

ZÁPISNICA

z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva, konaného dňa
16.12 2013 v zasadačke Obecného úradu v Dolnej Ždani

Poslanci podľa prezenčnej listiny:

Prítomní poslanci:	Neprítomní poslanci:
Bc. Ľubomír Baniari	
Oliver Dávid	
Ing. Slavomíra Kožiarová	
	Ivan Matuška
Jozef Pročka	
	Jozef Ďurča
Ivan Prôčka	

Zapisovateľka: Alena Čavojcová

Hlavný kontrolór obce: Mgr. Janette Brnáková

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Voľba návrhovej komisie a určenie overovateľov zápisnice – zvukový záznam
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Kontrola uznesení
5. Schválenie rozpočtu obce
6. VZN o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
7. VZN o spôsobe náhradného zásobovania vodou a náhradného odvádzania odpadových vôd a zneškodňovaní obsahu žúmp v obci Dolná Ždaňa
8. Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu viacročného rozpočtu obce na roky 2014 -2016
9. Plán kontrolnej činnosti na 1 .polrok 2014
10. Žiadosti
11. Rôzne
12. Diskusia
13. Návrh na uznesenie
14. Záver

1. Otvorenie zasadnutia

Starostka obce p. Andrea Murgašová privítala poslancov obecného zastupiteľstva a občanov obce na riadnom zasadnutí OZ. Uviedla, že zasadnutie bude zaznamenané aj zvukovým záznamom.

2. Voľba návrhovej komisie a určenie overovateľov zápisnice

Za overovateľov zápisnice a zároveň členov návrhovej komisie starostka navrhla p. Olivera Dávida a p. Ivana Prôčku.

Hlasovanie k overovateľom zápisnice:

Prítomní poslanci:	Neprítomní poslanci:	Za:	Proti	Zdržal sa:
Bc. Ľubomír Baniari		X		
Oliver Dávid		X		
Ing. Slavomíra Kožiarová		X		
	Ivan Matuška			
Jozef Pročka		X		
	Jozef Ďurča			
Ivan Prôčka		X		

Uznesenie č.26/2013

OZ schvaľuje za členov návrhovej komisie a overovateľov zápisnice p. Olivera Dávida a p. Ivana Prôčku.

3. Schválenie programu zasadnutia

Starostka obce predložila program riadneho zasadnutia. Poslanci nemali k programu žiadne výhrady.

Hlasovanie k programu:

Prítomní poslanci:	Neprítomní poslanci:	Za:	Proti	Zdržal sa:
Bc. Ľubomír Baniari		X		
Oliver Dávid		X		
	Ivan Matuška			
Ing. Slavomíra Kožiarová		X		
Jozef Pročka		X		
	Jozef Ďurča			
Ivan Prôčka		X		

Uznesenie č. 27/2013

OZ schvaľuje program riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Poslanec Oliver Dávid poukázal na to, že na predošlom zasadnutí OZ dňa 14.10.2013 sa porušili zásady rokovania z toho dôvodu, že nebola najskôr zvolená návrhová komisia a overovatelia zápisnice, ale až po zložení sľubu poslanca Ivana Prôčku. Preto mal dotaz na hlavnú kontrolórku obce p. Brnákovú, či tento postup bol v poriadku.

Bc. Baniari objasnil, že body v rokovaní sa zmenili z dôvodu zloženia sľubu poslanca náhradníka a je to zaznamenané aj v zápisnici.

Kontrolórka obce uviedla, že takýto postup rokovania bol v poriadku.

4. Kontrola uznesení

Starostka sa vrátila k uzneseniam, na ktoré na predošlom zasadnutí poukázal poslanec p. Dávid, ako na nesplnené uznesenia.

Uznesenie č. 95/2011

OZ **doporučuje** starostke obce dať do súladu so zákonom TJ Sokol s.r.o. – starostka uviedla, že uznesenie nemá charakter plnenia, nakoľko TJ Sokol s.r.o. zanikol, resp. práva a povinnosti s.r.o. prešli 50% účasťou do FK Pohronie.

Pán Dávid – dali sa do súladu aj veci okolo financií – projekt tribúny, šatne a klub mládeže.

Starostka – projekt nemá nič spoločné s prejednaním TJ Sokol na Pohronie.

Uznesenie č. 29/2012

OZ **poveruje** starostku obce vypracovať VZN o poskytovaní darov a dotácií a po prijatí VZN prijať rozpočtové opatrenia v súvislosti so znením Zmluvy o fúzii a zverejnením všetkých predmetných dokumentov na stránke obce. – uznesenie splnené

Uznesenie č. 35/2012

OZ **doporučuje** zvolať stretnutie občanov a podnikateľov obce ohľadom riešenia územného plánu obce Dolná Ždaňa - starostka uviedla, že momentálne táto téma nie je aktuálna, nakoľko nie sú vyhlásené výzvy na predkladanie žiadostí na dotácie k vypracovaniu územnoplánovacích dokumentácií.

