

.....
(stavebník, investor – meno, adresa)

Obec – Obecný úrad

Dolná Ždaňa

Vec: Žiadosť o vydanie stavebného povolenie.

I. Stavebník (-ci): meno, (názov) adresa, pri právnickej osobe jej sídlo:

.....

.....
žiadam (-e) o vydanie stavebného povolenia podľa § 58 zákona č. 50/1976 zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky NR SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

na stavbu:

.....

na pozemku parc. č. v kat. území:

v obci:

Parcela podľa katastra nehnuteľností vedená ako: zastavaná plocha, záhrada, lesná

plocha, ostatná plocha: iné:
(nehodiace sa – vyškrtnúť).

Parcelné čísla susedných pozemkov podľa kópie z katastrálnej mapy:

.....

Parcelné čísla ostatných pozemkov, ktoré sa majú použiť ako stavenisko – napr.

časť verejného priestranstva:

druh: kat. územie: vlastník:

K stavebnému pozemku má stavebník:

- vlastnícke práve:(LV č.)

- iné právo, uviesť aké:

II. Údaje o spracovateľovi dokumentácie:

Projektovú dokumentáciu stavby vypracoval:

- meno a priezvisko

- presná adresa

.....
(uviesť meno, resp. názov, adresu, číslo a rozsah oprávnenia podľa preukazu odbornej spôsobilosti)

- u jednoduchých stavieb: vzdelanie projektanta

dĺžka praxe projektanta

III. Spôsob uskutočnenia stavby:

a. Svojpomocne

b. Dodávateľsky: zhotoviteľom stavby bude

.....
c. pri stavbe realizovanej svojpomocne stavebný dozor bude vykonávať:

.....
bytom

ktorý je oprávnený na vykonávanie tejto činnosti v zmysle zákona č. 136/1995 Z.z. a vlastní preukaz odbornej spôsobilosti a pečiatku ako odborne spôsobilá osoba pre túto činnosť.

Podpis a pečiatka osoby

vykonávajúcej stavebný dozor:

u jednoduchých stavieb stavebník zabezpečí odborné vedenie osobou, ktorá má vysokoškolské vzdelanie stavebného smeru alebo architektonického, alebo odborné stredoškolské vzdelanie stavebného smeru a min. 3 roky praxe:

meno a priezvisko:

vzdelanie: dĺžka praxe:

adresa:

Podpis tejto osoby:

IV. Základné údaje o stavbe, jej členení, technickom alebo výrobnom zariadení, budúcej prevádzke a jej vplyve na životné prostredie:

.....
.....
.....

Napojenie stavby na inžinierske siete:

- dopravné napojenie:
- na elektrickú energiu:
- napojenie na vodu:
- odkanalizovanie:
- vykurovanie:

Termín ukončenia stavby: Rozpočet:

Územné rozhodnutie na stavbu vydal:

Pod číslom: zo dňa:

Zoznam a adresy známych účastníkov konania – vlastníkov susedných pozemkov a stavieb. Pri líniových stavbách a stavbách s mimoriadne veľkým počtom účastníkov konania sa zoznam a adresy neuvádzajú:

.....
.....
.....

* Podpísaný bytom (presná adresa)
..... ako vlastník susednej
nehnutel'nosti parc. č. po oboznámení sa s projektom včítane situácie
osadenia stavby súhlasím so stavbou
podľa predloženého projektu včítane situácie, nesúhlasím s výstavbou z týchto

dôvodov

V dňa podpis

* Podpísaný bytom (presná adresa)

..... ako vlastník susednej

nehnutel'nosti parc. č. po oboznámení sa s projektom včítane situácie

osadenia stavby súhlasím so stavbou

podľa predloženého projektu včítane situácie, nesúhlasím s výstavbou z týchto

dôvodov

V dňa podpis

* Podpísaný bytom (presná adresa)

..... ako vlastník susednej

nehnutel'nosti parc. č. po oboznámení sa s projektom včítane situácie

osadenia stavby súhlasím so stavbou

podľa predloženého projektu včítane situácie, nesúhlasím s výstavbou z týchto

dôvodov

V dňa podpis

Všetky údaje uvedené v žiadosti o vydanie stavebného povolenia sú pravdivé a presné.

