

VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE OBCE DOLNÁ ŽDAŇA

č. 2 / 2012

o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na kalendárny rok 2013

Obecné zastupiteľstvo v Dolnej Ždani v zmysle ustanovenia § 4 ods. 1 a ods. 3 písm. c/ a § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, s poukazom na § 2 ods. 2 a § 83 zákona č. 582/2004 Z. z. , o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a dodatkov vydáva toto Všeobecné záväzné nariadenie:

Základné ustanovenie

Účelom tohto všeobecne záväzného nariadenia (ďalej len „VZN“) je stanoviť podmienky ukladania miestnych daní a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „miestne dane a miestny poplatok“) na území obce Dolná Ždaňa, sadzbu poplatku, dĺžku obdobia na ktoré sa určuje poplatok, vznik a zánik povinnosti platenia poplatku, ohlasovaciu povinnosť, splatnosť poplatku, , zníženie alebo odpustenie poplatku a spôsob a lehotu na uplatnenie zníženia alebo odpustenia, ako aj ďalšie nevyhnutné náležitosti vyberania poplatku.

I.ČASŤ

Čl. I.

Predmet úpravy

Týmto zákonom sa ustanovujú miestne dane a miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Čl. II.

Druhy miestnych daní a poplatkov

Obec Dolná Ždaňa ukladá dane a poplatky nasledovne :

- a) daň z nehnuteľností,
- b) daň za psa,
- c) daň za užívanie verejného priestranstva,
- d) daň za predajné automaty
- e) miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len "poplatok").

Čl. III.

Zdaňovacie obdobie

Zdaňovacím obdobím miestnych daní uvedených v § 2 ods. 1 písm. a), b), e), f) a h), ods. 3 a poplatku uvedeného v § 2 ods. 2 je kalendárny rok, ak § 90 ods. 3 až 6 neustanovujú inak.

II. ČASŤ

Daň z nehnuteľností

Daň z nehnuteľností zahŕňa a) daň z pozemkov, b) daň zo stavieb, c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len "daň z bytov").

Daň z pozemkov

Čl. IV. Daňovník

Daňovníkom dane z pozemkov sú tí, ktorí sú uvedení v ustanovení § 5 odst.2 zák.č.582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „zákon o miestnych daniach“).

Čl. V. Predmet dane

Predmetom dane z pozemkov sú pozemky na území obce Dolná Ždaňa v členení podľa § 6 ods. 1.písm. a, b, c, d, e zákona o miestnych daniach.

Čl. VI. Základ dane

Spôsob výpočtu základu dane z pozemkov je uvedený v ustanovení § 7 zákona o miestnych daniach. Výpočet sa musí vykonávať vždy k 1.januáru zdaňovacieho obdobia. Na zmeny, ktoré nastanú počas zdaňovacieho obdobia správca dane nebude prihliadať, okrem prípadov, kde je to upravené platnou právnou úpravou.

Čl. VII. SADZBA DANE

Ročná sadzba dane z pozemkov na území obce Dolná Ždaňa pre jednotlivé druhy pozemkov je nasledovná :

Predmet dane	Hodnota poz. v €/1m ²	Sadzba dane v % zo základu
a/ orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty	0,368	0,75 %
b/ záhrady	1,32	0,75 %
c/ zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy	1,32	0,75 %
d/ lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	0,368	0,75 %
e/ stavebné pozemky	13,27	0,60 %

Daň zo stavieb

Čl. VII. Daňovník

Daňovníkom dane zo stavieb je vlastník stavby alebo správca stavby vo vlastníctve štátu, alebo správca stavby vo vlastníctve obce, alebo správca stavby vo vlastníctve vyššieho územného celku (ďalej len "vlastník stavby").

Čl. IX. Predmet a sadzba dane

Predmetom dane zo stavieb sú stavby na území obce Dolná Ždaňa v tomto členení: Sadzba dane

Predmet dane

a/ stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu 0,066 €/1m²

b/ stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu. 0,132 €/1m²

c) stavby rekreačných a záhradkárskych chat a domčekov na individuálnu rekreáciu 0,165 €/1m²

d) samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov 0,199 €/1m²

e) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie, vrátane stavieb na vlastnú administratívu 0,497 €/1m²

f) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou. 0,995 €/1m²

g) ostatné stavby neuvedené v písmenách a/ až f/ 0,232 €/1m²

Sadzba dane sa pri viacpodlažných stavbách zvyšuje o **0,033 eura/1 m²**, za každý aj začatý m² zastavanej plochy za každé ďalšie nadzemné a podzemné podlažie.

Čl. X. Základ dane

Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m². Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlnejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby.

