

ZÁPISNICA

**z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva, konaného dňa
15.12. 2011 v zasadačke Obecného úradu v Dolnej Ždani**

Poslanci podľa prezenčnej listiny:

Prítomní poslanci:	Neprítomní poslanci:
Bc. Ľubomír Baniari	
Oliver Dávid	
Ing. Slavomíra Kožiarová	
Ivan Matuška	
Jozef Pročka	
	Mgr. Mária Špilbergerová
Zdenka Šmikniarová	

Zapisovateľka: Alena Čavojcová

Hlavný kontrolór obce: Ing. Martina Kasanová

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Voľba návrhovej komisie a určenie overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Kontrola uznesenia
5. Správa o kontrolnej činnosti za rok 2011
6. Plán kontrolnej činnosti na I. polrok 2012
7. Organizačný poriadok OcÚ Dolná Ždaňa
8. Rozpočet na rok 2012
9. Dodatok VZN o miestnych daniach, miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
10. Dodatok k VZN obce o podmienkach držania psov v k. ú. obce Dolná Ždaňa
11. VZN – Prevádzkový poriadok pohrebiska
12. Rôzne
13. Diskusia
14. Záver

1. Otvorenie zasadnutia

Starostka obce p. Andrea Murgašová privítala poslancov obecného zastupiteľstva a občanov obce na riadnom zasadnutí OZ. Poslankyňa Mgr. Mária Špilbergerová je ospravedlnená a Ing. Slavomíra Kožiarová sa pre pracovné povinnosti ospravedlnila za neskorší príchod.

2. Voľba návrhovej komisie a určenie overovateľov zápisnice

Za overovateľov zápisnice a zároveň členov návrhovej komisie starostka navrhla p. Jozefa Pročku a p. Ivana Matušku.

Hlasovanie:

Prítomní poslanci:	Nepřítomní poslanci:	Za:	Proti	Zdržal sa:
Bc. Ľubomír Baniari		X		
Oliver Dávid		X		
	Ing. Slavomíra Kožiarová			
Ivan Matuška				X
Jozef Pročka		X		
	Mgr. Mária Špilbergerová			
Zdenka Šmikniarová		X		

U1 OZ schvaľuje za členov návrhovej a mandátovej komisie a overovateľov zápisnice p. Jozefa Pročku a p. Ivana Matušku.

3. Schválenie programu zasadnutia

Starostka obce predložila program riadneho zasadnutia s doplnením v bode 12- Kúpna zmluva , predaj starej školy a doplnenie za bod 13 – Kúpna zmluva 3BD.

Poslanci nemali k zmene programu žiadne výhrady.

Hlasovanie:

Prítomní poslanci:	Nepřítomní poslanci:	Za:	Proti	Zdržal sa:
Bc. Ľubomír Baniari		X		
Oliver Dávid		X		
	Ing. Slavomíra Kožiarová			
Ivan Matuška		X		
Jozef Pročka		X		
	Mgr. Mária Špilbergerová			
Zdenka Šmikniarová		X		

U 2 OZ schvaľuje program riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva s doplnením v bode 12 – Kúpna zmluva – predaj starej školy a v bode 13 – Kúpna zmluva 3 BD.

4. Kontrola uznesenia

Uznesenia sú plnené nasledovne:

Uznesenie č.75./2011

OZ **poveruje** starostku obce k predaju obecného majetku Stolárstvo Šmikniar v rámci predkupného práva v sume 42 500 €.

Ďalej bude vyhovieť žiadosti pána Šmikniara na odpustenie nájomného za prvých 9 mesiacov roku 2011 v prípade, že predajná cena bude uhradená do 31.12.2011- uznesenie sa plní na dnešnom zasadnutí

Uznesenie č. 77/2011

OZ **ukladá** Obecnému úradu sledovať stav rozpočtu, jeho čerpanie a zasielať informáciu o čerpaní každý pondelok na mailové adresy poslancov – po zaučení sa novej účtovníčky sa bude toto uznesenie plniť od januára 2012.

