

## Z á p i s n i c a

z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného dňa 12.12.2016 v zasadačke Obecného úradu v Dolnej Ždani.

| Prítomní poslanci:       | Neprítomní poslanci: |
|--------------------------|----------------------|
| Ing. Slavomír Búci       |                      |
| Mgr. Jana Čížová         |                      |
| Ing. Milan Fábry         |                      |
| Ing. Ivan Figuli         |                      |
| Ing. Slavomíra Kožiarová |                      |
| Pavel Sýkora             |                      |
| Tatiana Víglaská         |                      |

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Voľba návrhovej komisie a určenie overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Kontrola uznesení
5. Návrh rozpočtu na roky 2017 - 2019
6. Návrh VZN o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
7. Návrh plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2017
8. Rôzne
9. Žiadosti
10. Diskusia
11. Návrh na uznesenie
12. Záver

### **1. Otvorenie zasadnutia**

Starostka obce Mgr. Andrea Murgašová privítala poslancov obecného zastupiteľstva na riadnom zasadnutí OZ. Uviedla, že zasadnutie bude zaznamenané aj zvukovým záznamom.

### **2. Voľba návrhovej komisie a určenie overovateľov zápisnice**

Za overovateľov zápisnice a zároveň členov návrhovej komisie starostka navrhla Tatianu Víglaskú a Ing. Ivana Figuliho.

Hlasovanie k overovateľom zápisnice:

| Prítomní poslanci:       | Neprítomní poslanci: | Za: | Proti | Zdržal sa: |
|--------------------------|----------------------|-----|-------|------------|
| Ing. Slavomír Búci       |                      | X   |       |            |
| Mgr. Jana Čížová         |                      | X   |       |            |
| Ing. Milan Fábry         |                      | X   |       |            |
| Ing. Ivan Figuli         |                      | X   |       |            |
| Ing. Slavomíra Kožiarová |                      | X   |       |            |
| Pavel Sýkora             |                      | X   |       |            |
| Tatiana Víglaská         |                      | X   |       |            |

**Uznesenie č. 20 /2016**

**OZ schvaľuje** za členov návrhovej komisie a overovateľov zápisnice - Tatianu Víglaskú a Ing. Ivana Figuliho.

**3. Schválenie programu zasadnutia**

Starostka obce predložila program riadneho zasadnutia. Poslanci nemali k programu žiadne pripomienky.

Hlasovanie k programu:

| <b>Prítomní poslanci:</b> | <b>Neprítomní poslanci:</b> | <b>Za:</b> | <b>Proti</b> | <b>Zdržal sa:</b> |
|---------------------------|-----------------------------|------------|--------------|-------------------|
| Ing. Slavomír Búci        |                             | X          |              |                   |
| Mgr. Jana Čížová          |                             | X          |              |                   |
| Ing. Milan Fábry          |                             | X          |              |                   |
| Ing. Ivan Figuli          |                             | X          |              |                   |
| Ing. Slavomíra Kožiarová  |                             | X          |              |                   |
| Pavel Sýkora              |                             | X          |              |                   |
| Tatiana Víglaská          |                             | X          |              |                   |

**Uznesenie č. 21/2016**

**OZ schvaľuje** program riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva.

**4. Kontrola uznesení**

Starostka skonštatovala, že uznesenia z predošlého zasadnutia obecného zastupiteľstva sú splnené okrem uznesenia č. 18/2016.

Uznesenie č. 18/2016 OZ odporúča starostke obce vyzvať vlastníka pozemku k súhlasu na premiestnenie križa nachádzajúceho na parc. č. 1546 v k.ú. Dolná Ždaňa je naďalej v plnení, nakoľko vlastník pozemku sa ešte nevyjadril.

**5. Návrh rozpočtu na roky 2017 - 2019**

Starostka uviedla, že k návrhu rozpočtu neboli žiadne pripomienky. Rozpočet je vyrovnaný a nastavený tak, aby bol zabezpečený riadny chod obce. V roku 2017 obec okrem iného plánuje aj osadenie smetných košov, zabezpečiť dopravné značenie, výsadbu stromov, vybudovanie urnových miest a zlikvidovanie starého rozhlasu.

