

# Z á p i s n i c a

z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného dňa 20.6.2016 v zasadačke  
Obecného úradu v Dolnej Ždani.

Prítomní poslanci:	Neprítomní poslanci:
Ing. Slavomír Búci	
Mgr. Jana Čížová	
Ing. Milan Fábry	
	Ing. Ivan Figuli
Ing. Slavomíra Kožiarová	
Pavel Sýkora	
Tatiana Víglaská	

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Voľba návrhovej komisie a určenie overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Kontrola uznesení
5. Záverečný účet obce za rok 2015
6. VZN o nakladaní s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom na území obce
7. Žiadosti
8. Diskusia
9. Návrh na uznesenie
10. Záver

## **1. Otvorenie zasadnutia**

Starostka obce Mgr. Andrea Murgašová privítala poslancov obecného zastupiteľstva a občanov obce na riadnom zasadnutí OZ. Uviedla, že zasadnutie bude zaznamenané aj zvukovým záznamom.

## **2. Voľba návrhovej komisie a určenie overovateľov zápisnice**

Za overovateľov zápisnice a zároveň členov návrhovej komisie starostka navrhla Ing. Slavomíru Kožiarovú a Ing. Slavomíra Búciho.

Hlasovanie k overovateľom zápisnice:

Prítomní poslanci:	Neprítomní poslanci:	Za:	Proti	Zdržal sa:
Ing. Slavomír Búci		X		
Mgr. Jana Čížová		X		
Ing. Milan Fábry		X		
	Ing. Ivan Figuli			
Ing. Slavomíra Kožiarová		X		
Pavel Sýkora		X		
Tatiana Víglaská		X		

**Uznesenie č. 6 /2016**

**OZ schvaľuje** za členov návrhovej komisie a overovateľov zápisnice - Ing. Slavomíru Kožiarovú a Ing. Slavomíra Búciho.

**3. Schválenie programu zasadnutia**

Starostka obce predložila program riadneho zasadnutia. Poslanci nemali k programu žiadne pripomienky.

Hlasovanie k programu:

<b>Prítomní poslanci:</b>	<b>Neprítomní poslanci:</b>	<b>Za:</b>	<b>Proti</b>	<b>Zdržal sa:</b>
Ing. Slavomír Búci		X		
Mgr. Jana Čížová		X		
-Ing. Milan Fábry		X		
	Ing. Ivan Figuli			
Ing. Slavomíra Kožiarová		X		
Pavel Sýkora		X		
Tatiana Víglaská		X		

**Uznesenie č. 7/2016**

**OZ schvaľuje** program riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva.

**4. Kontrola uznesení**

Starostka skonštatovala, že uznesenia z predošlého zasadnutia obecného zastupiteľstva sú splnené.

**5. Záverečný účet obce za rok 2015**

Starostka k záverečnému účtu dodala, že v správe od nezávislého audítora sa uvádza, že účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie účtovnej jednotky k 31.12.2015 a výsledky jej hospodárenia sú v súlade so zákonom o účtovníctve.

Hlasovanie k záverečnému účtu:

<b>Prítomní poslanci:</b>	<b>Neprítomní poslanci:</b>	<b>Za:</b>	<b>Proti</b>	<b>Zdržal sa:</b>
Ing. Slavomír Búci		X		
Mgr. Jana Čížová		X		
-Ing. Milan Fábry		X		
	Ing. Ivan Figuli			
Ing. Slavomíra Kožiarová		X		
Pavel Sýkora		X		
Tatiana Víglaská		X		

## Uznesenie č. 8/2016

### Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie :

1. Stanovisko hlavného kontrolóra obce k Záverečnému účtu obce za rok 2015
2. Správu nezávislého audítora z overenia účtovnej závierky a hospodárenia obce za rok 2015

### Obecné zastupiteľstvo schvaľuje :

1. Celoročné hospodárenie bez výhrad
2. Rozdelenie vysporiadaného prebytku rozpočtu obce za rok 2015 vo výške

Eur takto :

- do rezervného fondu sa prideli 4 014 Eur
- do peňažného fondu na rozvoj obce sa prideli 36 126 Eur

3. Tvorbu a použitie peňažných fondov obce :

- prostriedky rezervného a peňažného fondu pre rozvoj obce obec použije na kapitálové výdavky a v súlade s § 21c zákona č. 583/2004 Z. z. na vyrovnanie časového nesúladu medzi príjmami a výdavkami svojho rozpočtu v priebehu rozpočtového roka

- prostriedky sociálneho fondu obec v súlade s ust. zákona č. 152/1994 Zb. o sociálnom fonde v znení neskorších predpisov použije pre zamestnancov obce na stravovanie, regeneráciu pracovnej sily, kultúrne, spoločenské a športové podujatia.