Ostatné uznesenia nemali charakter plnenia.

U 3 OZ berie na vedomie kontrolu plnenia uznesenia

5. Správa o kontrolnej činnosti za rok 2011

Správu o kontrolnej činnosti predložila Ing. Martina Kasanová – hlavný kontrolór obce (príloha č. 1).

Diskusia k bodu 5

Oliver Dávid – v správe hlavnej kontrolórky sú konštatované určité nedostatky, ktoré je potrebné do budúca odstrániť. Jedná sa aj o komunikáciu s občanmi, firmami a hlavne odpovedať na korešpondenciu v zákonom stanovenej lehote 30 dní. Poslanec Dávid navrhol prijať uznesenie, na odstránenie nedostatkov, ktoré vo svojej správe vytkla Ing. Kasanová, aby sme aj do budúca predišli ďalším chybám. Poukázal aj na zistené nedostatky v TJ Sokol Dolná Ždaňa, nakoľko vzťah je právny, aj na dodržiavanie zákona, keďže boli na TJ Sokol vynaložené finančné prostriedky z obce.

Starostka dodala, že TJ Sokol je 100% s.r.o obce a má nárok využívať majetok obce.

Ing. Kasanová kontrolór obce – uviedla, že je to samostatný subjekt a mal by mať uzatvorenú nájomnú zmluvu. Majetok s.r.o. obec odpisuje vo svojich obecných nákladoch a nemá k tomu adekvátne príjmy. Z právnej stránky má byť uzatvorená zmluva, podľa ktorej si s.r.o. prenajíma priestory, platí za to obci nájom a obec deklaruje vo svojom rozpočte podporu kultúrno - spoločenským podujatiam, športu, futbalu. Obec nedotuje TJ, len je potrebné tento vzťah dať do súladu so zákonom.

K nedostatkom ohľadne vybavovania korešpondencie na obecnom úrade kontrolórka obce doporučila poslancom prijať VZN o vybavovaní žiadostí a sťažností.

Starostka dodala, že z PPA má obec zmluvu, na základe prebehnutej rekonštrukcie, že priestory TJ Sokol sa nemôžu prenajímať po dobu 5 rokov, preto navrhuje nerobiť nájomnú zmluvu ale len tieto priestory dať do užívania.

U 4 OZ berie na vedomie Správu o kontrolnej činnosti za rok 2011

U 5 OZ doporučuje starostke obce dať do súladu so zákonom TJ Sokol s.r.o.

6. Plán kontrolnej činnosti na I. polrok 2012

S plánom kontrolnej činnosti na I. polrok 2012 oboznámila kontrolórka obce (príloha č. 2) Poslanci k uvedenému plánu nemali žiadne pripomienky a zobrali ju na vedomie.

U 6 OZ berie na vedomie Plán kontrolnej činnosti na I. polrok 2012

7. Organizačný poriadok OcÚ Dolná Ždaňa

Novú organizačnú štruktúru obecného úradu predložila starostka obce, poslanci nemali žiadne pripomienky.

U 7 OZ berie na vedomie organizačnú štruktúru obecného úradu.

8. Rozpočet na rok 2012

Starostka uviedla, že v návrhu rozpočtu sa s poslancami na pracovnom stretnutí dohodli na niektorých úpravách. Upravila sa položka nájomné za BD 3 , § 50 i v MŠ a §50 i v obci.

Ing. Kasanová dodala, že výška nájomného musí byť v súlade s VZN o podmienkach pridelovania bytov, kde je určené ako 4% z obstarávacej ceny bytov. Ďalej uviedla, že predložený rozpočet nie je vhodný na schválenie na rok 2012. Rozpočet je netransparentný,

mali byť v ňom rozdelené jednotlivé položky. Taktiež mal byť zahrnutý do rozpočtu plán pôžičky firmy Remeslo stav.