Daň z bytov

Čl. XI. Daňovník

Daňovníkom dane z bytov sú tí, ktorí sú uvedení v ustanovení § 13 zákona o miestnych daniach.

Čl. XII. Predmet dane

Predmetom dane z bytov v bytovom dome na území obce Dolná Ždaňa, v ktorom aspoň jeden byt alebo nebytový priestor nadobudli do vlastníctva fyzické osoby alebo právnické osoby, sú byty a nebytové priestory.

Byt alebo časť bytu v bytovom dome ktorý sa k 1. januáru zdaňovacieho obdobia využíva na iný účel ako na bývanie, sa považuje za nebytový priestor.

Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m².

Ročná sadzba dane z bytov je **0,66 €/1m²**, za každý aj začatý m² zastavanej plochy bytu.

Ročná sadzba dane za nebytové priestory je **0,199 €/1m²**, za každý aj začatý m² zastavanej plochy nebytového priestoru.

III. ČASŤ

Daň za psa

Čl. XIII. Predmet dane

Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou.

Čl. XIV. Základ dane

Základom dane je počet psov.

Čl. XV. Sadzba dane

Sadzba dane za jedného psa a kalendárny rok je stanovená nasledovne:

- a) za psa v rodinnom dome 7 €, za každého ďalšieho 10 €
- b) v bytovom dome 25 €
- c) za psa na podnikanie 16,60 € / pes - do 10 psov
od 11 – 20 psov - paušál 250 €
od 21 – 30 psov - paušál 400 €

Zľava vo výške 15% z úhrnu všetkých poplatkov môže byť poskytnutá na základe žiadosti

majiteľovi registrovaného chovu psov.

IV. ČASŤ

Daň za užívanie verejného priestranstva

ČI. XVI.

Predmet dane

Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva – verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce.

Osobitným užívaním verejného priestranstva nie je užívanie verejného priestranstva v súvislosti s odstránením poruchy alebo havárie rozvodov a verejných sietí.

Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá verejné priestranstvo užíva. Základom dane za užívanie verejného priestranstva je výmera užívaného verejného priestranstva v m²

ČI. XVII.

Sadzba dane

Sadzbu dane za užívanie verejného priestranstva sa určuje v € za každý aj začatý m² osobitne užívaného verejného priestranstva a za každý aj začatý deň.

Sadzba dane sa určuje nasledovne :

Predmet dane	Sadzba dane
a) za umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb – prenosné stánky	0,331 €/m ² /deň
b) za umiestnenie skládky(stavebný materiál, palivo)	0,099 €/m ² /deň
c) za umiestnenie skládky (nepojazdné autá)	0,331 €/m ² /deň
d) za 1 parkovné miesto	16,59 €/rok

ČI. XVIII.

Oznamovacia povinnosť

Daňovník je povinný oznámiť svoj zámer osobitného užívania verejného priestranstva správcovi dane najneskôr v deň vzniku daňovej povinnosti.

Miestnu daň obec vyrubí rozhodnutím najneskôr v deň vzniku daňovej povinnosti. Obec môže určiť splátky dane a lehotu ich splatnosti v rozhodnutí.

V. ČASŤ

Daň za predajné automaty

ČI. XIX.

Predmet dane a daňovník

Predmetom dane za predajné automaty sú prístroje a automaty, ktoré vydávajú tovar za odplatu (ďalej len „predajné automaty“).

Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá predajné automaty prevádzkuje.

Čl. XX. Základ dane

Základom dane je počet predajných automatov.

Čl. XXI. Sadzba dane

Sadzba dane je **0,50 € / deň** za jeden predajný automat.

Daňová povinnosť vzniká dňom začatia prevádzkovania predajných automatov zaniká dňom ukončenia ich prevádzkovania.

Čl. XXII. Oznamovacia povinnosť, vyrubenie dane a platenie dane

Daňovník je povinný písomne oznámiť vznik daňovej povinnosti (počet predajných automatov, evidenčné čísla) správcovi dane do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti a v tejto lehote zaplatiť daň za zdaňovacie obdobie alebo pomernú časť dane na zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia, v ktorom vznikla daňová povinnosť.

Daň za predajné automaty v bežnom roku vyrubí správca dane rozhodnutím.

Na účely výberu dane prevádzkovateľ je povinný viesť nasledovnú preukaznú evidenciu ohľadne každého predajného automatu osobitne:

- a/ výrobné číslo predajného automatu,
- b/ obchodné meno a sídlo prevádzkovateľa ,
- c/ názov a sídlo zariadenia v ktorom je predajný automat umiestnený.

