

**Z á p i s n i c a**  
**z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného dňa 27.3.2017 v zasadačke Obecného úradu v Dolnej Ždani.**

<b>Prítomní poslanci:</b>	<b>Neprítomní poslanci:</b>
Ing. Slavomír Búci	
Mgr. Jana Čížová	
Ing. Milan Fábry	
	Ing. Ivan Figuli
Ing. Slavomíra Kožiarová	
Pavel Sýkora	
	Tatiana Víglaská

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Voľba návrhovej komisie a určenie overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Kontrola uznesení
5. Vyhodnotenie zámeru predaja stavebného pozemku
6. Správa o inventarizácii
7. Správa o kontrolnej činnosti
8. Žiadosti
9. Rôzne
10. Diskusia
11. Návrh na uznesenie
12. Záver

**1. Otvorenie zasadnutia**

Starostka obce Mgr. Andrea Murgašová privítala poslancov obecného zastupiteľstva na riadnom zasadnutí OZ. Uviedla, že zasadnutie bude zaznamenané aj zvukovým záznamom.

**2. Voľba návrhovej komisie a určenie overovateľov zápisnice**

Za overovateľov zápisnice a zároveň členov návrhovej komisie starostka navrhla Ing. Milana Fábryho a Ing. Slavomíra Búciho.

Hlasovanie k overovateľom zápisnice:

<b>Prítomní poslanci:</b>	<b>Neprítomní poslanci:</b>	<b>Za:</b>	<b>Proti</b>	<b>Zdržal sa:</b>
Ing. Slavomír Búci		<b>X</b>		
Mgr. Jana Čížová		<b>X</b>		
Ing. Milan Fábry		<b>X</b>		
	Ing. Ivan Figuli			
Ing. Slavomíra Kožiarová		<b>X</b>		
Pavel Sýkora		<b>X</b>		
	Tatiana Víglaská			

**Uznesenie č. 7 /2017**

**OZ schvaľuje** za členov návrhovej komisie a overovateľov zápisnice - Ing. Milana Fábryho a Ing. Slavomíra Búciho.

### **3. Schválenie programu zasadnutia**

Starostka obce predložila program riadneho zasadnutia. Poslanci nemali k programu žiadne pripomienky.

Hlasovanie k programu:

<b>Prítomní poslanci:</b>	<b>Neprítomní poslanci:</b>	<b>Za:</b>	<b>Proti</b>	<b>Zdržal sa:</b>
Ing. Slavomír Búci		X		
Mgr. Jana Čížová		X		
Ing. Milan Fábry		X		
	Ing. Ivan Figuli			
Ing. Slavomíra Kožiarová		X		
Pavel Sýkora		X		
	Tatiana Víglaská			

#### **Uznesenie č. 8/2017**

**OZ schvaľuje** program riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva.

### **4. Kontrola uznesení**

Starostka skonštatovala, že uznesenia z predošlého zasadnutia obecného zastupiteľstva sú splnené okrem uznesenia č. 6/2017.

**Uznesenie č. 6/2017** OZ odporúča starostke obce požiadať Urbár - pozemkové spoločenstvo Dolná Ždaňa o predloženie zápisnice z Valného zhromaždenia konaného dňa 10.09.2016 a účtovnej závierky za rok 2015.

Predseda Urbáru p. Július Dubina bol oslovený listom na predloženie uvedených dokladov, ale do dnešného dňa obec doklady neobdržala. Pán predseda sa ústne vyjadril, že tieto doklady nepredloží, nakoľko poslanci OZ nie sú kontrolný orgán pozemkového spoločenstva.

**Uznesenie č. 18/2016** OZ odporúča starostke obce vyzvať vlastníka pozemku k súhlasu na premiestnenie kríža nachádzajúceho na parc. č. 1546 v k.ú. Dolná Ždaňa je naďalej v plnení.

### **5. Vyhodnotenie zámeru predaja stavebného pozemku**

Obec na zasadnutí OZ dňa 23.1.2017 zverejnila zámer priameho predaja pozemku parc. č. 892/13 o výmere 1035 m<sup>2</sup> za účelom výstavby rodinného domu. K tomuto zámeru sa prihlásili manželia Miroslava a Dušan Topoľanoví, ktorí ponúkli cenu 16 €/m<sup>2</sup>. Celková predajná cena za pozemok predstavuje sumu 16 560 €.