Starostka dodala, že nevidí dôvod na neschválenie rozpočtu, v priebehu roka sa dajú robiť úpravy. Rozpočet tvorí ekonóm obce, keďže momentálne má obec novú účtovníčku, požiadala starostka o pomoc kontrolórku obce. Keď sa rozpočet neschváli, obec bude mať problém so všetkými fondmi pri podávaní projektov. Plán pôžičky od firmy Remeslo stav sa zapracuje do rozpočtu na konci roka na základe hospodárskeho výsledku tohto roku.

Poslanec Oliver Dávid – uznal, že rozpočet mohol byť podrobnejší, aby bol zrozumiteľnejší aj pre občanov. Nechce, aby obec išla na provizorium, ak sa rozpočet neschváli. Uviedol, že rozpočet sa schváli, ale trvá na prerobení rozpočtu na zrozumiteľnejší.

Poslanec Bc. Baniari – rozpočet sa spracuje podľa rozpočtovej klasifikácie a zverejní sa.

Starostka vyzvala poslancov k hlasovaniu za schválenie rozpočtu na rok 2012.

Hlasovanie:

Prítomní poslanci:	Neprítomní poslanci:	Za:	Proti	Zdržal sa:
Bc. Ľubomír Baniari		X		
Oliver Dávid		X		
	Ing. Slavomíra Kožiarová			
Ivan Matuška		X		
Jozef Pročka		X		
	Mgr. Mária Špilbergerová			
Zdenka Šmikniarová				X

U 8 OZ schvaľuje rozpočet na rok 2012 upravený v zmysle rozpočtovej klasifikácie

9. Dodatok VZN o miestnych daniach, miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Starostka uviedla, že poplatok za odvoz komunálneho odpadu na osobu za rok sa zvyšuje na 16 € na osobu za rok.

Pripomienky k VZN prišli od SHR p. Štefana Prôčku. Týkali sa sadzby dane za ostatné plochy, kde navrhuje rozdeliť ostatné plochy na intravilán a extravilán. Má v prenájme pôdu a platí dane aj za cesty, ktoré využívajú aj iní občania. Podľa jeho názoru by sa tieto cesty a melioračné jarky mali oslobodiť od platenia daní.

Poslanci navrhli ostatné plochy rozdeliť na intravilán – sadzba 0,75 % zo základu dane
extravilán – sadzba 0,40 % zo základu dane

Starostka vyzvala poslancov k hlasovaniu.

Hlasovanie:

Prítomní poslanci:	Neprítomní poslanci:	Za:	Proti	Zdržal sa:
Bc. Ľubomír Baniari		X		
Oliver Dávid		X		
Ing. Slavomíra Kožiarová				X
Ivan Matuška				X
Jozef Pročka		X		
	Mgr. Mária Špilbergerová			
Zdenka Šmikniarová		X		

U 9 OZ schvaľuje Dodatok č. 1k VZN o miestnych daniach, miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

10. Dodatok k VZN obce o podmienkach držania psov v k. ú. obce Dolná Ždaňa

Starostka uviedla, že k návrhu VZN neprišli žiadne pripomienky. Ďalej dodala, že na budúci rok sa zakúpi nové koše na psie exkrementy, z dôvodu že sú dosť finančne náročné, zatiaľ sa osadia koše odpadkové.

Peter Bálka – tieto koše nie sú určené na psie exkrementy, nie je tam držiak na sáčky a nie sú vôbec označené potrebnou nálepkou. Navrhol vyhradiť pre majiteľov psov priestor, kde budú môcť svojich psíkov venčiť.

Poslanec Jozef Pročka dodal, keď budú mať nájomníci bytoviek schôdzu upozorniť ich, že za znečisťovania prostredia psami budú majiteľom udelené pokuty v zmysle VZN.