Hlavný kontrolór obce PhDr. Janette Brnáková predložila Správu kontrolnej činnosti za rok 2015 a Plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2016.

Hlasovanie k Plánu kontrolnej činnosti:

Prítomní poslanci:	Neprítomní poslanci:	Za:	Proti	Zdržal sa:
Ing. Slavomír Búci		X		
Mgr. Jana Čížová		X		
-Ing. Milan Fábry		X		
	Ing. Ivan Figuli			
Ing. Slavomíra Kožiarová		X		
Pavel Sýkora		X		
Tatiana Víglaská		X		

## Uznesenie č. 9/2016

### OZ schvaľuje Plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2016

## 6. VZN o nakladaní s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom na území obce

Starostka uviedla, že vzhľadom k tomu, že sa mení zákon o odpadoch, obec má povinnosť prijať nové VZN o nakladaní s odpadmi na území obce v súlade s týmto novým zákonom. Zmeny nastali v zbere pneumatík, kde nebude zber zabezpečovať zberová spoločnosť, ale iba

pnuserservis. Tiež novinkou je zber olejov, ktorý musí zabezpečovať obec. Obec naďalej podpísala zmluvu na odvoz odpadov s Mestským podnikom Žarnovica, vzhľadom na dobrú spoluprácu a spokojnosť s ich službami.

Hlasovanie k VZN o nakladaní s odpadom:

Prítomní poslanci:	Neprítomní poslanci:	Za:	Proti	Zdržal sa:
Ing. Slavomír Búci		X		
Mgr. Jana Čížová		X		
-Ing. Milan Fábry		X		
	Ing. Ivan Figuli			
Ing. Slavomíra Kožiarová		X		
Pavel Sýkora		X		
Tatiana Víglaská		X		

#### Uznesenie č. 10/2016

**OZ schvaľuje** VZN o nakladaní s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom na území obce

### 7. Žiadosti

Obec eviduje žiadosť od p. Petra Diana, ktorý žiada o odpredaj pozemkov. Pri darovaní nehnuteľnosti rodinného domu súp. č. 185 sa zistilo, že pozemky nie sú vysporiadané a sú vo vlastníctve Obce Dolná Ždaňa.

Hlasovanie k zámeru predaja pozemkov:

Prítomní poslanci:	Neprítomní poslanci:	Za:	Proti	Zdržal sa:
Ing. Slavomír Búci		X		
Mgr. Jana Čížová		X		
-Ing. Milan Fábry		X		
	Ing. Ivan Figuli			
Ing. Slavomíra Kožiarová		X		
Pavel Sýkora		X		
Tatiana Víglaská		X		

#### Uznesenie č. 11/2016

**OZ schvaľuje zámer** podľa § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zámer č. 1/2016 **odpredaj pozemkov ako prípad hodný osobitného zreteľa.**

**Dôvod uplatnenia osobitného zreteľa** : pozemky vedené Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č.1 k.ú. Dolná Ždaňa , identifikované geometrickým plánom č. 33334501-017/2016:

1. Z parc. č. EKN 149 vyznačená ako orná pôda o výmere 1659 m<sup>2</sup>:

- „diel 1“ o výmere 949 m<sup>2</sup> prechádzajúci do parc. č. CKN 171/1 vyznačená ako záhrada o výmere 1073 m<sup>2</sup>,
- „diel 2“ o výmere 171 m<sup>2</sup> prechádzajúci do parc. č. CKN 171/2 vyznačená ako záhrada o výmere 211 m<sup>2</sup>,
- „diel 3“ o výmere 152 m<sup>2</sup> prechádzajúci do parc. č. CKN 172/1 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 183 m<sup>2</sup>,

- „diel 4“ o výmere 321 m2 prechádzajúci do parc. č. CKN 172/2 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 379 m2,
- „diel 5“ o výmere 39 m2 prechádzajúci do parc. č. CKN 173 vyznačená ako záhrada o výmere 78 m2.

