

Z á p i s n i c a
z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného dňa 16.10.2017 v zasadačke Obecného úradu v Dolnej Ždani.

Prítomní poslanci:	Neprítomní poslanci:
Ing. Slavomír Búci	
	Mgr. Jana Čížová
Ing. Milan Fábry	
	Ing. Ivan Figuli
Ing. Slavomíra Kožiarová	
Pavel Sýkora	
Tatiana Víglaská	

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Voľba návrhovej komisie a určenie overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Kontrola uznesení
5. VZN o vylepovaní volebných plagátov
6. Správa o hospodárení obce k 30.6.2017
7. Úprava rozpočtu
8. Žiadosti
9. Rôzne
10. Diskusia
11. Návrh na uznesenie
12. Záver

1. Otvorenie zasadnutia

Starostka obce Mgr. Andrea Murgašová privítala poslancov obecného zastupiteľstva na riadnom zasadnutí OZ.

2. Voľba návrhovej komisie a určenie overovateľov zápisnice

Za overovateľov zápisnice a zároveň členov návrhovej komisie starostka navrhla Ing. Milana Fábryho a Tatianu Víglaskú.

Hlasovanie k overovateľom zápisnice:

Prítomní poslanci:	Neprítomní poslanci:	Za:	Proti	Zdržal sa:
Ing. Slavomír Búci		X		
	Mgr. Jana Čížová			
Ing. Milan Fábry		X		
	Ing. Ivan Figuli			
Ing. Slavomíra Kožiarová		X		
Pavel Sýkora		X		
Tatiana Víglaská		X		

Uznesenie č. 22 /2017

OZ schvaľuje za členov návrhovej komisie a overovateľov zápisnice - Ing. Milana Fábryho a Tatianu Víglaskú.

3. Schválenie programu zasadnutia

Starostka obce predložila program riadneho zasadnutia.

Hlasovanie k programu:

Prítomní poslanci:	Neprítomní poslanci:	Za:	Proti	Zdržal sa:
Ing. Slavomír Búci		X		
	Mgr. Jana Čížová			
Ing. Milan Fábry		X		
	Ing. Ivan Figuli			
Ing. Slavomíra Kožiarová		X		
Pavel Sýkora		X		
Tatiana Víglaská		X		

Uznesenie č. 23/2017

OZ schvaľuje program riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva.

4. Kontrola uznesení

Starostka skonštatovala, že uznesenia z predošlých zasadnutí OZ sú splnené. Splnené je aj **Uznesenie č. 18/2016** OZ odporúča starostke obce vyzvať vlastníka pozemku k súhlasu na premiestnenie kríža nachádzajúceho na parc. č. 1546 v k.ú. Dolná Žďaňa.

Na základe žiadosti p. Briešku na premiestnenie a následnú renováciu starého kríža a po odsúhlasení majiteľa pozemku č. 1546 sa kríž premiestnil do obce. Teraz sa ozval p. Róbert Búci, ktorý predložil katastrálnu mapu, že kríž bol umiestnený na pozemku č. 1545, ktorý je vo vlastníctve ich rodiny. Z tohto dôvodu žiada, aby kríž bol premiestnený späť na jeho pozemok. Keďže je sporné, na ktorom pozemku sa v skutočnosti kríž nachádzal, obec doporučila stretnutie oboch zúčastnených strán.

Pán Búci uviedol: Je to kaplnôčka, ktorá tam bola umiestnená vyše 200 rokov, doteraz ju nič nezničilo a teraz si niekto príde a odvezie ju preč z jeho pozemku. Oslovil poslancov, že pred tým ako schválili žiadosť p. Briešku mali si overiť pravdivosť údajov. Pán Búci dodal, že to nebol majetok obce a preto sa obec k tomu nemala ani vyjadrovať. Požiadal, aby sa p. Brieškovi napísal list, že došlo k pochybeniu, aby kríž premiestnil na pôvodné miesto.