Hlasovanie k predaju pozemku:

<b>Prítomní poslanci:</b>	<b>Neprítomní poslanci:</b>	<b>Za:</b>	<b>Proti</b>	<b>Zdržal sa:</b>
Ing. Slavomír Búci		X		
Mgr. Jana Čížová		X		
Ing. Milan Fábry		X		
	Ing. Ivan Figuli			
Ing. Slavomíra Kožiarová		X		
Pavel Sýkora		X		
	Tatiana Víglaská			

**Uznesenie č. 9/2017**  
**Obecné zastupiteľstvo**  
**A) Berie na vedomie :**

1. vyhodnotenie návrhov

2. zverejnenie zámeru č. 1/2017 na priamy predaj nehnuteľnosti. V súlade s citovaným uznesením bol zámer na prevod nehnuteľnosti formou priameho predaja zverejnený v termíne od 24.01.2017 do 15.02.2017 obvyklým spôsobom.

**B) Schvaľuje :**

1. odpredaj nehnuteľnosti vedenej v KN katastrálneho odboru Okresného úradu Žiar nad Hronom, na LV 1277, obec Dolná Ždaňa, k.ú. Dolná Ždaňa a to pozemku parcela CKN č. 892/13 o výmere 1 035 m<sup>2</sup>, druh pozemku- záhrady situované v extraviláne obce Dolná Ždaňa v prospech kupujúcich : Dušan Topoľan a Miroslava Topoľanová, bytom Tajovského 30/32, 965 01 Žiar nad Hronom za cenu 16 €/m<sup>2</sup>, ktorá bola vyhodnotená ako najvýhodnejšia a jediná ponuka.

Kupujúci spolu s kúpnuou cenou 16 560 € uhradí aj všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľností a tiež správny poplatok na podanie návrhu na vklad do KN vo výške 66 €.

Prijatie uznesenia č. 9/2017 o prevode nehnuteľnosti bolo schválené 3/5 väčšinou prítomných poslancov.

**6. Správa o inventarizácii**

Správu o inventarizácii predložila kontrolórka obce PhDr. Janette Brnáková.

**OZ berie na vedomie** Správu o inventarizácii.

**7. Správa o kontrolnej činnosti**

Poslancov so správou o kontrolnej činnosti oboznámila kontrolórka obce. Uviedla, že v rámci kontrolnej činnosti vykonala kontrolu plnenia príjmov a čerpania výdavkov rozpočtu a zostavenia účtovnej závierky, kontrolu dodržiavania zákona č. 357/2015 Z.z. o fin. kontrole a vnútornom audite pri výkone základnej fin. kontroly a kontrolu dodržiavania zákonných podmienok vyplývajúcich pre obec zo zákona č. 307/2014 Z.z.

**OZ berie na vedomie** Správu o kontrolnej činnosti za rok 2016.

**8. Žiadosti**

Mária Jančoková – žiadosť o odkúpenie pozemku.

Pani Jančoková požiadala o odkúpenie pozemku parc. č. 689 o výmere 368 m<sup>2</sup>. Ako dôvod uvádza, že jej rodina vydražila rodinný dom súp. č. 111 a uvedený pozemok je susediaci s touto nehnuteľnosťou. Pozemok sa dakedy využíval na prístup k vode k blízkemu potoku pre požiarne vozidlá.

Toto priestranstvo je otvorené z ulice a ktokoľvek má prístup až priamo k oknám rodinného domu. Preto z dôvodu ochrany majetku žiada o odkúpenie spomínanej parcely. Starostka uviedla, že preverí možnosti spôsobu predaja uvedeného pozemku.

Janette Brnáková – kontrolórka obce – žiadosť o udelenie súhlasu s výkonom inej zárobkovej činnosti  
Poslanci žiadosť prerokovali a nemali žiadne výhrady.

Hlasovanie k udeleniu súhlasu:

Prítomní poslanci:	Neprítomní poslanci:	Za:	Proti	Zdržal sa:
Ing. Slavomír Búci		X		
Mgr. Jana Čížová		X		
Ing. Milan Fábry		X		
	Ing. Ivan Figuli			
Ing. Slavomíra Kožiarová		X		
Pavel Sýkora		X		
	Tatiana Víglaská			

**Uznesenie č. 10/2017**

**OZ súhlasí s podnikaním alebo vykonávaním inej zárobkovej činnosti kontrolórky obce PhDr. Janette Brnákovej.**

**9. Rôzne**

Starostka požiadala poslancov o schválenie spôsobu výpočtu merania tepla v bytoch bytových domov.