2. Z parc. č. EKN 690/1 vyznačená ako ostatná plocha o výmere 3117 m2:

- „diel 6“ o výmere 124 m2 prechádzajúci do parc. č. CKN 171/1 vyznačená ako záhrada o výmere 1073 m2,
- „diel 7“ o výmere 40 m2 prechádzajúci do parc. č. CKN 171/2 vyznačená ako záhrada o výmere 211 m2,
- „diel 8“ o výmere 58 m2 prechádzajúci do parc. č. CKN 171/3 vyznačená ako záhrada o výmere 58 m2,
- „diel 9“ o výmere 31 m2 prechádzajúci do parc. č. CKN 172/1 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 183 m2,
- „diel 10“ o výmere 58 m2 prechádzajúci do parc. č. CKN 172/2 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 379 m2,
- „diel 11“ o výmere 39 m2 prechádzajúci do parc. č. CKN 173 vyznačená ako záhrada o výmere 78 m2.

3. Kúpna cena je vo výške 2.616,24 € (1,32 €/m2).

Obecné zastupiteľstvo rozhodlo podľa § 9a ods. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s poukazom na dôvody hodné osobitného zreteľa, ktoré spočívajú v tej skutočnosti, že predmetné pozemky sa nachádzajú pod rodinným domom s. č. 185, resp. tvoria aj príslušné pozemky k rodinnému domu s. č. 185 postavený na parc. č. CKN 172, ktorého vlastníkom je Peter Dian a tento všetky nehnuteľnosti užíva a obhospodaruje. Vzhľadom na dôvod hodný osobitného zreteľa sa pri odpredaji uvedených pozemkov nepoužijú ustanovenia § 9a ods. 1 až 7 vyššie citovaného zákona.

#### **OZ odporúča starostke obce :**

Zverejniť zámer obce Dolná Ždaňa č. 1/2016 na dobu 15 dní na úradnej tabuli.

Starostka uviedla, že na predošlom zasadnutí sa schválil predaj obecných pozemkov pod rodinným domom p. Jozefa Vincenca. Po predložení údajov na zápis do katastra sa zistili nedostatky, ktoré sa musia opraviť. Preto starostka navrhla zrušiť prijaté uznesenie a prijať k predaju pozemkov p. Vincenca uznesenie nové.

Hlasovanie k zrušeniu uznesenia č. 5/2016 a prijatiu nového:

<b>Prítomní poslanci:</b>	<b>Neprítomní poslanci:</b>	<b>Za:</b>	<b>Proti</b>	<b>Zdržal sa:</b>
Ing. Slavomír Búci		<b>X</b>		
Mgr. Jana Čížová		<b>X</b>		
-Ing. Milan Fábry		<b>X</b>		
	Ing. Ivan Figuli			
Ing. Slavomíra Kožiarová		<b>X</b>		
Pavel Sýkora		<b>X</b>		
Tatiana Víglaská		<b>X</b>		

#### **Uznesenie č. 12/2016**

**OZ schvaľuje** zrušenie uznesenia 5/2016 zo dňa 8.2.2016

#### **Uznesenie č. 13/2016**

**OZ schvaľuje** v súlade s §11 ods.4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a § 9a ods.8 písm. b) a e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí odpredaj

nehnutelnosti vedenej v KN katastrálneho odboru Okresného úradu Žiar nad Hronom na LV č. 1 a to:

- pozemky na liste vlastníctva č. 1, k.ú. Dolná Ždaňa podľa GP č. 1796580-83/2015
  - z EKN parc.č. 691/1 – diel č. 7 o výmere 46 m<sup>2</sup> (CKN p.č.544/1), diel č. 8 o výmere 130 m<sup>2</sup> (CKN p.č. 544/4 a diel č. 10 o výmere 3 m<sup>2</sup> (CKN p.č. 544/3)

druh pozemku zastavané plochy a nádvoria , je pozemkom na ktorom je postavený rodinný dom žiadateľa, nie je použiteľný pre iného užívateľa a nie je použiteľný ani pre obec. Žiadateľ už dlhodobo pozemok užíva.

- z EKN p.č. 697/1 – diel č. 9 o výmere 21 m<sup>2</sup> ( CKN p.č. 544/4)

druh pozemku zastavané plochy a nádvoria , je príslušná plocha, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve žiadateľa, nie je použiteľný pre iného užívateľa a nie je použiteľný ani pre obec. Žiadateľ už dlhodobo pozemok užíva.