V dňa podpis stavebníka

Prílohy:

1. Doklady, ktorými sa preukazujú vlastnícke, alebo iné práva k pozemkom a stavbám, ak žiada o povolenie nadstavby, stavebnej úpravy, alebo udržiavacích prác na stavbe jej nájomca, pripojí písomnú dohodu s vlastníkom stavby.
2. Kópia z katastrálnej mapy.
3. Projektovú dokumentáciu v 3 vyhotoveniach: PD stavby obsahuje hlavne:
 - sprievodnú správu so základnými údajmi o stavbe, s informáciami o vykonaných prieskumoch a o dodržaní všeobecných technických požiadavkách na výstavbu
 - súhrnnú technickú správu, z ktorej musí byť dostatočne zrejmé navrhované urbanistické, architektonické a stavebno-technické riešenie stavby, ich konštr. časti a použitie stavebných materiálov, požiaro-bezpečnostné riešenie, nároky na vodné hospodárstvo, energiu, dopravu, vrátane parkovania, likvidácie odpadov a riešenia napojenia stavby na inžinierske siete a kanalizáciu, údaje o existujúcich ochranných pásmach nadzemných a podzemných objektoch, pri stavbách s prevádzkovým alebo výrobným zariadením údaje o technickom, alebo výrobnom zariadení, usporiadanie staveniska a bezpečnostné opatrenia, splnenie podmienok na ochranu zdravia a životného prostredia, stanovených podľa osobitných predpisov, celkovú situáciu stavby s vyznačením hraníc pozemku, existujúcich stavieb na nich, podzemných inžinierskych sietí, prípojok na verejné rozvody siete a kanalizáciu, vytyčovacie výkresy alebo potrebné geometrické parametre vyznačené v zastavovacom pláne, prípadne ďalšie výkresy osadenia podľa charakteru a zložitosti stavby,
 - stavebné úpravy pozemných a inž. objektov, z ktorých je zrejmý existujúci a navrhovaný stav, pri stavbách prevádzkových, výrobných alebo technických zariadení musia stavebné výkresy obsahovať priestorové umiestnenie strojov a zariadení, vrátane komunikácií. Všetky výkresy musia byť opečiatkované zodpovedným projektantom a pečiatky musia byť podpísané.
4. Doklady z rokovaní s (Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Okresné riaditeľstvo hasičského zboru, odbor ŽP – úsek štátnej správy, odpadového hospodárstva, ochrany ovzdušia, štátnej ochrany prírody a krajiny, odbor dopravy, orgán pamiatkovej starostlivosti, odbor CO, technická inšpekcia ako orgán bezpečnosti práce, obec v mieste stavby a ďalšie podľa charakteru stavby).
5. Rozhodnutie o umiestnení stavby.
6. Rozhodnutie iného orgánu, ktoré je potrebné pre realizáciu stavby- súhlas k vyňatiu pôdy z PPF, LPF, rozhodnutie vodohospodárskeho orgánu...
7. Stanoviská správcov inžinierskych sietí – SEZ RZ Žiar nad Hronom, Správa diaľkových káblov Zvolen a iné podľa charakteru stavby.
8. Doklad o zaplatení správneho poplatku podľa druhu stavby.
9. Iné doklady, ktoré potrebuje stavebný úrad pre spoľahlivé posúdenie stavby.
10. Záväzné stanovisko obce, resp. mesta.

(¹) jednoduché stavby (§ 139 b stavebného zákona)

- a) stavby na bývanie, ktorých zastavaná plocha nepresahuje 300 m² a majú jedno nadzemné podlažie, môžu mať podkrovia
- b) stavby individuálnej rekreácie
- c) prízemné stavby a zariadenia staveniska, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 300 m² a výšku 15 m
- d) oporné múry
- e) podzemné stavby, pokiaľ ich zastavaná plocha nepresahuje 300 m² a hĺbku 6 m