Uznesenie č. 42/2012

OZ **doporučuje** OcÚ v spolupráci s Urbárom – Pozemkovým spoločenstvom riešiť výmenu pozemkov – uznesenie stále platí

Bc. Baniari ktomu dodal, že on ako zástupca starostky spolupracuje s urbárom a rieši túto problematiku. Urbárske spoločenstvo chystá v marci schôdzu a potom na ďalšom zasadnutí OZ v roku 2014 poslanec Baniari predloží správu.

Uznesenie č. 55/2012

OZ **schvaľuje** OZ schvaľuje odpredaj nehnuteľností vedenej v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Žiar nad Hronom, v k. ú. Dolná Ždaňa na LV č. 1277 a to pozemku parcela CKN č. 892/ 11 o výmere 1035m²- záhrada v prospech kupujúcich :

Milan Koneradský, bytom Nám. MS 11/70 , 965 01 Žiar nad Hronom a Daniela Gelienová, bytom Slaská č. 220, 966 22 Lutilla za cenu 17 € za / m². Kupujúci spolu s kúpnu cenou 17 595 € uhradia aj všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti a tiež správny poplatok na podanie návrhu na vklad do KN vo výške 66 €. – starostka uviedla, že kupujúci odstúpil od kúpy stavebného pozemku .

Uznesenie č. 76/2012

OZ **schvaľuje** zámer predaja majetku obce z dôvodu osobitného zreteľa- Ing. Marián Chylik je vlastníkom pozemku na výstavbu rodinného domu , pričom k nehnuteľnosti nie je vybudovaná prístupová cesta. Presná výmera predávanej časti prístupovej cesty bude stanovená po vyhotovení geometrického plánu. – unesenie v plnení, schválil sa zámer predaja pozemku.

Pán Dávid ešte poukázal na nesplnené uznesenie ohľadom zvolania stretnutia s vodárenskou spoločnosťou z dôvodu sťažnosti občanov na vykonávaní výkopových prác cez pozemky občanov.

Starostka uviedla, že toto nebolo dané uznesením, bola to téma diskusie. Stretnutie sa nezvolalo z toho dôvodu, že občania si nepoznali hranice svojich pozemkov. Bol tam geodet a všetko sa vysvetlilo. Pozemok bol napokon vo vlastníctve regionálnej správy ciest. Táto stavba je verejný záujem a my sme len tretia strana. Občania si to musia riešiť s vodárenskou spoločnosťou je to jej investičný zámer.

P. Dávid – mal dotaz, či bola zmena plánu zo strany vodárenskej spoločnosti pri výkopových prácach na čo na predošlom zasadnutí poukázal aj p. Štefan Prôčka. a či sa kopal cez pozemky obecné alebo urbárske.

Starostka uviedla, že sa kopal celou dedinou a vodárenská spoločnosť má právo na zmenu projektu aj z dôvodu zamerania tel káblov a vedenia plynu.

Bc. Baniari dodal, že občania si neoverili hranice svojich pozemkov a že im kopú cez pozemky. Kopalo sa cez pozemky obecné alebo urbárske.

Štefan Prôčka - keď začali kopať kopali aj cez súkromné pozemky, no on ich zastavil a potom začali kopať cez obecné.

5. Schválenie rozpočtu obce

Starostka obce predložila návrh rozpočtu obce na roky 2014 -2016. Poslanci obdržali návrh rozpočtu, pripomienky prišli len od p. Dávida e mailom, osobne bol na obecnom úrade a kontrolórka mu položky rozpočtu na ktoré poukázal objasnila :

- navýšenie platov OcÚ a MŠ z 38 750 € na 44 170 €
- energie klub mladých zvýšenie z 1 900€ na 2 200€
- predložiť zadĺženie obce k 31.12.2013

Kontrolórka uviedla, že navýšenie platov OcÚ a MŠ položka 44 170€ nie je len tarifný plat ale sú v tom zahrnuté aj všetky odvody. Taktiež prišlo k navýšeniu, lebo minulý rok bol v rozpočte schválený ½ pracovný úväzok a ten sa zmenil na celý.

Bc. Baniari dodal, že požiadal pani kontrolórku, aby dala do súladu všetky platobné dekréty zamestnancov obecného úradu a MŠ. V minulosti sa pochybilo, opravili sa tarifné triedy zamestnancov a dôjde k zvýšeniu platov aj zo zákona, to všetko sa zahrnulo do tohto zvýšenia.

Kontrolórka informovala poslancov, že sa od 1.1.2014 sa zmení rozpočtový systém, úpravy rozpočtu sa budú robiť každý mesiac a rozpočet bude kontrolovať štát.

Pán Dávid vo svojich pripomienkach k rozpočtu poukázal aj na energie v klube mladých. Na to ,ako sa tento klub využíva sú náklady na energie veľké., sú tam veľké rezervy, v podstate sú to dva domy.

