

Z á p i s n i c a
z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného dňa 23.1.2017 v zasadačke Obecného úradu v Dolnej Ždani.

Prítomní poslanci:	Neprítomní poslanci:
	Ing. Slavomír Búci
Mgr. Jana Čížová	
Ing. Milan Fábry	
	Ing. Ivan Figuli
Ing. Slavomíra Kožiarová	
Pavel Sýkora	
Tatiana Víglaská	

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Voľba návrhovej komisie a určenie overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Kontrola uznesení
5. Rozpočtové opatrenie – úprava rozpočtu
6. Predaj pozemku
7. Rôzne
8. Diskusia
9. Návrh na uznesenie
10. Záver

1. Otvorenie zasadnutia

Starostka obce Mgr. Andrea Murgašová privítala poslancov obecného zastupiteľstva na riadnom zasadnutí OZ. Uviedla, že zasadnutie bude zaznamenané aj zvukovým záznamom.

2. Voľba návrhovej komisie a určenie overovateľov zápisnice

Za overovateľov zápisnice a zároveň členov návrhovej komisie starostka navrhla Ing. Milana Fábryho a Pavla Sýkoru.

Hlasovanie k overovateľom zápisnice:

Prítomní poslanci:	Neprítomní poslanci:	Za:	Proti	Zdržal sa:
	Ing. Slavomír Búci			
Mgr. Jana Čížová		X		
Ing. Milan Fábry		X		
	Ing. Ivan Figuli			
Ing. Slavomíra Kožiarová		X		
Pavel Sýkora		X		
Tatiana Víglaská		X		

Uznesenie č. 1 /2017

OZ schvaľuje za členov návrhovej komisie a overovateľov zápisnice - Ing. Milana Fábryho a Pavla Sýkoru.

3. Schválenie programu zasadnutia

Starostka obce predložila program riadneho zasadnutia. Poslanci nemali k programu žiadne pripomienky.

Hlasovanie k programu:

Prítomní poslanci:	Nepřítomní poslanci:	Za:	Proti	Zdržal sa:
	Ing. Slavomír Búci			
Mgr. Jana Čížová		X		
Ing. Milan Fábry		X		
	Ing. Ivan Figuli			
Ing. Slavomíra Kožiarová		X		
Pavel Sýkora		X		
Tatiana Víglaská		X		

Uznesenie č. 2/2017

OZ schvaľuje program riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva.

4. Kontrola uznesení

Starostka skonštatovala, že uznesenia z predošlého zasadnutia obecného zastupiteľstva sú splnené okrem uznesenia č. 18/2016.

Uznesenie č. 18/2016 OZ odporúča starostke obce vyzvať vlastníka pozemku k súhlasu na premiestnenie kríža nachádzajúceho na parc. č. 1546 v k.ú. Dolná Ždaňa je naďalej v plnení. Obec oslovila majiteľa pozemku a dostala nasledujúcu odpoveď:

Listom zo dňa 05.12.2016 (ďalej len "List") ste žiadali z dôvodu havarijného stavu a hrozby zrútenia o premiestnenie kamenného kríža (ďalej len "Križ") z pozemku, ktorý je v mojom výlučnom vlastníctve. V Liste neuvádzate, kto je vlastníkom Križa z toho dôvodu sa domnievam, že Križ vybudovali moji predkovia rodina Knoppová resp. Pročková na vlastnom pozemku. K Listu si dovoľím uviesť nasledovné **súhlasím s premiestnením Križa z pozemku za plnenia nasledovných podmienok :**

- premiestnenie a renovácia Križa bude realizovaná výlučne na náklady obce Dolná Ždaňa resp. z prostriedkov, ktoré zabezpečí obec;
- obec Dolná Ždaňa na vlastné náklady na Križ umiestni tabuľku, že Križ dala postaviť rodina Knoppová a Pročková;
- následnú starostlivosť o Križ umiestnený na novom mieste zabezpečí výlučne obec Dolná Ždaňa;
- obec Dolná Ždaňa resp. vlastníka pozemku na ktorom bude Križ následne umiestnený t.j. na novom mieste, nebude požadovať od dedičov najmä rodiny Knoppovej, Pročkovej, Rondovej odplaty za užívanie pozemku na ktorom bude Križ umiestnený.

Starostka dodala, že osloví p. Briešku, ktorý adresoval obci žiadosť o premiestnenie kríža na spoločné stretnutie za účelom doriešenia tejto žiadosti.

