedla, že musíme mať zadanie a potom na rozpracovanie projektu nám poskytnú dotáciu 80%.

Ing. Kasanová sa informuje ohľadom vyúčtovania nájomných bytov a o funkcii správca bytoviek.

Starostka uviedla, že vyúčtovanie sa robí a malo by byť hotové do polovice mája. Momentálne čo sa týka reklamácií BD vybavuje p. Baniari a ostatné práce ako chlôrovanie v bytových domoch vykonáva starostka. Ohľadom správcu bytoviek sú v jednaní s p. Branislavom Búciom.

- budúcim žiadateľom BD č.3, sa poslali dokumenty, ktoré majú doložiť a po ich zkompletizovaní zasadne komisia a vyberie nájomníkov, ktorý budú spĺňať podmienky podľa VZN.

Poslanec Oliver Dávid sa informuje, kto je domovníkom v bytovkách a či je nejaká správa o nezávadnosti vody v BD.

Starostka uviedla, že prvý BD momentálne nemá domovníka, resp. dôverníka a v druhej BD je dôverníčkou p. Širáňová. Záznamy o nezávadnosti vody vedie obecný úrad a sú k nahliadnutiu. Starostka vodu podľa predpisov chlórjuje.

Ing. Kasanová sa informuje, ako funguje prevádzka čističky odpadových vôd s p. Šálym.

Starostka uviedla, že p. Šály prevádzkuje čističku a vedie evidenciu o jej prevádzke.

Poslanec Bc. Baniari informuje o reklamáciach bytových domov:

a.) BD č. 253 rieši sa 6 reklamácii:

- p. Marcineková , odutá dlažba a odutá podlaha – 24. – 27.2012
- p. Varsová, balkónové dvere – výmena do 31.5.2012
- vonkajší sokel – do 31.5.2012
- vchod. Dvere časť A a B – do 31.5.2012 (obidva BD)
- únik tepla (termovízia) – v riešení

b.) BD č. 257 je v poriadku

U11 OZ poveruje starostku obce zorganizovať stretnutie s projektantkou za účelom oboznámenia sa s projektom územný plán obce formou prezentácie, nakoľko má obec záujem mať svoj územný plán.

12. Diskusia

Dr. Tibor Moška uviedol, že v zápisnici zo 6.2.2012 chýbali zaznamenané niektoré údaje čo povedal a to ohľadom – prečo sa do rozpočtu nedostal odpredaj plynárenského zariadenia a ďalšie veci. Žiadal aby sa do zápisnice zaznamenalo všetko čo povie. Žiada, aby novej zapisovateľke pomohli a pri preberaní zápisnice starostka a overovatelia zápisnicu skontrolovali, prípadne doplnili.

Po poskytnutí materiálu z OcÚ, našiel nezrovnalosti v kúpnej zmluve ktorú obec uzavrela z firmou Remeslo, kde predáva obci stavbu súpis. č. 259 postavená na pozemku parcela 892/29 - Bytový dom. Nikde v KZ sa neuvádza , že sa predáva aj pozemok pod BD. Pri kontrole zmluvy prišiel na nesúlad , kde BD na parcele 829 o výmere 522, malo byť uvedené , že sa parcela 522 predáva súčasne s tým. Pri kontrole ho zarazilo, ako sa dospelo k tomu, že firma Remeslo na základe uznesenia 51/2010 zo dňa 5.11.2010 – rokovanie nebolo zverejnené. Kde firma Remeslo kúpila od obci pozemky na výstavbu BD č.3 - 24 byt. jednotiek. V uznesení sa uvádza, že pozemky mali byť predané za cenu 1€/m². Remeslo kúpilo 6 pozemkov o výmere 7700 m², ale na liste vlastníctva č. 1749 si dalo zapísať už 10 pozemkov o tej istej výmere. Podľa jedného geomet. plánu sa predávali pozemky a podľa druhého sa dali zapísať na list vlastníctva. Ohľadom ceny pozemku, kde sa uzavrela KZ na 1€/m², t.j. 7700 m² x 1= 7700 €. Pozemky sa predal za 2000 €, s tým, že 20 € sa uhradilo a zvyšok 1980 € je splatnosť do konca roka 2012. Upozorňuje, že na tom istom zasadnutí sa prijme uznesenie, ktoré navrhuje 1€/m² o výmere 7700 € a predáva sa za 2000 €. V KZ sa uvádza, že po kolaudácii BD – predmet a podmienky zmluvy po uzavretí zmluvy: cituje „ zmluvné strany predávajúci ako budúci kupujúci a kupujúci ako budúci predávajúci sa zaväzujú, že po ukončení stavby 24 byt. jednotiek v obci Dolná Ždaňa na pozemku uvedenom v článku 1, uzavrujú KZ, ktorej predmetom bude zmluvný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti.“ Malo to byť, že zmluvné strany sa vzájomne zaväzujú uzavrieť KZ na nehnuteľnosť uvedenú v citovanom odseku do 31.12.2011. Uzavrela sa KZ na predaj BD do 31.12.2011 bez pozemku. Obec kúpila BD, ale pozemky pod ním vlastní firma Remeslo

Starostka uviedla, že keď obec vybaví finančné prostriedky s ŠFRB, tak prebehne odkúpenie BD. Tak ako je uvedené v uznesení 98/2011 z 15.12.2011. Pozemky s vrátia späť na obec.