Bc. Baniari – minulý rok bol na energiách v klube mladých nedoplatok z toho dôvodu, že tam boli zle nastavené zálohové platby, mesačne len 24 €. Navýšenie v rozpočte vzniklo z dôvodu navýšenia zálohových platieb na energie.

Kontrolórka obce na požiadanie p. Dávida predložila zadĺženosť obce k 30.11.2013.

Poskytnutý úver kontokorent v Dexii dnes v Prima Banke v roku 2008 vo výške 81 326 €

čerpanie 70 868,61 €

rok	splátky istiny	splátka úrokov	
2009	0 €	884,43 €	
2010	10 020 €	1 620,00 €	
2011	17 000 €	1 913,00 €	
2012	10 000 €	1 092,00 €	
2013	0 €	607,00 €	k 30.11
	37 020 €	6 116,43 €	
2014	6 000 €		návrh v rozpočte
2015	12 000 €		návrh v rozpočte
2016	12 000 €		návrh v rozpočte

K 30.9.2013 je k dispozícii nevyčerpaný objem prostriedkov vo výške 47 477,39 €

Poskytnutý úver v roku 2009 zo ŠFRB vo výške 715 738 € - 1 bytovka

rok	splátka istiny	splátka úrokov
2009	5 161,06 €	1 745,24 €
2010	20 494,82 €	8 036,00 €
2011	18 941,75 €	6 963,00 €
2012	21 872,12 €	5 753,00 €
2013	19 404,00 €	5 934,00 €k 30.11
	85 873,75 €	28 431,24 €

Poskytnutý úver v roku 2010 zo ŠFRB vo výške 953 260 € - 2 bytovka

rok	splátka istiny	splátka úroku
2010	11 404,08 €	3 021,00 €
2011	27 232,06 €	9 561,00 €
2012	27 309,88 €	9 483,00 €
2013	25 632,00 €	8 115,00 €k 30.11
	91 578,02 €	30 180,00 €

Poskytnutý úver v roku 2012 zo ŠFRB vo výške 971 796 € - 3 bytovka

rok	splátka istiny	splátka úroku
2012	10 915,22 €	1 588,00 €
2013	25 582,00 €	8 827,00 €k 30.11
	36 497,22 €	10 415,00 €

Poskytnutá pôžička od Remesla

	pôžička	splatené
2009	10 020 €	0 €
2010	17 000 €	2 474,00 €
2011	218 574 €	243 120,00 €
	245 594 €	245 594 €

Poskytnutá pôžička od Remesla v roku 2012

	pôžička	splatené
2012	59 407 €	0
2013		10 000,00 €

2014

20 000,00 € návrh v rozpočte

Správa o stave a vývoji dlhu obce k 30.11.2013

Prima Banka

čerpanie	splátky	zostatok
70 868,61 €	37 020 €	33 848,61 €

ŠFRB

	čerpanie	splátky	zostatok
1. bytovka	715 738,00 €	85 873,75 €	629 864,25 €
2. bytovka	953 260,00 €	91 578,02 €	861 681,98 €
3. bytovka	971 796,00 €	36 497,22 €	935 298,78 €
	2 640 794,00 €	213 948,99 €	2 426 845,01 €

Remeslo

čerpanie	splátky	zostatok
59 407 €	10 000,00 €	49 407,00 €

Pán Dávid požiadal, aby sa táto zadĺženosť obce zverejnila aj na stránke obci a verejnej tabuli.

Bc. Baniari dodal, že to nie je len dlh 49 407 € Remeslo, 33 000 € PRIMA banka, ale aj 2 600€ Struška a 2 700 € dlžoba na nájomnom p. Šmikniar. Spolu je zadĺženosť obce okolo 87 707 €.

Pán Dávid – koľko môže byť zo zákona obec zadĺžená.

Kontrolórka dodala, že 60 % z rozpočtu.

Starostka- predaj stolárstva sa naťahuje tri roky. Dlh voči Remeslu sa mal splatiť predajom stolárstva. Dlh vznikol aj pri výstavbe BD, vybudovaním plynovej prípojky a tento dlh sa mal vykryť predajom stavebných pozemkov. Obec plynovú prípojku chcela odpredať SPP, ale nechcú ju kúpiť, zatiaľ nám platia aspoň nájom.

Hlasovanie k rozpočtu obce na rok 2014

Prítomní poslanci:	Nepítomní poslanci:	Za:	Proti	Zdržal sa:
Bc. Ľubomír Baniari		X		
Oliver Dávid				X
Ing. Slavomíra Kožiarová		X		
	Ivan Matuška			
Jozef Pročka		X		
	Jozef Ďurča			
Ivan Prôčka		X		

Uznesenie č. 28/2013

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje rozpočet obce na rok 2014

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie rozpočet obce na roky 2015 – 2016

6. Návrh VZN o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Starostka obce uviedla , že k návrhu VZN bola na Obec doručená pripomienka od SHR Štefana Prôčku, ktorý požaduje oslobodiť od platenia dane ostatné plochy – poľné cesty, ktoré využívajú všetci ľudia, ktorí chodia do hory a tiež hydromelioračné járky.