Hlasovanie k rozpočtu:

| <b>Prítomní poslanci:</b> | <b>Neprítomní poslanci:</b> | <b>Za:</b> | <b>Proti</b> | <b>Zdržal sa:</b> |
|---------------------------|-----------------------------|------------|--------------|-------------------|
| Ing. Slavomír Búci        |                             | X          |              |                   |
| Mgr. Jana Čížová          |                             | X          |              |                   |
| Ing. Milan Fábry          |                             | X          |              |                   |
| Ing. Ivan Figuli          |                             | X          |              |                   |
| Ing. Slavomíra Kožiarová  |                             | X          |              |                   |
| Pavel Sýkora              |                             | X          |              |                   |
| Tatiana Víglaská          |                             | X          |              |                   |

## Uznesenie č. 22/2016

- a) OZ schvaľuje rozpočet obce na rok 2017
- b) OZ berie na vedomie rozpočet obce na roky 2018 – 2019
- c) OZ berie na vedomie stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu rozpočtu obce na roky 2017 – 2019.

### 6. Návrh VZN o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Starostka uviedla, že k návrhu VZN neboli podané žiadne pripomienky. Poplatky a dane na rok 2017 sa nemenia. Starostka dodala, že niektoré domácnosti neseparujú dostatočne odpad, trošku sa to sprísni. Ak obec nesplní povinné kvóty v odovzdávaní separovaného odpadu ktoré nám boli vyrátané, budeme platiť pokutu. Bioodpad by sa mal vyvážať každé dva týždne a má byť spolplatnený. Ak to bude reálne, obec bude musieť zvýšiť poplatok.

Kontrolórka obce dodala, že povinné kvóty sú vypočítané podľa množstva vyseparovaného odpadu z roku 2015.

Hlasovanie k VZN:

| Prítomní poslanci:       | Neprítomní poslanci: | Za: | Proti | Zdržal sa: |
|--------------------------|----------------------|-----|-------|------------|
| Ing. Slavomír Búci       |                      | X   |       |            |
| Mgr. Jana Čížová         |                      | X   |       |            |
| Ing. Milan Fábry         |                      | X   |       |            |
| Ing. Ivan Figuli         |                      | X   |       |            |
| Ing. Slavomíra Kožiarová |                      | X   |       |            |
| Pavel Sýkora             |                      | X   |       |            |
| Tatiana Víglaská         |                      | X   |       |            |

## Uznesenie č. 23/2016

OZ schvaľuje VZN o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

### 7. Návrh plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2017

Návrh plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2017 predložila kontrolórka obce PhDr. Janette Brnáková.

Hlasovanie k návrhu plánu kontrolnej činnosti:

| Prítomní poslanci:       | Neprítomní poslanci: | Za: | Proti | Zdržal sa: |
|--------------------------|----------------------|-----|-------|------------|
| Ing. Slavomír Búci       |                      | X   |       |            |
| Mgr. Jana Čížová         |                      | X   |       |            |
| Ing. Milan Fábry         |                      | X   |       |            |
| Ing. Ivan Figuli         |                      | X   |       |            |
| Ing. Slavomíra Kožiarová |                      | X   |       |            |
| Pavel Sýkora             |                      | X   |       |            |
| Tatiana Víglaská         |                      | X   |       |            |

**Uznesenie č. 24/2016****OZ schvaľuje Návrh plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2017.****8. Rôzne****Podnikateľská činnosť**

Starostka predložila poslancom návrh, že obec plánuje vykonávať podnikateľskú činnosť. Obec investovala do výstavby nového prístrešku za kultúrnym domom, do rekonštrukcie WC a kuchynky, preto plánuje urobiť zariadenie, ktoré by v lete slúžilo ako letná terasa. Náklady spojené s činnosťou by boli náklady podnikateľskej činnosti a nie obce. Zakúpi sa registračná pokladnica, predmetom podnikania bude veľkoobchod a maloobchod. Letná terasa sa plánuje za kultúrnym domom a bude prepojená s chodbou obecného úradu, aby sa mohlo používať WC. Bude potrebné ešte dobudovať šatňu a sprchu pre personál. Sprchu máme povinnosť vybudovať aj z dôvodu CO, pretože budova obecného úradu je určená ako budova krízového štábu.