Ing. Kasanová uviedla, že prečo to nebolo v jednej zmluve. Ide o porušenie zmluvy o budúcej zmluve. Navrhla prijať uznesenie dodatok k KZ o budúcej zmluve, že pozemok bude prevedený dodatočne.

Poslanec Oliver Dávid uviedol, že to treba doriešiť, a úpravu zverejniť.

U12 OZ poveruje starostku obce pripraviť zmluvu o prevedení pozemku pod BD 259 na obec, zosúladiť novú kúpnu zmluvu 01/2012 so zmluvou o budúcej zmluve, vrátane ostatných pozemkov, ktoré odkúpila firma REMESLO za účelom predaja BD.

Starostka obce Andrea Murgašová poďakovala prítomným za účasť a ukončila zasadnutia OZ.

Zapisovateľka: Ivica Pročková

Overovatelia zápisnice:

Bc. Lubomír Baniari

Mgr. Mária Špilbergerová

Uznesenie
z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 23.4.2012
v zasadačke Obecného úradu v Dolnej Ždani

Uznesenie č. 9/2012

OZ schvaľuje členov návrhovej a mandátovej komisie a za overovateľov zápisnice určuje Mgr.Máriu Špilbergerovú a Bc.Ľubomíra Baniariho.

Uznesenie č .10/2012

OZ schvaľuje program zasadnutia bez bodu č.7 a 8.- záverečný účet obce, návrh rozpočtových opatrení a VZN o daniach. Materiály k týmto bodom je potrebné pripraviť v dostatočnom predstihu tak, aby boli pripravené na mimoriadne zasadnutie OZ, ktoré sa uskutoční dňa 21.5.2012.

Uznesenie č.11/2012

OZ berie na vedomie zmenu termínu zasielania informácie o čerpaní finančných prostriedkov na Obecnom úrade poslancom a to vždy mailom prvý pondelok v mesiaci.

Uznesenie č. 12/2012

OZ schvaľuje domový poriadok pre bytové domy vo vlastníctve obce Dolná Ždaňa so zapracovanými pripomienkami p.Širáňovej a p.Bc.Baniariho.

Uznesenie č.13/2012

OZ poveruje starostku obce pripraviť tabuľku porovnania spotreby plynu na OÚ za predošlé obdobie s tromi mesiacmi tohto roka.

Uznesenie č.14/2012

OZ schvaľuje usmernenie štátnej veterinárnej správy k odchytu túlavých psov. Usmernenie sa stane súčasťou dodatku k VZN 2/2011 o podmienkach držania psov v k.ú. Dolná Ždaňa.

Uznesenie č.15/2012

OZ ukladá starostke obce v spolupráci s advokátom p.Spáčom uzatvoriť s kupujúcimi p.Zdenkou Šmikniarovou a p.Františkom Šmikniarom dodatok č.1 ku kúpno – predajnej zmluve s navrhnutými zmenami.

Termín: do 22.5.2012

Uznesenie č.16/2012

OZ ukladá starostka obce v spolupráci s advokátom p. Spáčom uzatvoriť s doterajšími kupujúcimi stavebných pozemkov dodatky ku kúpno – predajným zmluvám s navrhnutými zmenami.

Termín: do 22. 5. 2012

Uznesenie č. 17/2012

OZ poveruje starostku obce zosúladiť VZN o miestnych daniach, časť daň z nehnuteľnosti a pripraviť tento materiál na najbližšie zasadnutie OZ.

Uznesenie č.18/2012

OZ poveruje starostku obce zorganizovať stretnutie s projektantkou za účelom oboznámenia sa s projektom územný plán obce formou prezentácie, nakoľko má obec záujem mať svoj územný plán.

Uznesenie č. 19/2012

OZ poveruje starostku obce pripraviť zmluvu o prevedení pozemku pod BD 259 na obec, zosúladiť novú kúpnu zmluvu 01/2012 so zmluvou o budúcej zmluve, vrátane ostatných pozemkov, ktoré odkúpila firma REMESLO za účelom predaja BD.

Andrea Murgašová

starostka obce