Hlasovanie:

Prítomní poslanci:	Nepřítomní poslanci:	Za:	Proti	Zdržal sa:
Bc. Ľubomír Baniari		X		
Oliver Dávid		X		
Ing. Slavomíra Kožiarová		X		
Ivan Matuška				X
Jozef Pročka		X		
	Mgr. Mária Špilbergerová			
Zdenka Šmikniarová		X		

U 10 OZ schvaľuje Dodatok č. 1k VZN obce o podmienkach držania psov v k. ú. obce Dolná Ždaňa

11. VZN – Prevádzkový poriadok pohrebiska

Starostka informovala, že k návrhu VZN – prevádzkový poriadok pohrebiska neboli žiadne pripomienky.

Štefan Prôčka, ktorý zabezpečuje odvoz pokosenej trávy z miestneho cintorína navrhol do povolení vstupov do cintorína zahrnúť aj povolenie vstupu traktora .

Starostka vyzvala poslancov k hlasovaniu:

Prítomní poslanci:	Nepřítomní poslanci:	Za:	Proti	Zdržal sa:
Bc. Ľubomír Baniari		X		
Oliver Dávid		X		
Ing. Slavomíra Kožiarová		X		
Ivan Matuška		X		
Jozef Pročka		X		
	Mgr. Mária Špilbergerová			
Zdenka Šmikniarová		X		

U 11 OZ schvaľuje VZN – Prevádzkový poriadok pohrebiska

12. Kúpna zmluva – Stolárstvo Šmikniar

Starostka informovala, že dňa 19.9.2011 sa schválil predaj budovy starej školy p. Františkovi Šmikniarovi, kde sídli jeho firma Stolárstvo. Starostka predložila poslancom kúpnu zmluvu ohľadom predaja tejto budovy /príloha č. 3/

Uviedla, že do 31.12.2011 p. Šmikniar vyplatí 10 % sumy, k 31.3.2012 vyplatí 40 % sumy a k 30.6.2012 zvyšných 50 %, až potom nastane prevod vlastníckych práv.

Starostka vyzvala poslancov k hlasovaniu ohľadne kúpnej zmluvy predaja starej školy pre Stolárstvo Šmikniar.

Hlasovanie:

Prítomní poslanci:	Neprítomní poslanci:	Za:	Proti	Zdržal sa:
Bc. Ľubomír Baniari		X		
Oliver Dávid		X		
Ing. Slavomíra Kožiarová		X		
Ivan Matuška		X		
Jozef Pročka		X		
	Mgr. Mária Špilbergerová			
Zdenka Šmikniarová				X

U 12 OZ schvaľuje kúpnu zmluvu medzi obcou a Františkom Šmikniarom – predaj budovy starej školy

13. Kúpna zmluva – BD č. 3

Starostka predložila poslancom kúpnu zmluvu na odkúpenie BD č. 3 od firmy Remeslo stav (príloha č.4) a tiež návrh uznesení na schválenie ohľadne BD 3 (príloha č. 5)

Poslanci nemali žiadne pripomienky.

Hlasovanie:

Prítomní poslanci:	Neprítomní poslanci:	Za:	Proti	Zdržal sa:
Bc. Ľubomír Baniari		X		
Oliver Dávid		X		
Ing. Slavomíra Kožiarová				
Ivan Matuška		X		X
Jozef Pročka		X		
	Mgr. Mária Špilbergerová			
Zdenka Šmikniarová		X		

U 13 OZ schvaľuje kúpnu zmluvu medzi obcou a firmou Remeslo stav, s.r.o – predaj BD č. 3

U 14 OZ súhlasí s návrhom uznesení - BD č. 3

15. Rôzne

Starostka informovala, že p. Mária Puskeilerová doručila list – Návrh na riešenie zlého stavu požiarnej zbrojnice, kde sa nachádzajú technické nedostatky, ktoré ohrozujú jej majetok a zdravie.