Starostka uviedla, že v čase odvozu kríža požiadala o súhlas o vstup na pozemok súčasného nájomcu pozemku Ing. Róberta Búciho mladšieho, ktorý s premiestnením kríža a vstupom na pozemok súhlasil. Dokumenty, ktoré predložil pán Brieška preukazovali a po kontrole na katastrálnom portáli bolo jasné, že kríž sa nachádza na parcele č. 1546 a súhlasné stanovisko od rodiny Rondovej – vlastníka parcely č. 1546 obec obdržala. Starostka na základe žiadosti pána Róberta Búciho a nejasnosti parciel a nesúlady vyzve listom p. Briešku, aby predložil dôveryhodné doklady o umiestnení kríža.

Hlasovanie k náprave umiestnenia kríža:

Prítomní poslanci:	Neprítomní poslanci:	Za:	Proti	Zdržal sa:
Ing. Slavomír Búci		X		
	Mgr. Jana Čížová			
Ing. Milan Fábry		X		
	Ing. Ivan Figuli			
Ing. Slavomíra Kožiarová		X		
Pavel Sýkora		X		
Tatiana Víglaská		X		

Uznesenie č. 24/2017

OZ odporúča starostke obce vyzvať p. Briešku k náprave a predloženiu skutočne dôveryhodného dokladu o umiestnení kríža.

5. VZN o vylepovaní volebných plagátov

Obec zverejnila Návrh VZN o vylepovaní volebných plagátov na úradnej tabuli obce aj na webovom sídle. Ku zverejnenému VZN neprišli žiadne pripomienky.

Hlasovanie k VZN:

Prítomní poslanci:	Neprítomní poslanci:	Za:	Proti	Zdržal sa:
Ing. Slavomír Búci		X		
	Mgr. Jana Čížová			
Ing. Milan Fábry		X		
	Ing. Ivan Figuli			
Ing. Slavomíra Kožiarová		X		
Pavel Sýkora		X		
Tatiana Víglaská		X		

Uznesenie č. 25 /2017

OZ schvaľuje VZN o vylepovaní volebných plagátov.

6. Správa o hospodárení obce k 30.6.2017

Správu o hospodárení obce k 30.6.2017(príloha č. 1) predložila kontrolórka obce PhDr. Janette Brnáková. Uviedla, že k 30.6. 2017 bolo plnenie bežných výdavkov na 52,88 %, zhruba na polovicu, ako sa naplánovalo na tento rok.

Hlasovanie k Správe o hospodárení:

Prítomní poslanci:	Neprítomní poslanci:	Za:	Proti	Zdržal sa:
Ing. Slavomír Búci		X		
	Mgr. Jana Čížová			
Ing. Milan Fábry		X		
	Ing. Ivan Figuli			
Ing. Slavomíra Kožiarová		X		
Pavel Sýkora		X		
Tatiana Víglaská		X		

Uznesenie č. 26 /2017

OZ schvaľuje Správu o hospodárení obce Dolná Ždaňa k 30.6.2017.

7. Úprava rozpočtu

Starostka informovala, že sa zúčastnila školenia , ktoré organizovalo ministerstvo financií , kde bolo obciam uložené naplánovať výdavky tak, ako predpokladáme do konca roka.

Rozpočtové opatrenie č.2/2017

Obecné zastupiteľstvo v súlade s ods. 2 písmenom b) § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov

schvaľuje

rozpočtové opatrenie – povolené prekročenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov, a to: zvýšením príjmov a výdavkov v sume **18 490 €**

Príjmová časť rozpočtu :

Bežný rozpočet

<i>ekon. Klas.</i>	<i>položka</i>	<i>scvh. rozpočet</i>	<i>úprava č. 2</i>	<i>po úprave</i>
110003	výnos dane	195 000	15 100	210 100
133001	za psa	1 200	140	1 340
13302	za užívanie verejn. priestranstva	100	50	150
221004	ostatné poplatky	500	200	700
312008	z rozpočtu BBSK	0	3000	3000
	bežné príjmy celkom	196800	18490	215290