5. Rozpočtové opatrenie – úprava rozpočtu

Starostka uviedla, že úpravu rozpočtu na rok 2016 poslanci obdržali ako pracovný materiál a na pracovnom stretnutí sa s ním podrobne zaoberali (príloha 1).

Hlasovanie k úprave rozpočtu:

Prítomní poslanci:	Neprítomní poslanci:	Za:	Proti	Zdržal sa:
	Ing. Slavomír Búci			
Mgr. Jana Čížová		X		
Ing. Milan Fábry		X		
	Ing. Ivan Figuli			
Ing. Slavomíra Kožiarová		X		
Pavel Sýkora		X		
Tatiana Víglaská		X		

Uznesenie č. 3/2017

OZ schvaľuje rozpočtové opatrenie 2/2016

6. Predaj pozemku

Dňa 12.12.2016 na zasadnutí Obecného zastupiteľstva bola predložená žiadosť manž. Topoľanových ohľadne kúpy pozemku za účelom výstavby rodinného domu. Obecné zastupiteľstvo schválilo zámer priameho predaja pozemku parc. č. 892/13 o výmere 1035 m². Na uvedenú ponuku manž. Topoľanoví zareagovali v čase, keď už nebolo možné ponuku prijať. Z tohto dôvodu predkladá obec nový zámer predaja na schválenie.

Hlasovanie k zámeru priameho predaja pozemku:

Prítomní poslanci:	Neprítomní poslanci:	Za:	Proti	Zdržal sa:
	Ing. Slavomír Búci			
Mgr. Jana Čížová		X		
Ing. Milan Fábry		X		
	Ing. Ivan Figuli			
Ing. Slavomíra Kožiarová		X		
Pavel Sýkora		X		
Tatiana Víglaská		X		

Uznesenie č. 4/2017

Obecné zastupiteľstvo v zmysle v zmysle § 9a ods. 5 a odst. (9) pís. c) a odst. zákona č. 138/ 1991 Zb. O majetku obcí v. z .n. p., Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Dolná Ždaňa schvaľuje zámer priameho predaja majetku 1/2017 a to :
pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Dolná Ždaňa, okres Žiar nad Hronom, vedený Okresným úradom Žiar nad Hronom katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1227, parcela registra „ C “ evidovaná na katastrálnej mape ako parcela CKN č. 892/13 o výmere 1 035 m², druh pozemku – záhrady situované v extraviláne obce Dolná Ždaňa za cenu určenú znaleckým posudkom.

7. Rôzne

Riaditeľka MŠ p. Katarína Boboková na základe vykonanej inventarizácie k 31.12. 2016 predložila zoznam prebytočného drobného hmotného majetku v celkovej hodnote 1 524,84 € v Materskej škole

a v hodnote 100,28 € v školskej jedálni (príloha 2). Sú to staré a poškodené veci, ktoré sa už nedajú používať. Pani riaditeľka dodala, že majetok sa nevyraďoval počas troch rokov.

Hlasovanie k návrhu na vyradenie drobného majetku v MŠ:

Prítomní poslanci:	Neprítomní poslanci:	Za:	Proti	Zdržal sa:
	Ing. Slavomír Búci			
Mgr. Jana Čížová		X		
Ing. Milan Fábry		X		
	Ing. Ivan Figuli			
Ing. Slavomíra Kožiarová		X		
Pavel Sýkora		X		
Tatiana Víglaská		X		

Uznesenie č. 5/2017

OZ schvaľuje vyradenie neupotrebitelného majetku v Materskej škole v hodnote 1 524,84 € a vyradenie neupotrebitelného majetku v školskej jedálni v hodnote 100, 28 € podľa priloženého návrhu na vyradenie majetku.

8. Diskusia

Ing. Kožiarová sa pýtala, či parkovacie miesta pri BD 257 zasahujú do stavebných pozemkov, ktoré obec predáva a pri začatí výstavby sa nájomníkom parkovacie miesta zrušia.

Nájomníci majú problém aj v tom, že tí, čo prídu neskoršie domov, nemajú kde zaparkovať. Preto sa Ing. Kožiarová zaujímala, či by nemohol mať každý byt pridelené aspoň jedno stále parkovacie miesto a druhé si budú musieť zaplatiť.

