

Všeobecne záväzného nariadenia obce Dolná Ždaňa 3/2010

o miestnych daniach, miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Obec Dolná Ždaňa, v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, § 8 ods. 2, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2, § 17 ods. 2, 3, 4 a 6, § 20 ods. 3, § 21 ods. 1 a 2 a § 103 zákona 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **u s t a n o v u j e**

§ 1

Úvodné ustanovenie

Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Dolná Ždaňa.

DAŇ Z POZEMKOV

§ 2

Základ dane

Správca dane pre stavebné pozemky na území obce Dolná Ždaňa určuje hodnotu pozemku vo výške 0,079 €/m², ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemkov v m².

§ 3

Sadzba dane

Správca dane na území celej obce Dolná Ždaňa určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov pre pozemky druhu:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady vo výške 0,75 % zo základu dane,
- b) trvalé trávne porasty vo výške 0,40 % zo základu dane,
- c) záhrady vo výške 0,75 % zo základu dane
- d) pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy vo výške 0,75 % zo základu dane,
- e) rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy 0,75 % zo základu dane,
- f) zastavané plochy a nádvorcia 0,75 % zo základu dane,
- g) stavebné pozemky 0,60 % zo základu dane,
- h) ostatné plochy 0,75 % zo základu dane.

DAŇ ZO STAVIEB

§ 4

Sadzba dane

1. Správca dane na území celej obce Dolná Ždaňa určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy stavby vo výške:
- a) 0,066 € za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
 - b) 0,132 € za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - c) 0,165 € na stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
 - d) 0,199 € za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov,
 - e) 0,497 € za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - f) 0,995 € za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
 - g) 0,232 € za ostatné stavby
2. Pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje príplatok za podlažie 0,033 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

DAŇ Z BYTOV

§ 5

Sadzba dane

Správca dane na území celej obce Dolná Ždaňa určuje ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru vo výške:

- a) 0,066 € za byty
- b) 0,199 € za nebytové priestory slúžiace ako garáž

§ 6

Oslobodenie od dane a zníženie dane

- 1) Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov oslobodzuje:
- a) kostol
- 2) Správca dane ustanovuje, že poskytne zníženie dane zo stavieb a bytov (§ 17, ods.3 zák.č. 582/2004 Z.z.o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady) takto:
- a) 15 % z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a byty, ktorých vlastníckmi nehnuteľnosťmi sú občania s ťažkým zdravotným postihnutím a majú trvalý pobyt v obci.
 - b) 15 % z daňovej povinnosti z garáží občanov s ťažkým zdravotným postihnutím , ktorí sú vlastníckmi uvedenej nehnuteľnosti a majú trvalý pobyt v obci.
 - c) 15% z daňovej povinnosti pre občanov starších ako 80 rokov, ktorí sú vlastníckmi nehnuteľnosti a majú trvalý pobyt v obci
- 3) Zníženie dane podľa § - 6, poskytne správca dane po predložení nasledovných dokladov:
- a) vyjadrenie príslušného orgánu štátnej správy

b) posúdenie zdravotného stavu obyvateľov / preukaz ZŤP, ZŤP-S a pod.

Poverený zamestnanec obce je oprávnený požadovať predloženie ďalších podkladov, na základe ktorých bude možné nepochybné a jednoznačne posudzovať žiadosti a rozhodnúť vo veci.

4) Úľava na dani z nehnuteľnosti sa priznáva daňovníkovi na základe žiadosti, ktorú doručí na Obecný úrad v Dolnej Ždani do 31. januára bežného roku.

5) Nárok na oslobodenie alebo zníženie dane zaniká, keď daňovník prestal spĺňať podmienky uvedené v tomto VZN.

§ 7

Platenie dane

Správca dane určuje, že vyrubená daň z nehnuteľností je splatná v dvoch rovnakých splátkach, a to do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru a druhá splátka do 30. septembra príslušného roku.

DAŇ ZA PSA

§ 8

Sadzba dane

Sadzba dane za jedného psa a kalendárny rok je stanovená nasledovne:

- a) za psa v rodinnom dome 7 €
- b) za psa na podnikanie 16,60 €

DAŇ ZA UŽÍVANIE VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA

§ 9

Sadzba dane

1. Sadzba dane pre fyzické alebo právnické osoby, ktoré verejné priestranstvo užívajú sa stanovuje za každý aj neúplný m² a neúplný deň takto:
 - a) pri skládkach stavebného materiálu, palív (účtovaného od 4. dňa vzniku skládky) 0,099 €/m²/deň
 - b) pri ostatných skládkach (účtované od 2. dňa vzniku skládky) 0,331 €/m²/deň
 - c) pri predajných zariadeniach krátkodobých (do 30 dní) 0,331 €/m²/deň
 - d) pre nepojazdné autá, vraky áut, obytné prívesy 0,331 €/m²/deň
 - e) pre autobusy, nákladné autá nad 3 t 0,165 €/m²/deň
 - f) pre iné súkromné účely 0,232 €/m²/deň
 - g) za 1 parkovacie miesto za dočasné parkovanie motorového vozidla na vyhradenom priestore verejného priestranstva 16,596 €/rok
2. Sadzba dane z užívania verejného priestranstva sa násobí koeficientom 1,0.

DAŇ ZA PREDAJNÉ AUTOMATY

§ 10

Sadzba dane

Sadzba dane za predajné automaty bude vyrubená na 66,387 €/1 predajný automat/ 1 kalendárny rok.

DAŇ ZA NEVÝHERNÉ HRACIE PRÍSTROJE

§ 11

Sadzba dane

Sadzba dane za predajné automaty bude vyrubená na 66,387 €/1 predajný automat/ 1 kalendárny rok.

MIESTNY POPLATOK ZA KOMUNÁLNE ODPADY A DROBNÉ STAVEBNÉ ODPADY

§ 12

Sadzba poplatku za odpady

1. Sadzba poplatku za odpady je:
 - a) 0,037 € za osobu a kalendárny deň pre fyzickú osobu podľa článku 18 odst. 2, písm. a)
 - b) 0,013 € za miesto a kalendárny deň pre fyzické osoby a právnické osoby pri poskytovaní pohostinských služieb (podnikateľ + miesta = ukazovateľ x sadzba x počet dní)
 - c) 0,1 € za zamestnanca na kalendárny deň pre fyzické osoby a právnické osoby pri prevádzkach s potravinárskym zariadením (podnikateľ+zamestnanci x sadzba x počet dní)
 - d) 0,037 € za zamestnanca a kalendárny deň vo výrobných organizáciách a službách (TOMÁŠ, Stolárstvo Šmikniar, ALKAM) pre fyzické osoby a právnické osoby (podnikateľ + zamestnanec x sadzba x počet dní)

§ 13

Záverečné ustanovenia

1. Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľnosti sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie o miestnych daniach, miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady 1/2009
2. Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2010 schválilo obecné zastupiteľstvo obce Dolná Ždaňa na svojom zasadnutí dňa 15.12.2010 uznesením č. 60/2010.
3. VZN bolo zverejnené vyvesením na úradnej tabuli v dňoch 16.12.2010 – 31.12.2010
4. Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 1.1.2011

Andrea Murgašová
starostka obce