Zvýšenie príjmov rozpočtu celkom o 18 490 €

Výdavková časť rozpočtu :

Bežný rozpočet

<i>ekon. Klas.</i>	<i>položka</i>	<i>sch.rozpočet</i>	<i>úprava č. 2</i>	<i>po úprave</i>
611	1.1.1. tarifný plat	47 000	4 000	51 000
621	1.1.1 poistné do VŠPZ	4 500	370	4 870
63306	1.1.1. materiál	3 200	3 000	6 200
635002	1.1.1. údržba výp. Techniky	0	250	250
635006	1.1.1. údržba budov	500	500	1 000
637004	1.1.1. služby- plán VO	1125	700	1825
637012	1.1.1. poplatky	1000	600	1600
635006	0.4.5. cestná doprava	1000	600	1600
637004	0.6.2. služby -prenájom mosta	1500	2 000	3500
641006	0.6.2. transfer SSÚ	0	800	800
637027	0.8.1. odmeny mimo PP	0	1 000	1000
637004	0.8.2. služby dožinky		3 000	3000
642006	0.8.4. členské príspevky	0	1 115	1115
63306	9.1.1.1. materiál MŠ dotácia	0	555	555
233001	z predaja pozemkov	0		
	bežné výdavky celkom	59 825	18 490	78 315

Zvýšenie výdavkov bežného rozpočtu o 18 490 €.

Hlasovanie k úprave rozpočtu:

Prítomní poslanci:	Neprítomní poslanci:	Za:	Proti	Zdržal sa:
Ing. Slavomír Búci		X		
	Mgr. Jana Čížová			
Ing. Milan Fábry		X		
	Ing. Ivan Figuli			
Ing. Slavomíra Kožiarová		X		
Pavel Sýkora		X		
Tatiana Víglaská		X		

Uznesenie č. 27 /2017

OZ schvaľuje zmenu rozpočtu na rok 2017 rozpočtovým opatrením č. 2/2017.

8. Žiadosti

Ing. Martin Biroš – žiadosť na odkúpenie pozemkov z dôvodu zosúladenia jestvujúceho stavu s novým geometrickým plánom o celkovej výmere 109 m².

Hlasovanie k zámeru predaja osobitným zreteľom:

Prítomní poslanci:	Neprítomní poslanci:	Za:	Proti	Zdržal sa:
Ing. Slavomír Búci		X		
	Mgr. Jana Čížová			
Ing. Milan Fábry		X		
	Ing. Ivan Figuli			
Ing. Slavomíra Kožiarová		X		
Pavel Sýkora		X		
Tatiana Víglaská		X		

Uznesenie č. 28 /2017

OZ schvaľuje

Zámer predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9 ods.2 písm. a) a §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nehnuteľnosti v celosti t. j. v podiele 1/1 nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dolná Ždaňa, obec Dolná Ždaňa, okres Žiar nad Hronom, vytvorených na základe Geometrického plánu č. 47110899-165/2017 vyhotoveného dňa 15.8.2017 a to :

- novovytvorenej CKN parcely č. 691/1- zastavaná plocha o výmere **15m²**, ktorá vznikla odčlenením dielu č.2 o výmere 15m² z pôvodnej EKN parcely č. 691/1- zastavaná plocha o výmere 8033m², zapísanej na LV č. 1 v katastrálnom území Dolná Ždaňa

- novovytvorenej CKN parcely č. 691/1- zastavaná plocha o výmere **2m²**, ktorá vznikla odčlenením dielu č.3 o výmere 2m² z pôvodnej EKN parcely č. 691/1- zastavaná plocha o výmere 8033m², zapísanej na LV č. 1 v katastrálnom území Dolná Ždaňa