VI. ČASŤ Poplatok

Poplatok sa platí za komunálne odpady okrem elektroodpadov a biologicky rozložiteľného kuchynského a reštauračného odpadu a drobné stavebné odpady, ktoré vznikajú na území obce. Ak ďalej nie je ustanovené inak, poplatok platí poplatník, ktorým je:

- a) fyzická osoba, ktorá má v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt alebo ktorá je na území obce oprávnená užívať alebo užíva byt, nebytový priestor, pozemnú stavbu alebo jej časť, alebo objekt, ktorý nie je stavbou, alebo záhradu, vinicu, ovocný sad, trvalý trávny porast na iný účel ako na podnikanie, pozemok v zastavanom území obce okrem lesného pozemku a pozemku, ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľností ako vodná plocha (ďalej len "nehnuteľnosť")
- b) právnická osoba, ktorá je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na iný účel ako na podnikanie,
- c) podnikateľ, ktorý je oprávnený užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na účel podnikania.

Poplatok od poplatníka v ustanovenej výške pre obec vyberá a za vybraný poplatok ručí:

a/ vlastník nehnuteľnosti; ak je nehnuteľnosť v spoluvlastníctve viacerých spoluvlastníkov alebo ak ide o bytový dom, poplatok vyberá a za vybraný poplatok ručí zástupca alebo správca určený spoluvlastníkmi, ak s výberom poplatku zástupca alebo správca súhlasí; ak nedošlo k určeniu zástupcu alebo správcu, obec určí spomedzi vlastníkov alebo spoluvlastníkov zástupcu, ktorý poplatok pre obec vyberie.

b/ správca, ak je vlastníkom nehnuteľnosti štát, vyšší územný celok alebo obec.

Platiteľ a poplatník sa môžu písomne dohodnúť, že poplatok obci odvedie priamo

poplatník; za odvedenie poplatku obci ručí platiteľ.

Poplatková povinnosť vzniká dňom, ktorým nastane skutočnosť uvedená v odseku a) tohto ustanovenia. Poplatková povinnosť zaniká dňom, ktorým zanikne skutočnosť zakladajúca vznik poplatkovej povinnosti.

Čl. XXIII. Sadzba poplatku

Správca poplatku určuje sadzbu poplatku za komunálny odpad a drobný stavebný odpad je :

a) pre fyzické osoby vo výške : **16 € /1 osoba/rok , t.j. 0,0439 € /1 osoba/ deň.**

b) pre fyzickú osobu podnikateľa a právnickú osobu, ktorá je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť na území mesta na účel podnikania, alebo na iný účel ako na podnikanie je sadzba poplatku vo výške :

0,018 € za miesto a kalendárny deň pri poskytovaní pohostinských služieb (podnikateľ+ miesta = ukazovateľ x sadzba x počet dní)

0,1 € za zamestnanca na kalendárny deň v prevádzkach s potravinárskym zariadením (podnikateľ + zamestnanci x sadzba x počet dní)

0,0439 € za zamestnanca a kalendárny deň vo výrobných zariadeniach a službách (podnikateľ + zamestnanci x sadzba x počet dní)

c) Poplatok za neobývané domy s prideleným súp. číslom poplatok za 1 osobu do roka 0,0439 €.

Čl. XXIV. Oznamovacia povinnosť

Poplatník je povinný v priebehu zdaňovacieho obdobia oznámiť mestu vznik poplatkovej povinnosti do 30 dní odo dňa vzniku poplatkovej povinnosti. Ak požaduje zníženie alebo odpustenie poplatku podľa § 82, je povinný predložiť aj doklady, ktoré odôvodňujú zníženie alebo odpustenie poplatku.

Zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrubenie poplatku a zánik poplatkovej povinnosti v priebehu zdaňovacieho obdobia je poplatník povinný oznámiť obci do 30 dní odo dňa, keď tieto nastali.

Čl. XXV. Vyrubenie poplatku a splatnosť

Poplatok vyrubí obec rozhodnutím na celé zdaňovacie obdobie. Vyrubený poplatok je splatný odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

Ak vznikne poplatková povinnosť v priebehu zdaňovacieho obdobia, obec vyrubí pomernú časť poplatku rozhodnutím začínajúc dňom vzniku poplatkovej povinnosti až do konca príslušného zdaňovacieho obdobia.

Správca dane písomne vyzve poplatníka, ktorý nesplní oznamovaciu povinnosť podľa §80, na jej splnenie v primeranej lehote, ktorá nemôže byť kratšia ako osem dní.

Ak poplatník nesplní oznamovaciu povinnosť ani na základe výzvy podľa odseku 1, správca dane určí poplatok podľa pomôcok.

Správca dane oznámi poplatníkovi určenie poplatku podľa pomôcok, pričom dňom začatia určenia poplatku podľa pomôcok je deň uvedený v oznámení.