Starostka uviedla, že parkovacie miesta pri BD 257 zasahujú do stavebného pozemku, ktorý je už odkúpený, ak by majiteľ začal stavať, parkovacie miesta sa zrušia. Ďalej dodala, že parkovacie miesta obec rozširovať nebude. Každý chce parkovať čo najbližšie a parkovacie miesta vzdialenejšie od bytoviek bývajú prázdne. Ak by sa aj prideliť parkovacie miesta k bytom, podľa akého kľúča by sa to urobilo, pretože priamo pred BD je málo miest a každý by chcel to najbližšie. Obec dá vyhotoviť štúdiu ohľadne parkovacích miest v obci, lebo parkovanie je problém nie len na bytovkách. Ľudia nám parkujú na chodníkoch, cestách a pred kostolom.

Ing. Kožiarová dodala, že parkovacie miesta si môžu nájomníci BD losovať, tak ako si aj byty a nebude nikto zvýhodnený. V novej ulici neustále parkujú autá na ceste. Navrhla písomne upozorniť konkrétnych ľudí, aby parkovali svoje autá vo dvoroch.

Kontrolórka obce dodala, výzvu ohľadne parkovania vyhlásiť aj v rozhlase a zverejniť na stránke obce. Ak aj tak občania neuposlúchnu, vyrubiť daň za používanie verejného priestranstva.

Štefan Prôčka – oslovil poslancov, ktorí boli zapisovateľmi na výročnej urbárskej schôdzi, že kde sa nachádza zápisnica, lebo mu bolo povedané, že sa stratila. Bola zvolená nová dozorná rada, ale je nefunkčná, nemôže vykonať kontrolu, lebo ju predseda nechce zapísať do registra.

Ing. Kožiarová uviedla, že zápisnicu a uznesenia písala ona a aj ju odovzdala.

Starostka dodala, že obec môže požiadať Urbárske spoločenstvo o predloženie tejto zápisnice.

Hlasovanie k predloženiu dokladov Urbárskej spoločnosti:

Prítomní poslanci:	Neprítomní poslanci:	Za:	Proti	Zdržal sa:
	Ing. Slavomír Búci			
Mgr. Jana Čížová		X		
Ing. Milan Fábry		X		
	Ing. Ivan Figuli			
Ing. Slavomíra Kožiarová		X		
Pavel Sýkora		X		
Tatiana Víglaská		X		

Uznesenie č. 6/2017

OZ odporúča starostke obce požiadať Urbár - pozemkové spoločenstvo Dolná Ždaňa o predloženie zápisnice z Valného zhromaždenia konaného dňa 10.09.2016 a účtovnej závierky za rok 2015.

Diskusia - Zuzana Baniariová

- kosenie súkromného pozemku obecnou kosačkou 14.9.2016

Starostka - pracovník kosil súkromný pozemok, majiteľka pozemku si zakúpila benzín do kosačky, bol upozornený a viac sa to nebude opakovať.

- zverejnenie kúpnej zmluvy na auto – nie je na stránke

Starostka - kúpna zmluva nebola, len zmluva o lízingu, na stránke je zverejnená faktúra aj so splátkami.

- zverejnenie faktúr za servis auta a kosačiek – nie sú na stránke

Starostka - auto v servise ešte nebolo, menia sa len pneumatiky, platba bola cez pokladničný blok. Servis kosačiek si robíme svojpomocne, kupujú sa len súčiastky.

- nie sú zverejnené objednávky k faktúram

Starostka – faktúry sú na základe zmlúv, ktoré sú na stránke zverejnené, keď je zmluva objednávka sa nerobí, do budúca sa objednávky zverejnia.

- na stránke nie je zverejnený profil verejného obstarávateľa

Starostka – obstarávanie robíme cez úrad pre verejné obstarávanie a zákazky robíme vždy s nejakým obstarávateľom, sú zverejnené na stránke ÚVO, do budúca môžeme doplniť aj na obecnú stránku.

- kde je drevené ihrisko

Starostka – ihrisko obec demontovala, nakoľko protokol z kontroly zhodnotil, že ihrisko je zdraviu škodlivé a nebezpečné pre ďalšie používanie, z dreva boli urobené lavičky.

- ako bude obec zabezpečovať zber BIO odpadu – ľudia dávajú BIO odpad k potoku, a zber použitých kuch. olejov

Starostka – obec nebude kupovať nádoby na BIO odpad, bude sa naďalej dávať do vriec. Boli by to veľké náklady a obec by musela zvýšiť poplatok za komunálny odpad. Občania by mali čo najviac tohto odpadu ukladať vo vlastných kompostéroch, zužitkovať v záhradách, pretože podľa nového zákona obec bude musieť za BIO odpad platiť. Čo sa týka kuchynských olejov, do zákona dali zber, len to nedomysleli. Ešte nie sú zberové spoločnosti, ktoré by to zberali. Ponúkajú na obce kontajnery, do ktorých sa použité oleje budú vylievať, len obce, ktoré to už robia, majú problém so šírením hlodavcov a myší. Zberová spoločnosť nám vypracuje pokyny, občania budú tento olej dávať do nádob, plastových fliaš a tie celé sa budú vkladať do kontajnera.