Kontrolórka uviedla, že takáto úľava sa do VZN nedáva..

Poslanec Dávid vyzval p. Prôčku aby zrátal o koľko m2 sa jedná, járky, cesty, ktoré využívajú aj iní a poslanci mu vyhovejú.

Jolana Rafaelisová – pre Urbár bude veľa platiť dane za lesné pozemky. Hora je podľa lesného hospodárskeho plánu vyťažená, musia sa nakúpiť nové stromky, platia sa ľuďom dividendy.

Bc. Baniari doporučil, aby sa Urbárske spoločenstvo zaoberalo aj touto otázkou na svojej schôdzi, že doteraz boli oslobodení od platenia daní a teraz už budú platiť.

Bc. Baniari poukázal na to, že občania nám parkujú na verejných priestranstvách – pred cintorínom, za cintorínom, pred kostolom, na chodníkoch. Problém je aj s parkovaním pred domami v novej ulici. Príde zima bude zasa problém s odhrňaním snehu.

Ivan Prôčka a Jozef Pročka navrhli umiestniť v novej ulici dopravnú značku Zákaz státia. Sú za to, aby sa na parkovisku platilo, ale nie platiť za to, že niekto stojí na ceste.

Oliver Dávid a Ing. Kožiarová poukázali aj nato, že keď im príde návšteva, tiež parkujú na verejnom priestranstve aj viac dní, ako sa to bude riešiť.

Starostka uviedla, že sa to bude týkať len trvalého státia.

Poslanci sa po diskusii zhodli na tom, že sa v novej ulici osadia dopravné značky Zákaz státia. Parkovanie na parkoviskách pred a za cintorínom sa zatiaľ nebude platiť, pretože je ťažko dokázateľné, koľko sa niekto na parkovisku bude zdržiavať. Poslanci navrhli na tieto parkoviská umiestniť dopravné značky, ktoré budú informovať o tom, že na parkovisku môžu parkovať len návštevníci miestneho cintorína.

Hlasovanie k VZN o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Prítomní poslanci:	Nepřítomní poslanci:	Za:	Proti	Zdržal sa:
Bc. Ľubomír Baniari		X		
Oliver Dávid		X		
Ing. Slavomíra Kožiarová		X		
	Ivan Matuška			
Jozef Pročka		X		
	Jozef Ďurča			
Ivan Prôčka		X		

Uznesenie č. 29/2013

OZ schvaľuje VZN o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

7. Návrh VZN o spôsobe náhradného zásobovania vodou a náhradného odvádzania odpadových vôd a zneškodňovaní obsahu žúmp v obci Dolná Ždaňa

Na základe upozornenia prokurátora na porušovanie § 6 ods.1 Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 36 ods. 1 písm. e), ods. 7 písm. c) Zákona č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení Zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov obec vypracovala Návrh VZN o spôsobe náhradného zásobovania vodou a náhradného odvádzania odpadových vôd a zneškodňovaní obsahu žúmp v obci Dolná Ždaňa.

Kontrolórka obce dodala, že občan musí vedieť preukázať, keď ho obec vyzve, ako likviduje odpad zo žumpy.

Starostka uviedla, že k návrhu VZN nebola na obec doručená žiadna pripomienka

Hlasovanie k : VZN o spôsobe náhradného zásobovania vodou a náhradného odvádzania odpadových vôd a zneškodňovaní obsahu žúmp v obci Dolná Ždaňa

Prítomní poslanci:	Nepřítomní poslanci:	Za:	Proti	Zdržal sa:
Bc. Ľubomír Baniari		X		
Oliver Dávid		X		
Ing. Slavomíra Kožiarová		X		
	Ivan Matuška			
Jozef Pročka		X		
	Jozef Ďurča			
Ivan Prôčka		X		

Uznesenie č. 30/2013

OZ schvaľuje VZN o spôsobe náhradného zásobovania vodou a náhradného odvádzania odpadových vôd a zneškodňovanie obsahu žúmp v obci Dolná Ždaňa

8. Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu viacročného rozpočtu obce na roky 2014 - 2016

Kontrolórka obce uviedla, že návrh rozpočtu bol 15 dní zverejnený na úradnej tabuli obce aj na internetovej stránke obce. Doručené pripomienky k rozpočtu boli zapracované, rozpočet na rok 2014 bol schválený. Rozpočet na roky 2015 – 2016 sa berie na vedomie.

OZ berie na vedomie stanovisko hlavného kontrolóra

9. Plán kontrolnej činnosti na 1. polrok 2014

S plánom kontrolnej činnosti poslancov oboznámila kontrolórka obce.

Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Dolná Ždaňa na 1. polrok 2014

V súlade s príslušnými ustanoveniami zákona NR SR č. 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 502/2001 Z. z. o finančnej kontrole, vnútornom audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov bude činnosť hlavnej kontrolórky zameraná na nasledovné činnosti.