Starostka dodala, že týmto listom sa budú zaoberať na pracovnom stretnutí poslancov.

16. Diskusia

Juraj Matuška- pýtal sa, či by sa veľkokapacitné kontajnery nemohli v obci umiestniť viackrát do roka . Rozmiestňujú sa v obci len na jar a jeseň, aj to sú do večera plné. Niektorí občania si nestihnú odpad vyhodiť.

Ďalej poukázal na zvýšenú frekvenciu áut v ulici do Trnín. Vzhľadom k tomu, že sú obývané dva bytové domy a v blízkej budúcnosti bude aj tretí, premáva oveľa viac áut ako kedysi. V blízkosti je MŠ, hrávajú sa tam deti a niektorí vodiči jazdia rýchlo. Opýtal sa na možnosť umiestnenia spomaľovačov jazdy ,alebo aspoň osadenia dopravnej značky obmedzujúcej rýchlosť premávky.

Jozef Pročka vysvetlil, že sa na OZ už zaoberali touto myšlienkou osadenia retardérov v obci, len je to pre obec finančne náročné.

Ing. Kožiarová informovala o možnosti zhotovenia zvýšených prechodov pre chodcov, ktoré by vodičov tiež spomalili v jazde.

Pán Bátorka poukázal aj na potrebu umiestnenia dopravného zrkadla pri výjazde na cestu pri hornej autobusovej zastávke. Uviedol, že je tam pre vodičov nedostatočná viditeľnosť.

Starostka uviedla, že keď vyjde výzva zaoberajúca sa dopravného značenia bude na ňu obec reagovať.

Peter Bátorka, domovník BD 253 upozornil, že voda v ich studni rapídne klesá, jej hladina dosahuje cca 5,5 m.

Ing. Kasanová dodala, že firma Remeslo stav plánuje prepojenie tejto studne so studňou v novom bytovom dome.

Bc. Baniari nesúhlasí s takýmto riešením, trvá na spojznení pôvodnej studne patriacej BD 257.

Ďalej p. Bátorka poukázal na nedostatok parkovacích miest pred bytovými domami. Je potrebné vyhradiť miesto, kde by sa parkovacie miesta mohli vytvoriť. Dodal, že pri zakúpení materiálu obcou si tieto parkovacie miesta obyvatelia bytoviek urobia aj svojpomocne.

Starostka prisľúbila, že sa obec bude touto problematikou zaoberať.

Starostka obce Andrea Murgašová poďakoval prítomným za účasť a ukončila zasadnutia OZ.

Zapisovateľka: Alena Čavojcová

Overovatelia zápisnice:

Jozef Pročka

Ivan Matuška

**Uznesenie z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva
konaného dňa 15.12.2011 v zasadačke OcÚ v Dolnej Ždani**

Uznesenie č. 89/2011

OZ **schvaľuje** za členov návrhovej a mandátovej komisie a overovateľov zápisnice p.Jozefa Pročku a p. Ivana Matušku.

Uznesenie č. 90/2011

OZ **schvaľuje** program riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva s doplnením v bode 12 – Kúpna zmluva – predaj starej školy a v bode 13 – Kúpna zmluva 3 BD.

Uznesenie č. 91/2011

OZ **schvaľuje** rozpočet na rok 2012 upravený v zmysle rozpočtovej klasifikácie

Uznesenie č. 92/2011

OZ **schvaľuje** Dodatok č. 1k VZN o miestnych daniach, miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Uznesenie č. 93/2011

OZ **schvaľuje** Dodatok č. 1k VZN obce o podmienkach držania psov v k. ú. obce Dolná Ždaňa

Uznesenie č. 94/2011

OZ **schvaľuje** VZN – Prevádzkový poriadok pohrebiska

Uznesenie č. 95/2011

OZ **doporučuje** starostke obce dať do súladu so zákonom TJ Sokol s.r.o.