Ing. Fábry sa opýtal na záujem p. Ľuboša Prôčku o priestory klubu dôchodcov, ktoré si chcel prenajať. Starostka uviedla, že obec neponúka žiadny majetok na prenájom.

Hlasovanie k podnikateľskej činnosti:

| <b>Prítomní poslanci:</b> | <b>Neprítomní poslanci:</b> | <b>Za:</b> | <b>Proti</b> | <b>Zdržal sa:</b> |
|---------------------------|-----------------------------|------------|--------------|-------------------|
| Ing. Slavomír Búci        |                             | X          |              |                   |
| Mgr. Jana Čížová          |                             | X          |              |                   |
| Ing. Milan Fábry          |                             | X          |              |                   |
| Ing. Ivan Figuli          |                             | X          |              |                   |
| Ing. Slavomíra Kožiarová  |                             | X          |              |                   |
| Pavel Sýkora              |                             | X          |              |                   |
| Tatiana Víglaská          |                             | X          |              |                   |

**Uznesenie č. 25/2016****OZ schvaľuje podnikateľskú činnosť obce s činnosťou maloobchod a veľkoobchod.****Výstavba vodovodu**

Starostka informovala, že osobne navštívila pána riaditeľa vodárenskej spoločnosti ohľadne výstavby vodovodu. Pán riaditeľ ju ubezpečil, že aj v ich záujme je výstavba vodovodu, nakoľko do projektu vodovodu investovali veľké množstvo fin. prostriedkov a nie je im ľahostajné, že projekt sa nepoužil. Zámerom vodárenskej spoločnosti je, aby sa projekt výstavby vodovodu realizoval spolu s výstavbou kanalizácie. Ministerstvo nevypísalo žiadnu výzvu a preto nevie ani on ani starostka povedať termín začatia. Vodárenská spoločnosť má v pláne urobiť vodovod najskôr v našej obci a potom v Lovči. Plánujú robiť s občanmi predbežné zmluvy o napojení domácností. Majú skúsenosti, že občania chceli vodovod a po vybudovaní sa pripojilo pár domácností. Starostka dodala, že keď budú nové informácie okolo vodovodu urobiť sa aj stretnutie s občanmi.

Ing. Fábry uviedol, že podľa nového zákona bude musieť za vodu platiť fixnú položku aj ten, kto vodu z verejného vodovodu neodobera, ale je napojený.

Pavel Sýkora sa opýtal, či sa po výstavbe vodovodu natiahne celou obcou nový asfaltový koberec. Starostka dodala, že oprava koberca sa bude vykonávať podľa vyjadrenia správy regionálnych ciest.

## Most

Starostka informovala, že je vybudovaný most k p. Gábrišovi. Keďže starý nepojazdný most bolo potrebné urgentne riešiť a vybudovanie nového by bolo náročné cenovo aj časovo, starostka vybavila zapožičanie vojenského mosta s nosnosťou 20 ton. Nový most sa uložil vedľa jestvujúceho na nové podložie. Uvidíme či si ho necháme, alebo pristúpi obec k oprave starého, podľa cenových ponúk. Most je zapožičaný za 100 € mesačne.

## 9. Žiadosti

Miroslava Topoľanová a manžel Dušan – žiadosť o kúpu stavebného pozemku za účelom stavby rodinného domu.

Starostka uviedla, že sa jedná sa o pozemok pri bytových domoch. Obec zverejní zámer priameho predaja majetku, cena je podľa znaleckého posudku.

Pani Zuzana Baniariová sa opýtala, či bolo stanovené obcou, že dokedy majiteľ pozemku musí začať s výstavbou rodinného domu. Pozemky sú predané a zatiaľ stavia len jeden majiteľ.

Starostka dodala, že obec nemôže klásť takúto podmienku.