Základné úlohy hlavného kontrolóra

1. kontrola zákonnosti , hospodárnosti a efektívnosti pri hospodárení a nakladaní s majetkom a majetkovými právami obce, ako aj s majetkom, ktorý obec využíva podľa osobitných predpisov,
2. kontrola príjmov, výdavkov a finančných operácií obce a organizácii zriadených obcou Pukanec
3. kontrola vybavovania sťažností a petícií
4. kontrola dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov a nariadení obce Pukanec
5. kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva
6. kontrola dodržiavania interných predpisov obce Pukanec
7. kontrola plnenia ďalších úloh ustanovených osobitými predpismi

1. Kontrola špecifická zameraná na vybrané stránky činnosti :

Kontrola hospodárenia s majetkom obce

Kontrolovaný subjekt : Obec Dolná Ždaňa

Kontrola dodržiavania a uplatňovania zákona o verejnom obstarávaní

Kontrolovaný subjekt : Obec Dolná Ždaňa

2. Výkon následnej finančnej kontroly :

- kontrola plnenia príjmov a výdavkov a finančných operácií rozpočtu obce Dolná Ždaňa za 2.polrok 2013

-kontrola správnosti financovania, oprávnenosť, hospodárnosť a efektívnosť použitia finančných prostriedkov rozpočtu obce Dolná Ždaňa

3. Ostatné kontroly :

1. Kontrola návrhov VZN

2. Kontrola inventarizácie

3. Kontroly vykonávané z vlastného podnetu na základe poznatkov, o ktorých sa hlavná kontrolórka dozvedela pri výkone svojej činnosti.

4. Príprava a tvorba koncepčných a metodických materiálov

1. Vypracovanie odborného stanoviska k záverečnému obce za rok 2013

Neplánované kontroly môžu byť vykonané na podnet poslancov.

Oliver Dávid požiadal kontrolórku obce o kontrolu zasadnutia OZ z roku 2002, kde sa 28.6.2002 mala prebrať folklórna skupina Struška a či bola schválená uznesením ako obecná.

Kontrolórka sa uvedenou problematikou bude zaoberať.

Hlasovanie k plánu kontrolnej činnosti na 1. polrok 2014

Prítomní poslanci:	Neprítomní poslanci:	Za:	Proti	Zdržal sa:
Bc. Ľubomír Baniari		X		
Oliver Dávid		X		
Ing. Slavomíra Kožiarová		X		
	Ivan Matuška			
Jozef Pročka		X		
	Jozef Ďurča			
Ivan Prôčka		X		

10. Žiadosti**SHR Štefan Prôčka – žiadosť o odpredaj obecného majetku**

Štefan Prôčka žiada o odpredaj obecného majetku TTP. Je to parcela v extraviláne s názvom Lipina o výmere 13,5343 ha v hodnote podľa BPJ v roku 2007 394.316 Sk. Pán Prôčka má záujem o pôdu, ktorú užíva od roku 1998 a ktorá sa stala vlastníctvom obce od roku 2007 po pozemkových úpravách. Pôda sa bude aj naďalej využívať na poľnohospodárske účely. Starostka uviedla, že vzhľadom k tomu, že žiadosť bola doručená na obecný úrad v deň zasadnutia, zoberie sa len na vedomie a budeme sa ňou ďalej zaoberať.

Voľba prísediaceho – Okresný súd v Žiari nad Hronom oznámil, že dňa 31.1.2014 uplynie volebné obdobie prísediacich, zvolených na štvorročné obdobie. Je potrebné zvoliť prísediacich z radov občanov na nasledujúce volebné obdobie od 1.2.2014 – 31.1.2018. Starostka dodala, že p. Róbert Búci túto funkciu vykonáva už 12 rokov a je ochotný ju vykonávať aj naďalej.

Hlasovanie k voľbe prísediaceho na súde:

Prítomní poslanci:	Nepřítomní poslanci:	Za:	Proti	Zdržal sa:
Bc. Ľubomír Baniari		X		
Oliver Dávid		X		
Ing. Slavomíra Kožiarová		X		
	Ivan Matuška			
Jozef Pročka		X		
	Jozef Ďurča			
Ivan Prôčka		X		

Žiadosť o odkúpenie pozemku – Bohumír Ďurča podal písomnú žiadosť o odkúpenie pozemku parc. č. CKN 682/3 vyznačenú ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 68 m². Uvádza, že pozemok sa nachádza v bezprostrednom susedstve s nehnuteľnosťami, ktoré nadobúda od svojich rodičov. V žiadosti sa uvádza, že predmetný pozemok tvorí súčasť záhrady, ktorú si rodičia majetkovoprávne vysporiadali na Okresnom súde v Žiari nad Hronom. K žiadosti je doložený aj výpis uznesenia 35/R-MNV 1964, kde Rada MNV na zasadnutí dňa 21.6.1964 stanovila poplatok za odpredaj pozemkov-doplnkov k záhradám, ktorý mali dotknuté osoby zaplatiť poštovou poukážkou. Starostka dodala, že doklad o zaplatení sa nenašiel.