- novovytvorenej CKN parcely č. 691/1- zastavaná plocha o výmere **4m²**, ktorá vznikla odčlenením dielu č.4 o výmere 4m² z pôvodnej EKN parcely č. 691/1- zastavaná plocha o výmere 8033m², zapísanej na LV č. 1 v katastrálnom území Dolná Ždaňa

- novovytvorenej CKN parcely č. 691/1- zastavaná plocha o výmere **17m²**, ktorá vznikla odčlenením dielu č.5 o výmere 15m² z pôvodnej EKN parcely č. 691/1- zastavaná plocha o výmere 8033m², zapísanej na LV č. 1 v katastrálnom území Dolná Ždaňa

- novovytvorenej CKN parcely č. 691/1- zastavaná plocha o výmere **71m²**, ktorá vznikla odčlenením dielu č.6 o výmere 15m² z pôvodnej EKN parcely č. 691/1- zastavaná plocha o výmere 8033m², zapísanej na LV č. 1 v katastrálnom území Dolná Ždaňa

Za kúpnu cenu 1,32 €/m² stanovenú v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Dolná Ždaňa vo výške 143,88 € (109m² x 1,32), čo predstavuje kúpnu cenu

pre žiadateľov do bezpodielového spoluvlastníctva manželov :

Ing. Martina Biroša, a manželka Mgr. Tatiana Birošová rod. Groschová obaja trvale bytom Dolná Ždaňa 98, 96601 Dolná Ždaňa

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že žiadatelia sú vlastníkami nehnuteľností v katastrálnom území Dolná Ždaňa, zapísaných na LV č. 391 a to stavby – rodinný dom so súpisným číslom 98, postaveného na CKN par. č. 545/1, pozemkov CKN par. č. 543, 545/1, 545/2 pričom predmet kúpy bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami a žiadatelia predmet kúpy starajú, udržiavajú a z tohto dôvodu majú záujem o jeho majetkovo – právne vysporiadanie
(*dôvod hodný osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov*)

Ján Hric – žiadosť o kúpu pozemku parc. č. 892/9 za účelom výstavby rodinného domu.

Hlasovanie k zámeru priameho predaja:

Prítomní poslanci:	Neprítomní poslanci:	Za:	Proti	Zdržal sa:
Ing. Slavomír Búci		X		
	Mgr. Jana Čížová			
Ing. Milan Fábry		X		
	Ing. Ivan Figuli			
Ing. Slavomíra Kožiarová		X		
Pavel Sýkora		X		
Tatiana Víglaská		X		

Uznesenie č. 29 /2017

OZ schvaľuje v súlade s § 9 ods.2 písm. a), §9a ods.1 písm. c) a s § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer priameho predaja nehnuteľnosti** nachádzajúcej sa v katastrálnom území Dolná Ždaňa, obec Dolná Ždaňa a to :

- pozemok par. č. 892/9 – záhrady o výmere 884 m², zapísanej na LV č. 1277

Za cenu určenú znaleckým posudkom.

9. Rôzne

Správa z kontroly – predložila kontrolórka obce PhDr. Brnáková. Cieľom kontroly bolo dodržiavanie §11 a §12 zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania. Kontrolórka vytkla obci neplatičov nájomného v bytových domoch. Vie, že obec prihliada na rodinné pomery, ale niektoré domácnosti nezaplatili nájom aj za 4 mesiace a nepreberajú upomienky. Z toho dôvodu obec vypracovala Internú smernicu o postupe voči neplatičom nájmu v obci Dolná Ždaňa.

Pavel Sýkora navrhol, aby sa smernica zverejnila aj vo vchodoch bytových domov, aby boli nájomníci informovaní.

Správa nezávislého audítora – starostka uviedla že audítorka overila účtovnú závierku a vo svojej správe uviedla, že obec konala v súlade s požiadavkami zákona o rozpočtových pravidlách

Poslanecký návrh - Ing. Slavomír Búci podal poslanecký návrh na dlhodobý prenájom parkovacích miest pri nájomných bytových domoch. Uvádza, že parkovanie je problematické, je nedostatok parkovacích miest a preto by bolo potrebné riešiť aj nové parkovacie plochy. Navrhol dlhodobý prenájom parkovacích miest, aby každý byt mal isté aspoň jedno parkovacie miesto.