Hlasovanie k zámeru predaja:

| Prítomní poslanci:       | Neprítomní poslanci: | Za: | Proti | Zdržal sa: |
|--------------------------|----------------------|-----|-------|------------|
| Ing. Slavomír Búci       |                      | X   |       |            |
| Mgr. Jana Čížová         |                      | X   |       |            |
| Ing. Milan Fábry         |                      | X   |       |            |
| Ing. Ivan Figuli         |                      | X   |       |            |
| Ing. Slavomíra Kožiarová |                      | X   |       |            |
| Pavel Sýkora             |                      | X   |       |            |
| Tatiana Víglaská         |                      | X   |       |            |

### Uznesenie č. 26/2016

**Obecné zastupiteľstvo v zmysle v zmysle § 9a ods. 5 a odst. ( 9) pís. c) a odst. zákona č. 138/ 1991 Zb. O majetku obcí v. z .n. p., Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Dolná Ždaňa schvaľuje zámer priameho predaja majetku a to :**  
**pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Dolná Ždaňa, okres Žiar nad Hronom, vedený Okresným úradom Žiar nad Hronom katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1227, parcela registra „ C “ evidovaná na katastrálnej mape ako parcela CKN č. 892/13 o výmere 1 035 m<sup>2</sup>, druh pozemku – záhrady situované v extraviláne obce Dolná Ždaňa za cenu určenú znaleckým posudkom.**

Jozef Sedliak – odkúpenie pozemku o výmere 9 m<sup>2</sup> z dôvodu vlastníckeho vysporiadania pozemkov okolo rodinného domu súp. č. 216.

Hlasovanie k zámeru predaja:

| Prítomní poslanci:       | Neprítomní poslanci: | Za: | Proti | Zdržal sa: |
|--------------------------|----------------------|-----|-------|------------|
| Ing. Slavomír Búci       |                      | X   |       |            |
| Mgr. Jana Čížová         |                      | X   |       |            |
| Ing. Milan Fábry         |                      | X   |       |            |
| Ing. Ivan Figuli         |                      | X   |       |            |
| Ing. Slavomíra Kožiarová |                      | X   |       |            |
| Pavel Sýkora             |                      | X   |       |            |
| Tatiana Víglaská         |                      | X   |       |            |

### **Uznesenie č. 27/2016**

**OZ schvaľuje zámer** podľa § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer č. 3/2016 **odpredaja pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa.**

**Dôvod uplatnenia osobitného zreteľa** : pozemok vedený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1 k.ú. Dolná Ždaňa, identifikovaný geometrickým plánom č. 47110899-137/2016:

1. Z parc. č. EKN 696/1 vyznačená ako ostatná plocha o výmere 1 121 m<sup>2</sup>: „diel “ o výmere 9 m<sup>2</sup> prechádzajúci do parc. č. CKN 252/4 vyznačená ako zastavaná plocha
2. Kúpna cena je vo výške 11, 88 € ( 1,32 €/m<sup>2</sup>)
3. Obecné zastupiteľstvo rozhodlo podľa § 9a ods. 8 písm.e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s poukazom na dôvody hodné osobitného zreteľa, ktoré spočívajú v tej skutočnosti, že predmetný pozemok tvorí príľahlý pozemok k rodinnému domu súp. č. 216, ktorého vlastníkom sú Jozef Sedliak a manž. Jana Sedliaková, rod. Balážová, ktorí uvedenú nehnuteľnosť užívajú a obhospodarujú. Vzhľadom na dôvod hodný osobitného zreteľa sa pri odpredaji uvedených pozemkov nepoužijú ustanovenia § 9a ods. 1 až 7 vyššie citovaného zákona.

### **OZ odporúča starostke obce :**

Zverejniť zámer obce Dolná Ždaňa odpredať majetok obce – pozemok v k.ú. Dolná Ždaňa na dobu 15 dní na úradnej tabuli.

Plán zasadnutí – poslanci obecného zastupiteľstva si navrhli termíny zasadnutí na rok 2017 na uvedené dni: 16.1., 20.3., 12.6., 11.9., 14.12.

## **10. Diskusia**

**Zuzana Baniariová** – uviedla, že rozpočet, ktorý sa schvaľoval bol neprehľadný, nebol položkovite rozčlenený. Obec Pukanec má rozpočet rozpísaný a internetovú stránku má na 110 %. Keď sa išla meniť stránka povedalo sa, že bude na nej všetko a nie je tam nič, zverejnené sú na nej staré oznamy. Kontrolórka uviedla, že obec Pukanec má programový rozpočet a naša obec má finančný rozpočet. Programový rozpočet je povinnosťou pre obce ktoré majú nad 1000 obyvateľov. OZ u nás programový rozpočet zrušilo.

Ďalej pani Baniariová uviedla, že obec nemá na svojej internetovej stránke zverejnené všetky zmluvy a vôbec žiadne objednávky. Na stránke nie je zverejnená ani zmluva o kúpe auta, tiež ju zaujímalo ako sa využíva obecné auto.