Hlasovanie k odkúpeniu pozemku

Prítomní poslanci:	Neprítomní poslanci:	Za:	Proti	Zdržal sa:
Bc. Ľubomír Baniari		X		
Oliver Dávid		X		
Ing. Slavomíra Kožiarová		X		
	Ivan Matuška			
Jozef Pročka		X		
	Jozef Ďurča			
Ivan Prôčka		X		

Uznesenie č. 33/2013

OZ schvaľuje zámer predaja pozemku

Žiadosť FK Pohronie o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce

Starostka obce uviedla, že FK Pohronie podalo žiadosť o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce, v ktorej žiada dotáciu vo výške 3 000 € na rozvojtelovýchovy a športu.

Starostka dodala, že obec neprispieva na prevádzku futbalového štadióna. Tento rok sa robil nový kamerový systém a oplotenie. Futbal funguje na základe sponzorských darov a z reklám. Ivan Prôčka – pre koho je to rozvoj, ako sa rozvíjajú naše deti, keď sa tam nemôžu hrať. Nech si to riešia sponzori, peniaze je potrebné investovať radšej do ihriska pre deti.

Jozef Pročka – urobme radšej hracie centrum pre deti napr. v MŠ

Oliver Dávid – bolo by dobré vyčíslieť koľko a na čo spotrebujú fin. prostriedky, zahŕňa sa do toho aj rozbor vody. Pýtať konkrétne, kde sa tie peniaze použijú.

Starostka - peniaze sa použijú na zveľadenie nášho majetku, navýši sa nám hodnota majetku. Štadión, šatne, pozemok to všetko je obecný majetok.

Oliver Dávid – je tiež za to aby sa tento obecný majetok zveľadil. Čo sa týka investovania do kultúry a športu je za. Na futbal chodia naši občania aj občania zo širokého okolia, je to reklama aj našej obce. Požaduje po ukončení roku, aby FK Pohronie predložilo poslancom správu, koľko sa investovalo na údržbu FK. Čo sa týka uzamknutia priestorov, je za to, aby sa vytvoril harmonogram, kedy budú priestory otvorené, aby tam mohli chodiť rodiny s deťmi.

Bc. Ľubomír Baniari – ozrejmil VZN č. 2/2013 o dotáciách, poukázal na §2 odst. 1, §5 odst.1-5, §6 odst.1,2,3 a navrhol sumu 2500 €.

Pavol Sýkora – väčšina ľudí by bola proti tomu, keby futbal odišiel zo Ždáni. Od roku 1996 každý starosta mal vo svojom volebnom programe, že sa urobí multifunkčné ihrisko. Za tie roky boli vyhlásené určité nejaké projekty, len sa nám to nepodarilo. Tak teraz pomôžme Pohroniu, ale za to nech nám oni pomôžu postaviť ihrisko, alebo sa snažme si to urobiť svojpomocne. Tiež navrhol, či by sa z týchto peňazí pre FK Pohronie nemohla nejaká čiastka použiť na zveľadenie posilňovne, aj to je šport.

Poslanci odsúhlasili dotáciu v sume 2 500 €. Kontrdórka obce uviedla, že fin. prostriedky im budú z nášho účtu poukázané do 31.12.2013 a do 31.1.2014 pridelenú dotáciu vyúčtujú.

Hlasovanie za poskytnutie dotácie pre

Prítomní poslanci:	Neprítomní poslanci:	Za:	Proti	Zdržal sa:
Bc. Ľubomír Baniari		X		
Oliver Dávid		X		
Ing. Slavomíra Kožiarová		X		
	Ivan Matuška			
Jozef Pročka			X	
	Jozef Ďurča			
Ivan Prôčka			X	

Uznesenie č. 34/2013

OZ schvaľuje dotáciu pre FK Pohronie vo výške 2 500 €.

11. Rôzne

Úprava rozpočtu obce

Starostka obce uviedla, že obec dostala dotáciu vo výške 150 000 € na výstavbu vodovodu, ktoré už boli vyplatené spoločnosti, ktorá stavbu realizovala. Príjmy obce sa zvýšili aj v rozpočtovaných položkách daní, komunálneho odpadu a z prenajatých pozemkov. Z tohto dôvodu je povinnosťou obce rozpočtovým opatrením upraviť rozpočet a to rozpočtovým opatrením č. 3/2013 v ktorom sú uvedené položky rozpočtu podrobnejšie.

Hlasovanie k úprave rozpočtu č. 3/2013 :

Prítomní poslanci:	Neprítomní poslanci:	Za:	Proti	Zdržal sa:
Bc. Ľubomír Baniari		X		
Oliver Dávid				X
Ing. Slavomíra Kožiarová		X		
	Ivan Matuška			
Jozef Pročka		X		
	Jozef Ďurča			
Ivan Prôčka		X		

Uznesenie č. 35/2013

OZ schvaľuje rozpočtové opatrenie č. 3/2013 .