Starostka uviedla, že osloví projektantku na vyhotovenie 2-3 alternatív rozšírenia parkovacích miest a tiež na návrh umiestnenia montovaných prefabrikovaných garáží.

Starostka informuje:

- pôdohospodárska platobná agentúra – sekcia projektových podpôr, po zaevidovaní a doplnení projektu „Centrum voľného času E. Čepčekovej“ a jeho častí ešte nevydala rozhodnutie. Poslednú informáciu o úspešnosti alebo neúspešnosti obdržia obce do 3.11.2017.

- na základe vypracovania štúdie o dopravnom značení v našej obci sme si na stretnutí s p. Sikoraiom prešli problematické miesta našej obce a to konkrétne vyznačenie prechodov pre chodcov, umiestnenie dopravných značiek a celého potrebného dopravného značenia v obci z dôvodu zabezpečenia bezpečnej a plynulej cestnej premávky, tak isto vyznačenie a určenie parkovacích miest.

- starostka poďakovala Tatiane Víglaskej za zorganizovanie programu na Dožinky, tiež poslancom, ktorí boli aktívny a vystupovali v programe.

- obec dala vyhotoviť architektonickú štúdiu na vyriešenie priestoru za a pred obecným úradom a celé okolie MŠ. Predložený návrh štúdie bol zo strany poslancov pripomienkovaný a vyhotovený podľa ich požiadaviek. Ďalším krokom bude rozdelenie investičnej akcie na etapy. 1 etapa bude zahájená na jeseň tohto roku – vybudovanie prístupových chodníkov so skrátením areálu a oplotenia MŠ.

- na základe nájomnej zmluvy prenájmu mostnej konštrukcie obec dostala ponuku na odkúpenie alebo vrátenie mostnej konštrukcie. Kúpna cena je cca 10 000 € bez DPH, čo je v porovnaní s inými cenovými ponukami na výstavbu novej lávky v týchto parametroch najvýhodnejšie.

Hlasovanie ku kúpe mostnej konštrukcie:

Prítomní poslanci:	Nepřítomní poslanci:	Za:	Proti	Zdržal sa:
Ing. Slavomír Búci		X		
	Mgr. Jana Čížová			
Ing. Milan Fábry		X		
	Ing. Ivan Figuli			
Ing. Slavomíra Kožiarová		X		
Pavel Sýkora		X		
Tatiana Víglaská		X		

Uznesenie č. 30 /2017

OZ schvaľuje kúpu mostnej konštrukcie podľa predloženej cenovej ponuky dodávateľa.

Starostka obce Mgr. Andrea Murgašová poďakovala prítomným za účasť a ukončila riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Zapisovateľ: Alena Čavojcová

Overovatelia zápisnice:

Ing. Milan Fábry

Tatiana Víglaská

Mgr. Andrea Murgašová
starostka obce

**Uznesenie z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva
konaného dňa 16.10.2017 v zasadačke OcÚ v Dolnej Ždani**

Uznesenie č. 22 /2017

OZ schvaľuje za členov návrhovej komisie a overovateľov zápisnice - Ing. Milana Fábryho a Tatianu Víglaskú.

Uznesenie č. 23/2017

OZ schvaľuje program riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Uznesenie č. 24/2017

OZ odporúča starostke obce vyzvať p. Briešku k náprave a predloženiu skutočne dôveryhodného dokladu o umiestnení kríža.

Uznesenie č. 25 /2017

OZ schvaľuje VZN o vylepovaní volebných plagátov.

Uznesenie č. 26 /2017

OZ schvaľuje Správu o hospodárení obce Dolná Ždaňa k 30.6.2017.

