

## VZN O B C E DOLNÁ ŽDAŇA č.2/2014

### o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na kalendárny rok 2015

Obec Dolná Ždaňa v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4,5 a 6, § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2,3,4 a 7, § 98, 98b ods. 5, § 99e ods. 9 a § 103 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **u s t a n o v u j e**

#### § 1

##### Základné ustanovenia

1. Obecné zastupiteľstvo v Dolnej Ždani podľa § 11 ods. 4 pís. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **r o z h o d l o**, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **z a v á d z a** s účinnosťou od 1. januára 2015 **daň z nehnuteľností**.

2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Dolná Ždaňa v zdaňovacom období roku 2015.

#### DAŇ Z POZEMKOV

##### §2

##### Daňovník

Daňovníkom dane z pozemkov sú tí, ktorí sú uvedení v ustanovení § 5 odst.1 a 2 zák.č.582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „zákon o miestnych daniach“).

##### Predmet dane

Predmetom dane z pozemkov sú pozemky na území obce Dolná Ždaňa v členení podľa § 6 ods. 1.písm. a, b, c, d, e zákona o miestnych daniach.

##### Základ dane

Základ dane z pozemkov je hodnota pozemku bez porastu určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pôdy za 1 m<sup>2</sup>.

##### Sadzba dane

Ročná sadzba dane z pozemkov na území obce Dolná Ždaňa pre jednotlivé druhy pozemkov je nasledovná :

Predmet dane	Hodnota poz. v €/1m <sup>2</sup>	Sadzba dane v % zo základu
a/ orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady	0,3684	0,75 %
trvalé trávnaté porasty	0,0733	0,75 %
b/ záhrady	1,32	0,75 %
c/ zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy	1,32	0,75 %

d/ lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	0,368	0,75 %
e/ stavebné pozemky	13,27	0,60 %

### **DAŇ ZO STAVIEB** **§3**

#### **Daňovník**

Daňovníkom dane zo stavieb je vlastník stavby alebo správca stavby vo vlastníctve štátu, alebo správca stavby vo vlastníctve obce, alebo správca stavby vo vlastníctve vyššieho územného celku (ďalej len "vlastník stavby").

#### **Predmet a sadzba dane**

1) Predmetom dane zo stavieb sú stavby na území obce Dolná Ždaňa v tomto členení:

Predmet dane

a/ stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu	0,066 €/1m <sup>2</sup>
b/ stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu.	0,132 €/1m <sup>2</sup>
c) chaty a stavby na individuálnu rekreáciu	0,165 €/1m <sup>2</sup>
d) samostatne stojace garáže	0,199 €/1m <sup>2</sup>
g) priemyselné stavby , stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie, vrátane stavieb na vlastnú administratívu	0,497 €/1m <sup>2</sup>
h) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným	0,994 €/1m <sup>2</sup>

podnikaním a so zárobkovou činnosťou.

i) ostatné stavby neuvedené v písmenách a/ 0,232 €/1m<sup>2</sup>  
až h/

(2) Predmetom dane zo stavieb sú stavby, ktoré majú jedno alebo viac nadzemných podlaží alebo podzemných podlaží, spojené so zemou pevným základom alebo ukotvené pilótami. Na daňovú povinnosť nemá vplyv skutočnosť, že stavba sa prestala užívať.

Sadzba dane sa pri viacpodlažných stavbách zvyšuje o **0,033 eura/1 m<sup>2</sup>**, za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy za každé ďalšie nadzemné a podzemné podlažie.

#### **Základ dane**

1) Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m<sup>2</sup>. Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby.

2) Základom dane pri stavbe hromadných garáží umiestnenej pod zemou je výmera zastavanej plochy v m<sup>2</sup>, pričom zastavanou plochou sa rozumie pôdorys na úrovni najrozsiahlejšej podzemnej časti stavby.

### **DAŇ Z BYTOV**

#### **§4**

#### **Daňovník**

Daňovníkom dane z bytov sú tí, ktorí sú uvedení v ustanovení § 13 zákona o miestnych daniach.

#### **Predmet dane**

Predmetom dane z bytov v bytovom dome na území obce Dolná Ždaňa, v ktorom aspoň jeden byt alebo nebytový priestor nadobudli do vlastníctva fyzická osoba alebo právnické osoby, sú byty a nebytové priestory.

Byt alebo časť bytu v bytovom dome, ktorý sa k 1. januáru zdaňovacieho obdobia využíva na iný účel ako na bývanie, sa považuje za nebytový priestor.

#### **Základ a sadzba dane**

1) Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m<sup>2</sup>. Ročná sadzba dane z bytov je **0,66 €/1m<sup>2</sup>**, za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy bytu.