Prítomní poslanci:	Neprítomní poslanci:	Za:	Proti	Zdržal sa:
Ing. Slavomír Búci		X		
Mgr. Jana Čížová		X		
Ing. Milan Fábry		X		
	Ing. Ivan Figuli			
Ing. Slavomíra Kožiarová		X		
Pavel Sýkora		X		
	Tatiana Víglaská			

**Uznesenie č. 11/2017**

**OZ schvaľuje, aby sa výpočet merania tepla v bytových domoch realizoval podľa vyhlášky 240/2016 Z.z.**

Informácie starostky:

- starostka podala na Environmentálny fond žiadosť – Zvýšenie energetickej náročnosti budovy spoločenského domu
- na Ministerstvo financií podala starostka žiadosť o fin. príspevok 13 000 € na rekonštrukciu kotolne materskej školy
- obec získala z BBSK príspevok 3 000 € na organizáciu dožínok, ktoré sa budú konať 19.8. 2017

## 10. Diskusia

Slavomír Búci – ako pokračuje výstavba vodovodu.

Starostka informovala, že obec bola zaradená do zámeru, na budúci rok by mali začať výkopové práce. ČOV bola pozastavená kvôli podaniu budovy, narušeniu ochranného pásma.

Starostka ďalej informovala, že pri príležitosti Svetového dňa vody sme dostali od Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti ponuku na bezplatnú analýzu vody z individuálnych zdrojov na dusičnany. Túto možnosť využilo 68 domácností našej obce. Vzorky vody boli osobne starostkou obce prepravené na analýzu do Banskej Bystrice.

Emília Prôčková – uviedla, že p. Vladimír Prôčka pri rekonštrukcii hrobového miesta svojich rodičov zabetónoval chodník okolo susedného hrobového miesta, nájomníčky p. Emílii Prôčkovej, ktorá žiada vrátiť hrob do pôvodného stavu bez poškodenia. Pán Prôčka sa vyjadril, že nápravu vykoná do 15.4.2017. V prípade, že nedôjde k náprave, osloví sa spôsobilá firma, ktorá práce vykoná a tie sa následne vyúčtujú p. Prôčkovi.

Jolana Rafaelisová – informovala poslancov ohľadne stretnutia s p. Júliusom Dubinom, ktorý nespôlpracoval. Žiadal o predloženie prezenčnej listiny a splnomocnenia.

Kontrolórka obce požiadala p. Rafaelisovú o predloženie zmluvy o urbárskom spoločenstve spolu s podielmi obce.

Starostka obce Mgr. Andrea Murgašová poďakovala prítomným za účasť a ukončila riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Overovatelia zápisnice:

Ing. Milan Fábry .....

Ing. Slavomír Búci .....

Mgr. Andrea Murgašová

starostka obce

**Uznesenie z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva  
konaného dňa 27.3.2017 v zasadačke OcÚ v Dolnej Ždani**

**Uznesenie č. 7 /2017**

**OZ schvaľuje** za členov návrhovej komisie a overovateľov zápisnice - Ing. Milan Fábryho a Ing. Slavomíra Búciho.

**Uznesenie č. 8/2017**

**OZ schvaľuje** program riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva.

**Uznesenie č. 9/2017**

Obecné zastupiteľstvo

**A) Berie na vedomie :**

1. vyhodnotenie návrhov
2. zverejnenie zámeru č. 1/2017 na priamy predaj nehnuteľnosti. V súlade s citovaným uznesením bol zámer na prevod nehnuteľnosti formou priameho predaja zverejnený v termíne od 24.01.2017 do 15.02.2017 obvyklým spôsobom.

**B) Schvaľuje :**

1. odpredaj nehnuteľnosti vedenej v KN katastrálneho odboru Okresného úradu Žiar nad Hronom, na LV 1277, obec Dolná Ždaňa, k.ú. Dolná Ždaňa a to pozemku parcela CKN č. 892/13 o výmere 1 035 m<sup>2</sup>, druh pozemku- záhrady situované v extraviláne obce Dolná Ždaňa v prospech kupujúcich : Dušan Topoľan a Miroslava Topoľanová, bytom Tajovského 30/32, 965 01 Žiar nad Hronom za cenu 16 €/m<sup>2</sup>, ktorá bola vyhodnotená ako najvýhodnejšia a jediná ponuka.  
Kupujúci spolu s kúpnu cenou 16 560 € uhradí aj všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľností a tiež správny poplatok na podanie návrhu na vklad do KN vo výške 66 €.  
Priятие uznesenia č. 9/2017 o prevode nehnuteľnosti bolo schválené 3/5 väčšinou prítomných poslancov.

**Uznesenie č. 10/2017**

**OZ súhlasí** s podnikaním alebo vykonávaním inej zárobkovej činnosti kontrolórky obce PhDr. Janette Brnákovej.

**Uznesenie č. 11/2017**

**OZ schvaľuje**, aby sa výpočet merania tepla v bytových domoch realizoval podľa vyhlášky 240/2016 Z.z.

**OZ berie na vedomie:**

- kontrolu uznesení
- správu o inventarizácii
- správu o kontrolnej činnosti za rok 2016

Mgr. Andrea Murgašová  
starostka obce