Rozpočtové opatrenie č.3/2013

Obecné zastupiteľstvo v súlade s ods. 2 písmenom b) § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov

schvaľuje

rozpočtové opatrenie – povolené prekročenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov, a to: zvýšením príjmov a výdavkov v sume **169 654 €**

Príjmová časť rozpočtu : úprava po zmene

Bežný rozpočet

na položke 121001 daň z pozemkov	+ 6 985	12 485
na položke 133001 daň za psa	+ 559	1 559
na položke 133013 KO	+ 2 868	13 068
na položke 134001 úhrady za dobývací priestor	+ 720	720
na položke 212002 z prenajatých pozemkov	+ 7 688	7 973
na položke 212003 z prenajatých budov	+ 834	2 401

Zvýšenie príjmovej časti bežného rozpočtu celkom o 19 654 €

Kapitálový rozpočet

Na položke 322001 zo štátneho rozpočtu na vodovod + 150 000 150 651

Zvýšenie príjmovej časti kapitálového rozpočtu celkom o 150 000 €

Zvýšenie príjmov rozpočtu celkom o 169 654 €

Výdavková časť rozpočtu : úprava po zmene

Bežné výdavky :

Zvýšením výdavkov na položke 611 mzdy	+ 4 572	31 422
Zvýšením výdavkov na položke 637004 všeobecné služby	+ 7187	11 700

Zvýšenie výdavkov bežného rozpočtu o 11 759 €

Kapitálové výdavky :

Zvýšením kapitálových výdavkov

- vybudovanie vodovodu 150 000 – dotácia

- vybudovanie vodovodu 7 895 – vlastné zdroje

Zvýšenie kapitálových výdavkov o 157 895 €

Zvýšenie výdavkov rozpočtu celkom o 169 654 €

Zastavovanie autobusov SAD v Dolnej Ždani

Starostka uviedla, že obec dostala prípis od OR PZ v Žiari nad Hronom, okresného dopravného inšpektorátu, kde bola autobusová zastávka na rázcestí označená za rizikovú z hľadiska bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky. Starostka dodala, že sa zúčastní stretnutia ohľadne riešenia tohto problému.

Preberanie majetku po Stolárstve Šmikniar

Starostka informovala, že spolu s poslancami OZ boli preberať majetok po Stolárstve Šmikniar. Majetok je zdevastovaný a zničený, je tam odstavená voda a električka.

Pán Šmikniar bol listom na uvedené závady upozornený, kde do 31.12.2013 je povinný ich odstrániť. Ak sa s p. Šmikniarom nedohodneme, budeme to riešiť súdnou cestou. Na obec bola doručená žiadosť od p. Šmikniara, kde požaduje, aby im bolo započítané investovanie do obecných priestorov do nájmu. Nie je vyčíslená investícia ani doložené podklady, ktoré z nájmovej zmluvy vyplývajú, to znamená stavebné povolenia, uznesenia OZ, kde mu obec povolila investovať do tohto majetku. Pán Šmikniar si v susedstve Stolárstva robí nejakú stavbu, na ktorú nemá povolenie od obce.

Oliver Dávid mal dotaz, či obec má preberací protokol, v akom stave sa majetok preberal. Starostka uviedla, že preberací protokol nie je, len zmluva z r. 1996, kde pred odovzdaním bola urobená rekonštrukcia priestorov.

P. Dávid opravil, že zmluva je z r. 1995 a ďalej sa zaujímal, či sa tam robili stavebné úpravy. Starostka dodala, že to boli len ohlásené drobné stavby, ktoré robili kvôli vykonávaniu svojej živnosti. Strecha sa prerábala z dôvodu požiaru, ktorí si zapríčinili sami.

Oliver Dávid ďalej uviedol, že stará škôlka nie je zapísaná v katastri ako budova, ale len pozemok – záhrada. Chcel poukázať na to, že ak sa tento spor bude musieť riešiť súdnou cestou, aby obec neťahala za kratší koniec. Prvý znalecký posudok sa robil 19.1.1993 so sumou 491 431 Sk, kde sa potom mala suma navýšiť o rekonštrukciu. Od p. Šmikniara má informáciu, že rok má vybavený úver a zmluva o kúpe Stolárstva sa nedotiahla do konca.

Starostka – obec mala záujem predať budovu starej školy p. Šmikniarovi. Prvá zmluva, ktorá sa schválila, nebola dodržaná a ďalšia žiadosť neprišla.

Jozef Pročka- v zmluve sa uvádza, že nájomca bude o majetok starať. Pán Šmikniar si menil hodiny, lebo potreboval podnikateľské, dal nové káble, staré odštikal. A teraz si tie svoje nové zobral a nezostali tam žiadne, budova je bez električky.