2) Ročná sadzba dane za nebytové priestory je **0,199 €/1m<sup>2</sup>**, za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy nebytového priestoru.

### **SPOLOČNÉ USTANOVENIA PRE DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ**

#### **§5**

#### **Oslobodenie a zníženie dane**

1) Správca dane oslobodzuje od dane z pozemkov :

- a) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami
- b) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbárie, urnové háje a rozptyľové lúky

2) Správca dane oslobodzuje od dane zo stavieb :

- a) stavby, alebo byty slúžiace školám, školským zariadeniam

## **Vznik a zánik daňovej povinnosti**

1) Daňová povinnosť vzniká 1. januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom sa daňovník stal vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti, ktorá je predmetom dane a zaniká 31. Decembra zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo, správa, nájom alebo užívanie nehnuteľnosti.

Ak sa daňovník stane vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti 1. januára bežného zdaňovacieho obdobia, vzniká daňová povinnosť týmto dňom.

2) Na vyrubenie dane z nehnuteľností je rozhodujúci stav k 1. Januáru zdaňovacieho obdobia. Na zmeny skutočností rozhodujúcich pre daňovú povinnosť, ktoré nastanú v priebehu zdaňovacieho obdobia, sa neprihliada, ak zákon neustanovuje inak.

3) V prípade nadobudnutia nehnuteľnosti vydražením v priebehu roka daňová povinnosť vzniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom sa vydražiteľ stal vlastníkom nehnuteľností. Pri zániku vlastníckych práv vydražením daňová povinnosť zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom zanikli vlastnícke práva k vydraženej nehnuteľnosti.

4) Pri nadobudnutí nehnuteľnosti dedením v priebehu roka daňová povinnosť dedičovi vzniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom sa dedič stal vlastníkom nehnuteľnosti na základe právoplatného osvedčenia o dedičstve alebo rozhodnutia o dedičstve.

## **DAŇ ZA PSA §6**

### **Predmet dane**

Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou.

### **Základ dane**

Základom dane je počet psov.

### **Sadzba dane**

Sadzba dane za jedného psa a kalendárny rok je stanovená nasledovne:

- a) za psa v rodinnom dome 7 €, za každého ďalšieho 10 €
- b) v bytovom dome 25 €
- c) za psa na podnikanie 16,60 € / pes - do 10 psov  
od 11 – 20 psov - paušál 250 €  
od 21 – 30 psov - paušál 400 €

Zľava vo výške 15% z úhrnu všetkých poplatkov môže byť poskytnutá na základe žiadosti majiteľovi registrovaného chovu psov.

## **Vznik a zánik daňovej povinnosti**

Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa pes stal predmetom dane a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom pes prestal byť predmetom dane.

## DAŇ ZA UŽÍVANIE VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA

### §7

#### Predmet dane

1) Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva – verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce.

Osobitným užívaním verejného priestranstva nie je užívanie verejného priestranstva v súvislosti s odstránením poruchy alebo havárie rozvodov a verejných sietí.

2) Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá verejné priestranstvo užíva.

Základom dane za užívanie verejného priestranstva je výmera užívaného verejného priestranstva v m<sup>2</sup>.

#### Sadzba dane

Sadzbu dane za užívanie verejného priestranstva sa určuje v € za každý aj začatý m<sup>2</sup> osobitne užívaného verejného priestranstva a za každý aj začatý deň.

Sadzba dane sa určuje nasledovne :

Predmet dane	Sadzba dane
a) za umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb – prenosné stánky	0,331 €/m <sup>2</sup> /deň
b) za umiestnenie skládky( stavebný materiál, palivo)	0,099 €/m <sup>2</sup> /deň
c) za umiestnenie skládky ( nepojazdné autá)	0,331 €/m <sup>2</sup> /deň
d) za 1 parkovné miesto	16,59 €/rok

#### Oznamovacia povinnosť

1) Daňovník je povinný oznámiť svoj zámer osobitného užívania verejného priestranstva správcovi dane najneskôr v deň vzniku daňovej povinnosti.

2) Miestnu daň obec vyrubí rozhodnutím najneskôr v deň vzniku daňovej povinnosti. Obec môže určiť splátky dane a lehotu ich splatnosti v rozhodnutí.

## DAŇ ZA PREDAJNÉ AUTOMATY

### §8

#### Predmet dane a daňovník

Predmetom dane za predajné automaty sú prístroje a automaty, ktoré vydávajú tovar za odplatu (ďalej len „predajné automaty“).

Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá predajné automaty prevádzkuje.

#### Základ dane

Základom dane je počet predajných automatov.

#### Sadzba dane

Sadzba dane je **0,50 € / deň** za jeden predajný automat.