Uznesenie č. 96/2011

OZ **schvaľuje** kúpnu zmluvu medzi obcou a Františkom Šmikniarom – predaj budovy starej školy

Uznesenie č. 97/2011

OZ **schvaľuje** kúpnu zmluvu medzi obcou a firmou Remeslo stav, s.r.o – predaj BD č. 3

Uznesenie č. 98/2011

OZ **súhlasí** s návrhom uznesení - BD č. 3

- a) s účelom – U 413 Kúpa bytu v bytovom dome pre nájom - „24 Bytových jednotiek v obci Dolná Ždaňa“
- b) s investičným zámerom Obce Dolná Ždaňa - Kúpa bytu v bytovom dome pre nájom „24 Bytových jednotiek v obci Dolná Ždaňa“, byty v bytovom dome budú slúžiť ako nájomné byty, ktoré budú vo vlastníctve Obce Dolná Ždaňa a nájomný charakter bytov bude zachovaný po dobu najmenej 30 rokov
- c) so spôsobom financovania Kúpy bytu v bytovom dome pre nájom „24 Bytových jednotiek v obci Dolná Ždaňa“ formou:

- Dotácia z MDVaRR SR vo výške 20% z obstarávacích nákladov v zmysle Zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní
 - Podpora z prostriedkov ŠFRB vo výške 80% z obstarávacích nákladov
- d) so spôsobom financovania kúpy technickej vybavenosti podmieňujúcej kúpu a užívanie nájomných bytov v bytovom dome pre nájom – „24 Bytových jednotiek v obci Dolná Ždaňa“, ktoré budú vo vlastníctve Obce Dolná Ždaňa formou:
- Dotácia z MDVaRR SR vo výške 50 % oprávnených nákladov stavby
 - Z rozpočtu Obce Dolná Ždaňa vo výške 50 % oprávnených nákladov stavby
- e) s predložením žiadosti o poskytnutie dotácie na kúpu bytu v bytovom dome pre nájom „24 Bytových jednotiek v obci Dolná Ždaňa“ z MDVaRR SR vo výške podľa podmienok Zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní pre Obec Dolná Ždaňa vo výške 20 % obstarávacej ceny bytov s DPH.
- f) s predložením žiadosti o poskytnutie dotácie na kúpu technickej vybavenosti podmieňujúcej kúpu a užívanie nájomných bytov – „24 Bytových jednotiek v obci Dolná Ždaňa“ z MDVaRR SR vo výške podľa podmienok Zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní pre Obec Dolná Ždaňa vo výške 50 % obstarávacej ceny bytov s DPH.
- g) s predložením žiadosti o poskytnutie podpory z prostriedkov Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške podľa podmienok zákonných predpisov a nariadení na účel U 413 Kúpa bytu v bytovom dome pre nájom – „24 Bytových jednotiek v obci Dolná Ždaňa“ vo výške 80 % obstarávacej ceny bytov s DPH.
- h) so zabezpečením záväzku voči Štátnemu fondu rozvoja bývania spôsobom ručenia nehnuteľnosťou, ktorá je predmetom kúpy.
- i) so zachovaním nájomného charakteru bytov po dobu 30 rokov v súlade s § 11 odst.1 bod 4 Zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní.
- j) so záväzkom Obce Dolná Ždaňa vyčleňovať finančné prostriedky v rozpočte obce na zabezpečenie splácania poskytnutého úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania počas celej doby jeho splatnosti t.j. 30 rokov pri úrokovej sadzbe 1% v budúcich rokoch, počnúc rokom v ktorom bola podaná žiadosť.

OZ berie na vedomie:

- kontrolu plnenia uznesenia
- Správu o kontrolnej činnosti za rok 2011
- Plán kontrolnej činnosti na I. polrok 2012
- organizačnú štruktúru obecného úradu.

Andrea Murgašová
starostka obce