Starostka uviedla, že si píše knihu jász, auto nie je zneužívané, parkuje ho doma pod prístreškom, nenecháva ho pred obecným úradom, aby sa neničilo. Posledné auto, ktoré obec dostala ako prebytkový majetok bolo parkované pred obecným úradom a bolo pravidelne dehonestované a ničené vandalmi. Pripomenula aj to, že roky používala svoje súkromné auto aj na obecné účely.

Ing. Kožiarová uviedla, že sa môže do auta dať GPS, kde sa vedia o aute všetky údaje a prenáša sa to aj do účtovníctva.

Ďalej sa p. Baniariová pýtala, či p. Šmikniar už zaplatil dlh, ktorý dlhoval obci.

Starostka uviedla, že p. Šmikniar na základe uznania pohľadávky vykonal práce pre obec a to konkrétne zhotovil a namontoval novú kuchynskú linku. Pani Baniariová dodala, že prečo to nie je nikde zverejnené, aby aj občania o tom vedeli. Starostka by mala na zasadnutí OZ informovať a všetkom čo urobila, čo riešila, takto občanov informuje na zasadnutiach napr. starostka Hornej Ždane.

Kontrolórka obce dodala, že medzi obcou a p. Šmikniarom bola dohoda o uznaní dlhu a tá nepodlieha zverejňovaniu, dlh je vyrovnaný.

Pani Baniariová poukázala aj na to, že obecný traktor – kosačka kosila 14.9.súkromný pozemok.

Starostka uviedla, že o tejto skutočnosti nevedela a prešetrí ju.

Pani Baniariová sa zaujímala o prácu bázrov pri potoku.

Starostka informovala, že nakoľko obec od Povodia Hrona už viac krát dostala upozornenie na nepovolené skládky odpadu na brehoch Prochotského potoka, obec podala projekt a dostala dotáciu z Environmentálneho fondu na odstránenie týchto skládok.

Pani Baniariová uviedla, že pri potoku na konci obce zostalo veľa odpadu a nie je to len bioodpad.

Starostka dodala, že komisia Povodia Hrona spolu s odborom ŽP určila 3 hlavné úseky na vyčistenie skládok odpadu v rámci intravilánu. Na vyčistené plochy sa na jar zaseje tráva.

**Poslanci OZ** navrhli starostke obce mimoriadnu odmenu za náročný rok, za vynaložené úsilie pri organizovaní osláv 625. výročia vzniku obce.

Starostka poďakovala poslancom, pretože veľa práce počas roka sa podarilo urobiť aj ich pričinením. Dotiahol sa spor s p. Šmikniarom, máme urobenú kuchynku, sklad, autobusové zastávky, prístrešok, podarila sa nám vydať prvá kniha o našej obci, urobili sme krásne oslavy, za ktoré sa starostka všetkým poďakovala a hlavne Táničke Víglaskej, ktorá sa postarala o bohatý kultúrny program, kde dala dokopy všetky vekové kategórie. Ďalej sme urobili lávku k p. Gábrišovi, zveľadili sme cintorín – opravilo sa oplotenie, urobili sa chodníky, urobilo sa osvetlenie kostola. Starostka dodala, že aj na budúci rok sa bude v prácach pokračovať.

Hlasovanie:

| Prítomní poslanci:       | Neprítomní poslanci: | Za: | Proti | Zdržal sa: |
|--------------------------|----------------------|-----|-------|------------|
| Ing. Slavomír Búci       |                      | X   |       |            |
| Mgr. Jana Čížová         |                      | X   |       |            |
| Ing. Milan Fábry         |                      | X   |       |            |
| Ing. Ivan Figuli         |                      | X   |       |            |
| Ing. Slavomíra Kožiarová |                      | X   |       |            |
| Pavel Sýkora             |                      | X   |       |            |
| Tatiana Víglaská         |                      | X   |       |            |

**Uznesenie č. 28/2016**

Obecné zastupiteľstvo obce Dolná Ždaňa určuje plat starostu obce Dolná Ždaňa s účinnosťou od 1.12.2016 podľa § 3ods. 1 zákona o právnom postavení a platových pomeroch starostov zvýšený o 60 % podľa § 4 ods. 2 zákona o právnom postavení a platových pomeroch starostov s následnou valorizáciou podľa vývoja priemernej mesačnej mzdy zamestnanca v národnom hospodárstve vyčíslenej na základe údajov Štatistického úradu Slovenskej republiky.