- v prospech žiadateľa Jozef Vincenc, Hurbanova 1/32, Žiar nad Hronom za kúpnu cenu 1,32 € /m<sup>2</sup> , t.j. 200 m<sup>2</sup> x 1,32 = 264 €

Kupujúci spolu s kúpnu cenou 264 € uhradí aj všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľností a tiež správny poplatok na podanie návrhu na vklad do KN vo výške 66 €.

Uznesenie č. 13/2016 o prevode nehnuteľností bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov

## **8. Diskusia**

Starostka obce a poslanci Obecného zastupiteľstva diskutovali o zabezpečení najbližších akcií. Predsedníčka kultúrnej komisie Mgr. Jana Čížová oboznámila s akciou ku Dňu detí, ktorú nazvala Futbalový deň . Starostka dala do pozornosti blížiaci sa dátum osláv obce – 625. výročie vzniku obce, kde požiadala poslancov o maximálnu spoluprácu pri zabezpečovaní uvedenej akcie.

Starostka obce Mgr. Andrea Murgašová poďakovala prítomným za účasť a ukončila riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Zapisovateľ: Alena Čavojcová

Overovatelia zápisnice:

Ing.Slavomíra Kožiarová .....

Ing. Slavomír Búci .....

Mgr. Andrea Murgašová  
starostka obce

**Uznesenie z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva  
konaného dňa 20.6.2016 v zasadačke OcÚ v Dolnej Ždani**

**Uznesenie č. 6 /2016**

**OZ schvaľuje** za členov návrhovej komisie a overovateľov zápisnice - Ing. Slavomíru Kožiarovú a Ing. Slavomíra Búciho.

**Uznesenie č. 7/2016**

**OZ schvaľuje** program riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva.

**Uznesenie č. 8/2016**

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie :**

1. Stanovisko hlavného kontrolóra obce k Záverečnému účtu obce za rok 2015
2. Správu nezávislého audítora z overenia účtovnej závierky a hospodárenia obce za rok 2015

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje :**

1. Celoročné hospodárenie bez výhrad
2. Rozdelenie vysporiadaného prebytku rozpočtu obce za rok 2015 vo výške

Eur takto :

- do rezervného fondu sa prideli 4 014 Eur
- do peňažného fondu na rozvoj obce sa prideli 36 126 Eur

3. Tvorbu a použitie peňažných fondov obce :

- prostriedky rezervného a peňažného fondu pre rozvoj obce obec použije na kapitálové výdavky a v súlade s § 21c zákona č. 583/2004 Z. z. na vyrovnanie časového nesúladu medzi príjmami a výdavkami svojho rozpočtu v priebehu rozpočtového roka

- prostriedky sociálneho fondu obec v súlade s ust. zákona č. 152/1994 Zb. o sociálnom fonde v znení neskorších predpisov použije pre zamestnancov obce na stravovanie, regeneráciu pracovnej sily, kultúrne, spoločenské a športové podujatia.

**Uznesenie č. 9/2016**

**OZ schvaľuje** Plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2016

**Uznesenie č. 10/2016**

**OZ schvaľuje** VZN o nakladaní s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom na území obce

**Uznesenie č. 11/2016**

**OZ schvaľuje zámer** podľa § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zámer č. 1/2016 **odpredaj pozemkov ako prípad hodný osobitného zreteľa.**

**Dôvod uplatnenia osobitného zreteľa :** pozemky vedené Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č.1 k.ú. Dolná Ždaňa , identifikované geometrickým plánom č. 33334501-017/2016:

1. Z parc. č. EKN 149 vyznačená ako orná pôda o výmere 1659 m<sup>2</sup>:

- „diel 1“ o výmere 949 m<sup>2</sup> prechádzajúci do parc. č. CKN 171/1 vyznačená ako záhrada o výmere 1073 m<sup>2</sup>,
- „diel 2“ o výmere 171 m<sup>2</sup> prechádzajúci do parc. č. CKN 171/2 vyznačená ako záhrada o výmere 211 m<sup>2</sup>,
- „diel 3“ o výmere 152 m<sup>2</sup> prechádzajúci do parc. č. CKN 172/1 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 183 m<sup>2</sup>,
- „diel 4“ o výmere 321 m<sup>2</sup> prechádzajúci do parc. č. CKN 172/2 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 379 m<sup>2</sup>,
- „diel 5“ o výmere 39 m<sup>2</sup> prechádzajúci do parc. č. CKN 173 vyznačená ako záhrada o výmere 78 m<sup>2</sup>.