Uznesenie č. 27 /2017

OZ schvaľuje zmenu rozpočtu na rok 2017 rozpočtovým opatrením č. 2/2017.

Uznesenie č. 28 /2017**OZ schvaľuje**

Zámer predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9 ods.2 písm. a) a §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nehnuteľnosti v celosti t. j. v podiele 1/1 nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dolná Ždaňa, obec Dolná Ždaňa, okres Žiar nad Hronom, vytvorených na základe Geometrického plánu č. 47110899-165/2017vyhotoveného dňa 15.8.2017 a to :

- novovytvorenej KKN parcely č. 691/1- zastavaná plocha o výmere 15m², ktorá vznikla odčlenením dielu č.2 o výmere 15m² z pôvodnej EKN parcely č. 691/1- zastavaná plocha o výmere 8033m², zapísanej na LV č. 1 v katastrálnom území Dolná Ždaňa
- novovytvorenej KKN parcely č. 691/1- zastavaná plocha o výmere 2m², ktorá vznikla odčlenením dielu č.3 o výmere 2m² z pôvodnej EKN parcely č. 691/1- zastavaná plocha o výmere 8033m², zapísanej na LV č. 1 v katastrálnom území Dolná Ždaňa
- novovytvorenej KKN parcely č. 691/1- zastavaná plocha o výmere 4m², ktorá vznikla odčlenením dielu č.4 o výmere 4m² z pôvodnej EKN parcely č. 691/1- zastavaná plocha o výmere 8033m², zapísanej na LV č. 1 v katastrálnom území Dolná Ždaňa
- novovytvorenej KKN parcely č. 691/1- zastavaná plocha o výmere 17m², ktorá vznikla odčlenením dielu č.5 o výmere 15m² z pôvodnej EKN parcely č. 691/1- zastavaná plocha o výmere 8033m², zapísanej na LV č. 1 v katastrálnom území Dolná Ždaňa
- novovytvorenej KKN parcely č. 691/1- zastavaná plocha o výmere 71m², ktorá vznikla odčlenením dielu č.6 o výmere 15m² z pôvodnej EKN parcely č. 691/1- zastavaná plocha o výmere 8033m², zapísanej na LV č. 1 v katastrálnom území Dolná Ždaňa

Za kúpnu cenu 1,32 €/m², stanovenú v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Dolná Ždaňa vo výške 143,88 € (109m² x 1,32), čo predstavuje kúpnu cenu

pre žiadateľov do bezpodielového spoluvlastníctva manželov :

Ing. Martina Biroša, a manželka Mgr. Tatiana Birošová rod. Groschová obaja trvale bytom Dolná Ždaňa 98, 96601 Dolná Ždaňa

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že žiadatelia sú vlastníkami nehnuteľností v katastrálnom území Dolná Ždaňa, zapísaných na LV č. 391 a to stavby – rodinný dom so súpisným číslom 98, postaveného na CKN par. č. 545/1, pozemkov CKN par. č. 543, 545/1, 545/2 pričom predmet kúpy bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami a žiadatelia predmet kúpy starajú, udržiavajú a z tohto dôvodu majú záujem o jeho majetkovo – právne vysporiadanie
(dôvod hodný osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov)

Uznesenie č. 29 /2017

OZ schvaľuje v súlade s § 9 ods.2 písm. a), §9a ods.1 písm. c) a s § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer priameho predaja nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Dolná Ždaňa, obec Dolná Ždaňa a to :

- pozemok par. č. 892/9 – záhrady o výmere 884 m², zapísanej na LV č. 1277

Za cenu určenú znaleckým posudkom.

Uznesenie č. 30 /2017

OZ schvaľuje kúpu mostnej konštrukcie podľa predloženej cenovej ponuky dodávateľa.

OZ berie na vedomie:

- kontrolu uznesení
- správu z kontroly č. 1/2017
- správu nezávislého audítora

Mgr. Andrea Murgašová
starostka obce