Daňová povinnosť vzniká dňom začatia prevádzkovania predajných automatov zaniká dňom ukončenia ich prevádzkovania.

### **Oznamovacia povinnosť, vyrubenie dane a platenie dane**

1) Daňovník je povinný písomne oznámiť vznik daňovej povinnosti ( počet predajných automatov, evidenčné čísla) správcovi dane do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti a v tejto lehote zaplatiť daň za zdaňovacie obdobie alebo pomernú časť dane na zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia, v ktorom vznikla daňová povinnosť.

2) Daň za predajné automaty v bežnom roku vyrubí správca dane rozhodnutím.

Na účely výberu dane prevádzkovateľ je povinný viesť nasledovnú preukaznú evidenciu ohľadne každého predajného automatu osobitne:

a/ výrobné číslo predajného automatu,

b/ obchodné meno a sídlo prevádzkovateľa ,

c/ názov a sídlo zariadenia v ktorom je predajný automat umiestnený.

### **POPLATOK**

#### **§9**

1) Poplatok sa platí za komunálne odpady okrem elektroodpadov a biologicky rozložiteľného kuchynského a reštauračného odpadu a drobné stavebné odpady, ktoré vznikajú na území obce.

2) Poplatok platí poplatník, ktorým je:

a) fyzická osoba, ktorá má v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt alebo ktorá je na území obce oprávnená užívať alebo užíva byt, nebytový priestor, pozemnú stavbu alebo jej časť, alebo objekt, ktorý nie je stavbou, alebo záhradu, vinicu, ovocný sad, trvalý trávny porast na iný účel ako na podnikanie, pozemok v zastavanom území obce okrem lesného pozemku a pozemku, ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľností ako vodná plocha (ďalej len "nehnuteľnosť")

b) právnická osoba, ktorá je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na iný účel ako na podnikanie,

c) podnikateľ, ktorý je oprávnený užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na účel podnikania.

3) Poplatok od poplatníka v ustanovenej výške pre obec vyberá a za vybraný poplatok ručí: a/ vlastníka nehnuteľnosti; ak je nehnuteľnosť v spoluvlastníctve viacerých spoluvlastníkov alebo ak ide o bytový dom, poplatok vyberá a za vybraný poplatok ručí zástupca alebo správca určený spoluvlastníkmi, ak s výberom poplatku zástupca alebo správca súhlasí; ak nedošlo k určeniu zástupcu alebo správcu, obec určí spomedzi vlastníkov alebo spoluvlastníkov zástupcu, ktorý poplatok pre obec vyberie.

b/ správca, ak je vlastníkom nehnuteľnosti štát, vyšší územný celok alebo obec.

Platiteľ a poplatník sa môžu písomne dohodnúť, že poplatok obci odvedie priamo poplatník; za odvedenie poplatku obci ručí platiteľ.

Poplatková povinnosť vzniká dňom, ktorým nastane skutočnosť uvedená v odseku a) tohto ustanovenia. Poplatková povinnosť zaniká dňom, ktorým zanikne skutočnosť zakladajúca vznik poplatkovej povinnosti.

### **Sadzba a určenie poplatku**

Správca poplatku určuje sadzbu poplatku za komunálny odpad a drobný stavebný odpad :

**a) pre fyzické osoby vo výške : 17 € /1 osoba/rok , t.j. 0,0466 € /1 osoba/ deň.**

**b) pre fyzickú osobu podnikateľa a právnickú osobu, ktorá je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť na území mesta na účel podnikania, alebo na iný účel ako na podnikanie je sadzba poplatku vo výške :**

**0,020 €** za miesto a kalendárny deň pri poskytovaní pohostinských služieb (podnikateľ+miesta = ukazovateľ x sadzba x počet dní )

**0,11 €** za zamestnanca na kalendárny deň v prevádzkach s potravinárskym zariadením ( podnikateľ + zamestnanci x sadzba x počet dní )

**0,0466 €** za zamestnanca a kalendárny deň vo výrobných zariadeniach a službách ( podnikateľ + zamestnanci x sadzba x počet dní )

c) Poplatok za neobývané domy s prideleným súp. číslom poplatok za 1 osobu do roka 17 €.

### **Oznamovacia povinnosť**

1) Poplatník je povinný v priebehu zdaňovacieho obdobia oznámiť obci vznik poplatkovej povinnosti do 30 dní odo dňa vzniku poplatkovej povinnosti. Ak požaduje zníženie alebo odpustenie poplatku podľa § 82, je povinný predložiť aj doklady, ktoré odôvodňujú zníženie alebo odpustenie poplatku.

2) Zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrubenie poplatku a zánik poplatkovej povinnosti v priebehu zdaňovacieho obdobia je poplatník povinný oznámiť obci do 30 dní odo dňa, keď tieto nastali.

### **Určenie poplatku a splatnosť**

1) Poplatok obec vyrubuje každoročne rozhodnutím na celé zdaňovacie obdobie. Vyrubovaný poplatok je splatný do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

2) Ak vznikne poplatková povinnosť v priebehu zdaňovacieho obdobia, obec vyrubí pomernú časť poplatku rozhodnutím, začínajúc dňom vzniku poplatkovej povinnosti až do konca príslušného zdaňovacieho obdobia.

3) Ak poplatníkov žijúcich v spoločnej domácnosti zastupuje jeden z nich, obec vyrubí poplatok rozhodnutím v celkovej sume tomuto zástupcovi.

4) Obec môže určiť platenie poplatku v splátkach. Splátky poplatku sú splatné v lehotách určených obcou v rozhodnutí, ktorým sa vyrubuje poplatok. Poplatník môže vyrubovaný poplatok, ktorý bol rozhodnutím obce určený v splátkach, zaplatiť aj naraz najneskôr v lehote splatnosti prvej splátky.

### **Vyrubenie poplatku podľa pomôcok**

1) Správca dane písomne vyzve poplatníka, ktorý nespĺní oznamovaciu povinnosť podľa § 80, na jej splnenie v primeranej lehote, ktorá nemôže byť kratšia ako osem dní.

2) Ak poplatník nespĺní oznamovaciu povinnosť ani na základe výzvy podľa odseku 1, správca dane určí poplatok podľa pomôcok.

3) Správca dane oznámi poplatníkovi určenie poplatku podľa pomôcok, pričom dňom začatia určenia poplatku podľa pomôcok je deň uvedený v oznámení.

### **Vrátenie, zníženie a odpustenie poplatku**

1) Obec vráti poplatok alebo jeho pomernú časť poplatníkovi, ktorému zanikla povinnosť platiť poplatok v priebehu zdaňovacieho obdobia a preukáže splnenie podmienok na vrátenie poplatku alebo jeho pomernej časti.

2) Obec poplatok zníži alebo odpustí za obdobie, za ktoré poplatník obci preukáže splnenie podmienok na zníženie poplatku alebo odpustenie poplatku a predloží podklady, ktoré

obec určila všeobecne záväzným nariadením, že viac ako 90 dní v zdaňovacom období sa nezdržiava alebo sa nezdržiaval na území obce.

3) Obec môže na základe žiadosti poplatníka na zmiernenie alebo odstránenie tvrdosti zákona vyrubený poplatok znížiť alebo odpustiť rozhodnutím.

4) Obec zníži poplatok, ak sa poplatník preukáže nasledovnými dokladmi, že viac ako 90 dní sa nezdržiava alebo nezdržiaval na území obce:

-- poplatník, ktorý sa dlhodobo zdržiava alebo zdržiaval v zahraničí

( potvrdenie zamestnávateľa o výkone práce o trvaní pracovného pomeru v zahraničí, potvrdenie o štúdiu v zahraničí ), ktorý si uplatňuje nárok na 50% úľavu

- poplatník študujúci na území SR (potvrdenie o návšteve školy na území SR za príslušný školský rok, potvrdenie študentského domova o ubytovaní) ktorý si uplatňuje nárok na 50% úľavu

5) Obec odpustí poplatok, ak sa poplatník preukáže nasledovnými dokladmi, že viac ako 90 dní sa nezdržiava alebo nezdržiaval na území mesta:

- potvrdenie o výkone trestu,

- potvrdenie o pobyte v zariadení poskytujúcom soc. služby pobytovou formou

Poplatníci si môžu uplatniť nárok na úľavu do 31. 1. zdaňovacieho obdobia doložením dokladov preukazujúcich dôvody na poskytovanie úľavy.

## **ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

### **§10**

1. Správu miestnych daní a miestneho poplatku vykonáva obec Dolná Ždaňa.

2. Pokiaľ v tomto všeobecne záväznom nariadení nie je podrobnejšia úprava, odkazuje sa na zákon č.582/2004 Zb. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov a zák. SNR č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov v znení neskorších predpisov.

3. Dňom účinnosti tohto VZN sa ruší VZN č. 4/2013 platné na rok 2014.

4. Všeobecné záväzné nariadenie obce Dolná Ždaňa č. 2/2014 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Dolná Ždaňa bolo schválené obecným zastupiteľstvom dňa : 15.12.2014 uznesením č. 36/2014

5. Toto Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňa 1.1.2015.

Zverejnené dňa: 16.12.2014

**Bc. Andrea Murgašová**  
starostka obce