Návrh poslanca a zástupcu starostky obce Bc. Ľubomíra Baniariho

Bc. Baniari predniesol návrh na schválenie paušálnej náhrady starostke obce za používanie súkromného motorového vozidla na služobné účely. Odôvodnil to tým, že obec má služobné motorové vozidlo, ale je nepojazdné už dlhšiu dobu a preto starostka obce na služobné účely používa svoje súkromné auto. Preto navrhuje obecnému zastupiteľstvu schváliť paušálnu náhradu za používanie súkromného motorového vozidla.

Poslanci navrhli paušálnu náhradu za október, november a december 2013 starostke po 80€ mesačne, spolu za tri mesiace 240 €.

Hlasovanie k paušálnej náhrade :

Prítomní poslanci:	Nepřítomní poslanci:	Za:	Proti	Zdržal sa:
Bc. Ľubomír Baniari		X		
Oliver Dávid		X		
Ing. Slavomíra Kožiarová		X		
	Ivan Matuška			
Jozef Pročka		X		
	Jozef Ďurča			
Ivan Prôčka		X		

Uznesenie č. 36/2013

OZ schvaľuje vyplatenie paušálnej náhrady starostke obce za používanie súkromného motorového vozidla na služobné účely za obdobie október – december 2013 vo výške 240€.

Kultúrna komisia

Nakoľko ku dnešnému dňu nepracovala kultúrna komisia z dôvodu odchodu jej členov, starostka obce navrhla za predsedu kultúrnej komisie p. Pavla Sýkoru, ktorý sa podieľa na kultúrnych akciách v obci, s tým že si doplní členov.

Predsa komisie oboznámil poslancov s plánom kultúrnych podujatí na rok 2014.

Hlasovanie k predsedovi kultúrnej komisie:

Prítomní poslanci:	Neprítomní poslanci:	Za:	Proti	Zdržal sa:
Bc. Ľubomír Baniari		X		
Oliver Dávid		X		
Ing. Slavomíra Kožiarová		X		
	Ivan Matuška			
Jozef Pročka		X		
	Jozef Ďurča			
Ivan Prôčka		X		

Uznesenie č. 37/2013

OZ schvaľuje predsedu kultúrnej komisie p. Pavla Sýkoru.

13. Diskusia

Diskusia prebiehala počas rokovania k jednotlivým bodom programu.

Starostka obce Andrea Murgašová poďakovala poslancom a prítomným občanom za účasť a ukončila riadne zasadnutie OZ.

Overovatelia zápisnice:

Oliver Dávid

Ivan Prôčka

Bc. Andrea Murgašová
starostka obce

Uznesenie z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 16.12.2013 v zasadačke OcÚ v Dolnej Ždani

Uznesenie č. 26/2013

OZ schvaľuje za členov návrhovej komisie a overovateľov zápisnice

Uznesenie č. 27/2013

OZ schvaľuje program riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Uznesenie č. 28/2013

OZ schvaľuje rozpočet obce na rok 2014

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie rozpočet obce na roky 2015 – 2016

Uznesenie č. 29/2013

OZ schvaľuje VZN o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Uznesenie č. 30 /2013

OZ schvaľuje VZN o spôsobe náhradného zásobovania vodou a náhradného odvádzania odpadových vôd a zneškodňovanie obsahu žúmp v obci Dolná Ždaňa

Uznesenie č. 31/2013

OZ schvaľuje plán kontrolnej činnosti na I. polrok 2014

Uznesenie č. 32/2013

OZ schvaľuje p. Róberta Búciho za prísediaceho Okresného súdu v Žiari nad Hronom.

Uznesenie č.33 /2013

OZ schvaľuje zámer predaja pozemku z dôvodu osobitného zreteľa pre p. Bohumíra Ďurču.

Odôvodnenie: pozemok par.č. CKN 682/3 - o výmere 68 m², LV č. 465, k.ú. Dolná Ždaňa vedený ako zastavaná plocha a nádvorie pre : Bohumíra Ďurču, bytom Dolná Ždaňa č. 88, ktorému už bol schválený predaj predmetného pozemku, ale k uzatvoreniu kúpnej zmluvy nedošlo.

Pozemok tvorí príľahlú plochu, ktorá je pre vlastníka stavby z dôvodu zabezpečenia jej riadneho užívania nevyhnutný a pretože jeho poloha a účel využitia sú neoddeliteľne spojené s touto stavbou.

Uznesenie č. 34/2013

OZ schvaľuje dotáciu pre FK Pohronie vo výške 2 500 €.

Uznesenie č. 35/2013

OZ schvaľuje rozpočtové opatrenie č. 3/2013

Uznesenie č. 36/2013

OZ schvaľuje vyplatenie paušálnej náhrady starostke obce za používanie súkromného motorového vozidla na služobné účely za obdobie október – december 2013 vo výške 240€.

Uznesenie č.37 /2013

OZ schvaľuje predsedu kultúrnej komisie p. Pavla Sýkoru.

OZ berie na vedomie

- kontrolu plnenia uznesení
- stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu rozpočtu obce na roky 2014 -2016
- plán kultúrnych podujatí na rok 2014

Bc. Andrea Murgašová
starostka obce