Čl. XXVI. Vrátenie, zníženie a odpustenie poplatku

Obec vráti poplatok alebo jeho pomernú časť poplatníkovi, ktorému zanikla povinnosť platiť poplatok v priebehu zdaňovacieho obdobia a preukáže splnenie podmienok na vrátenie poplatku alebo jeho pomernej časti.

Obec poplatok zníži podľa najnižšej sadzby alebo odpustí za obdobie, za ktoré poplatník obci preukáže na základe podkladov, že viac ako 90 dní v zdaňovacom období sa nezdržiava alebo nezdržoval na území obce.

Podklady preukazujúce neprítomnosť na území obce :

- a) doklad o pobyte v zahraničí
- b) potvrdenie zamestnávateľa zo zahraničia
- c) potvrdenie o štúdiu v zahraničí

Obec na základe žiadosti poplatníka na zmiernenie alebo odstránenie tvrdosti zákona vyrubený poplatok zníži alebo odpustí rozhodnutím.

Poplatníci si môžu uplatniť nárok na úľavu do 31. 1. zdaňovacieho obdobia doložením dokladov preukazujúcich dôvody na poskytovanie úľavy.

SPOLOČNÉ USTANOVENIA

PRIZNANIE K DANI Z NEHNUTEĽNOSTI, K DANI ZA PSA, K DANI ZA PREDAJNÉ AUTOMATY, OSLOBODENIE A ZNÍŽENIE DANE

Priznanie k dani z nehnuteľností, k dani za psa, k dani za predajné automaty je daňovník povinný podať príslušnému správcovi dane do 31. januára toho zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť k týmto daniam alebo niektorej z nich podľa stavu k 1. januáru zdaňovacieho obdobia, ak odseky 2 a 3 (Zák.582/2004 §99a) neustanovujú inak.

Daňovník nie je povinný podať priznanie k dani z nehnuteľností, ak je pozemok, stavba, byt alebo nebytový priestor v bytovom dome oslobodený od dane podľa § 17 ods. 1 písm. a) a b) zák. 582/2004.

Ak v priebehu zdaňovacieho obdobia daňovník nadobudne nehnuteľnosť vydražením, je povinný podať priznanie k dani z nehnuteľností do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti.

Správca dane **z pozemkov oslobodzuje:**
pozemky užívané školami a školskými zariadeniami.

Správca dane **zo stavieb oslobodzuje:**
stavby alebo byty slúžiace školám, školským zariadeniam

Obec **poplatok zníži alebo odpustí** za obdobie, za ktoré poplatník obci preukáže na základe podkladov, (potvrdenie o neprítomnosti viac ako 90 dní v zdaňovacom období sa nezdržiava alebo sa nezdržoval na území obce).

Na zmeny skutočností rozhodujúcich pre daňovú povinnosť, ktoré nastanú v priebehu zdaňovacieho obdobia, sa neprihliada.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Správu miestnych daní a miestneho poplatku vykonáva obec Dolná Ždaňa prostredníctvom starostky obce a povereného zamestnanca obce.

Daňovník je povinný označiť platbu miestnej dane a poplatku podľa § 2 ods. 1 a 2 nasledovne:

Daň z nehnuteľnosti: VS: uvedený v rozhodnutí ŠS: 121002

Poplatok za TKO VS: uvedený v rozhodnutí ŠS: 133013

Daň za psa VS: uvedený v rozhodnutí ŠS: 133001

Daň za predaj. automaty VS: uvedený v rozhodnutí ŠS: 133004

VS- variabilný symbol,

ŠS – špecifický symbol

Vyrubená daň z nehnuteľností, daň za psa, daň za predajné automaty sú splatné do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

Pokiaľ v tomto všeobecne záväznom nariadení nie je podrobnejšia úprava, odkazuje sa na zákon č.582/2004 Zb. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov a zák. SNR č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov v znení neskorších predpisov.

Dňom účinnosti tohto VZN sa ruší VZN č. 3/2010 a 07/2011 schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Dolnej Ždani dňa 15.12.2010.

Daňové konanie začaté 1. januára 2012 sa dokončí podľa doterajších predpisov. Vznik a zánik daňovej povinnosti, práva a povinnosti s tým spojené vzniknuté do nadobudnutia účinnosti tohto VZN sa budú posudzovať podľa doterajších predpisov.

Všeobecné záväzné nariadenie obce Dolná Ždaňa č.2 /2012 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Dolná Ždaňa bolo schválené obecným zastupiteľstvom dňa : 12.12.2012 uznesením č. 69/2012

Toto Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňa 01.01.2013

Andrea Murgašová v.r.
starostka obce