2. Z parc. č. EKN 690/1 vyznačená ako ostatná plocha o výmere 3117 m<sup>2</sup>:

- „diel 6“ o výmere 124 m<sup>2</sup> prechádzajúci do parc. č. CKN 171/1 vyznačená ako záhrada o výmere 1073 m<sup>2</sup>,
- „diel 7“ o výmere 40 m<sup>2</sup> prechádzajúci do parc. č. CKN 171/2 vyznačená ako záhrada o výmere 211 m<sup>2</sup>,
- „diel 8“ o výmere 58 m<sup>2</sup> prechádzajúci do parc. č. CKN 171/3 vyznačená ako záhrada o výmere 58 m<sup>2</sup>,
- „diel 9“ o výmere 31 m<sup>2</sup> prechádzajúci do parc. č. CKN 172/1 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 183 m<sup>2</sup>,
- „diel 10“ o výmere 58 m<sup>2</sup> prechádzajúci do parc. č. CKN 172/2 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 379 m<sup>2</sup>,
- „diel 11“ o výmere 39 m<sup>2</sup> prechádzajúci do parc. č. CKN 173 vyznačená ako záhrada o výmere 78 m<sup>2</sup>.

3. Kúpna cena je vo výške 2.616,24 € (1,32 €/m<sup>2</sup>).

Obecné zastupiteľstvo rozhodlo podľa § 9a ods. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s poukazom na dôvody hodné osobitného zreteľa, ktoré spočívajú v tej skutočnosti, že predmetné pozemky sa nachádzajú pod rodinným domom s. č. 185, resp. tvoria aj príslušné pozemky k rodinnému domu s. č. 185 postavený na parc. č. CKN 172, ktorého vlastníkom je Peter Dian a tento všetky nehnuteľnosti užíva a obhospodaruje. Vzhľadom na dôvod hodný osobitného zreteľa sa pri odpredaji uvedených pozemkov nepoužijú ustanovenia § 9a ods. 1 až 7 vyššie citovaného zákona.

### **OZ odporúča starostke obce :**

Zverejniť zámer obce Dolná Ždaňa č. 1/2016 na dobu 15 dní na úradnej tabuli.

### **Uznesenie č. 12/2016**

**OZ schvaľuje** zrušenie uznesenia 5/2016 zo dňa 8.2.2016

### **Uznesenie č. 13/2016**

**OZ schvaľuje** v súlade s §11 ods.4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a § 9a ods.8 písm. b) a e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí odpredaj nehnuteľnosti vedenej v KN katastrálneho odboru Okresného úradu Žiar nad Hronom na LV č. 1 a to:

- pozemky na liste vlastníctva č. 1, k.ú. Dolná Ždaňa podľa GP č. 1796580-83/2015
  - z EKN parc.č. 691/1 – diel č. 7 o výmere 46 m<sup>2</sup> (CKN p.č.544/1), diel č. 8 o výmere 130 m<sup>2</sup> (CKN p.č. 544/4 a diel č. 10 o výmere 3 m<sup>2</sup> (CKN p.č. 544/3)

druh pozemku zastavané plochy a nádvoria , je pozemkom na ktorom je postavený rodinný dom žiadateľa, nie je použiteľný pre iného užívateľa a nie je použiteľný ani pre obec. Žiadateľ už dlhodobo pozemok užíva.



– z EKN p.č. 697/1 – diel č. 9 o výmere 21 m<sup>2</sup> (CKN p.č. 544/4)  
druh pozemku zastavané plochy a nádvoria , je príľahlá plocha, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve žiadateľa, nie je použiteľný pre iného užívateľa a nie je použiteľný ani pre obec. Žiadateľ už dlhodobo pozemok užíva.

- v prospech žiadateľa Jozef Vincenc, Hurbanova 1/32, Žiar nad Hronom za kúpnu cenu 1,32 € /m<sup>2</sup> , t.j. 200 m<sup>2</sup> x 1,32 = 264 €

Kupujúci spolu s kúpnu cenou 264 € uhradí aj všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľností a tiež správny poplatok na podanie návrhu na vklad do KN vo výške 66 €. Uznesenie č. 13/2016 o prevode nehnuteľností bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov

Mgr. Andrea Murgašová  
starostka obce