- zverejnené sú faktúry za kuchynskú linku, čo potom robil p. Šmikniar, keď bolo povedané, že dlh voči obci 2700 € si odpracoval vyrobením kuch. linky

Starostka – faktúry sú len za materiál, linku aj skrinky do skladu vedľa kuchynky zhotovil a namontoval p. Šmikniar

- faktúry zverejnené na stránke nie sú popísané tak, aby im občan porozumel

Starostka – obec je prepojená s portálom Zverejnené.sk a ten si sám načíta z účtovníctva danú faktúru.

- nie je zverejnená zmluva o prenájme mostu k p. Gábrišovi

Starostka – zmluva sa doplní

- na aký úväzok pracuje opatrovateľka

Starostka – opatrovateľka pracuje na 4 hodiny, opatruje jednu osobu.

- za aké štúdie boli faktúry MP Profit

Starostka- boli za vypracovanie projektov na rekonštrukciu centra voľného času Eleny Čepčekovej, bývalej starej školy. Projekt bol rozdelený do 5 podprojektov, aby sme splnili podmienky výzvy.

- či splatila obec pôžičku Remeslu a úver v Prima banke

Starostka- pôžičku firme Remeslo obec splatila, v Prima banke je ešte úver 6 000 €.

- nie sú zverejnené zmluvy na nové autobusové zastávky

Starostka – sú zverejnené faktúry, obec si zakúpila materiál a firma nám vykonala práce.

- nedostatočne vyčistený odpad v okolí potoka, firma ktorá vykonávala tieto práce, neurobila ich dostatočne

Starostka – úseky na vyčistenie boli určené po obhliadke terénu v intraviláne obce.

- na stránke nie je zverejnený plat starostky, v roku 2014 poslanci schválili cestovné náhrady za používanie súkromného auta a nie je zverejnená suma – dopisovať do zápisnice z roku 2014 nie je možné

- zápisnice sa neskoro zverejňujú na stránke

Starostka – nie je určené do kedy má byť zápisnica zverejnená na stránke obce, aj keď je to niekedy po dlhšej dobe, ale zverejnené sú všetky.

Starostka obce Mgr. Andrea Murgašová poďakovala prítomným za účasť a ukončila riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Zapisovateľ: Alena Čavojcová

Overovatelia zápisnice:

Ing. Milan Fábry

Pavel Sýkora

Mgr. Andrea Murgašová

starostka obce

Uznesenie z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva
konaného dňa 23.1.2017 v zasadačke OcÚ v Dolnej Ždani

Uznesenie č. 1 /2017

OZ schvaľuje za členov návrhovej komisie a overovateľov zápisnice - Ing. Milan Fábry a Pavel Sýkora

Uznesenie č. 2/2017

OZ schvaľuje program riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Uznesenie č. 3/2017

OZ schvaľuje zmenu rozpočtu na rok 2016 rozpočtovým opatrením č. 2/2016.

Uznesenie č. 4/2017

Obecné zastupiteľstvo v zmysle v zmysle § 9a ods. 5 a odst. (9) pís. c) a odst. zákona č. 138/ 1991 Zb. O majetku obcí v. z .n. p., Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Dolná Ždaňa **schvaľuje zámer priameho predaja majetku 1/2017 a to :**
pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Dolná Ždaňa, okres Žiar nad Hronom, vedený Okresným úradom Žiar nad Hronom katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1227, parcela registra „ C “ evidovaná na katastrálnej mape ako parcela CKN č. 892/13 o výmere 1 035 m², druh pozemku – záhrady situované v extraviláne obce Dolná Ždaňa za cenu určenú znaleckým posudkom.

Uznesenie č. 5/2017

OZ schvaľuje vyradenie neupotrebitelného majetku v Materskej školy v hodnote 1 524,84 € a vyradenie neupotrebitelného majetku Školskej jedálne v hodnote 100,28 € podľa priloženého návrhu na vyradenie majetku.

Uznesenie č. 6/2017

OZ odporúča starostke obce požiadať Urbár - pozemkové spoločenstvo Dolná Ždaňa o predloženie zápisnice z Valného zhromaždenia konaného dňa 10.09.2016 a účtovnej závierky za rok 2015.

Mgr. Andrea Murgašová
starostka obce