**Uznesenie č. 29/2016**

Obecné zastupiteľstvo obce Dolná Ždaňa určuje plat starostu obce Dolná Ždaňa s účinnosťou od 1.1.2017 podľa § 3ods. 1 zákona o právnom postavení a platových pomeroch starostov zvýšený o 10 % podľa § 4 ods. 2 zákona o právnom postavení a platových pomeroch starostov s následnou valorizáciou podľa vývoja priemernej mesačnej mzdy zamestnanca v národnom hospodárstve vyčíslenej na základe údajov Štatistického úradu Slovenskej republiky.

Starostka obce Mgr. Andrea Murgašová poďakovala prítomným za účasť a ukončila riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Zapisovateľ: Alena Čavojcová

Overovatelia zápisnice:

Tatiana Víglaská .....

Ing. Ivan Figuli .....

Mgr. Andrea Murgašová

starostka obce



**Uznesenie z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva  
konaného dňa 12.12.2016 v zasadačke OcÚ v Dolnej Ždani**

**Uznesenie č. 20 /2016**

**OZ schvaľuje** za členov návrhovej komisie a overovateľov zápisnice - Tatianu Víglaskú a Ing. Ivana Figuliho.

**Uznesenie č. 21/2016**

**OZ schvaľuje** program riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva.

**Uznesenie č. 22/2016**

- a) OZ schvaľuje rozpočet obce na rok 2017
- b) OZ berie na vedomie rozpočet obce na roky 2018 – 2019
- c) OZ berie na vedomie stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu rozpočtu obce na roky 2017 – 2019.

**Uznesenie č. 23/2016**

**OZ schvaľuje** VZN o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

**Uznesenie č. 24/2016**

**OZ schvaľuje** Návrh plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2017.

**Uznesenie č. 25/2016**

**OZ schvaľuje** podnikateľskú činnosť obce s činnosťou maloobchod a veľkoobchod.

**Uznesenie č. 26/2016**

Obecné zastupiteľstvo v zmysle v zmysle § 9a ods. 5 a odst. ( 9) pís. c) a odst. zákona č. 138/ 1991 Zb. O majetku obcí v. z .n. p., Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Dolná Ždaňa **schvaľuje zámer priameho predaja majetku** a to :  
pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Dolná Ždaňa, okres Žiar nad Hronom, vedený Okresným úradom Žiar nad Hronom katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1227, parcela registra „ C “ evidovaná na katastrálnej mape ako parcela CKN č. 892/13 o výmere 1 035 m<sup>2</sup>, druh pozemku – záhrady situované v extraviláne obce Dolná Ždaňa za cenu určenú znaleckým posudkom.

**Uznesenie č. 27/2016**

**OZ schvaľuje zámer** podľa § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer č. 3/2016 **odpredaja pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa.**

**Dôvod uplatnenia osobitného zreteľa** : pozemok vedený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1 k.ú. Dolná Ždaňa, identifikovaný geometrickým plánom č. 47110899-137/2016:

1. Z parc. č. EKN 696/1 vyznačená ako ostatná plocha o výmere 1 121 m<sup>2</sup> :  
„diel “ o výmere 9 m<sup>2</sup> prechádzajúci do parc. č. CKN 252/4 vyznačená ako zastavaná plocha
2. Kúpna cena je vo výške 11, 88 € ( 1,32 €/m<sup>2</sup> )

3. Obecné zastupiteľstvo rozhodlo podľa § 9a ods. 8 písm.e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s poukazom na dôvody hodné osobitného zreteľa, ktoré spočívajú v tej skutočnosti, že predmetný pozemok tvorí príľahlý pozemok k rodinnému domu súp. č. 216, ktorého vlastníkom sú Jozef Sedliak a manželka Jana Sedliaková, rod. Balážová, ktorí uvedenú nehnuteľnosť užívajú a obhospodarujú. Vzhľadom na dôvod hodný osobitného zreteľa sa pri odpredaji uvedených pozemkov nepoužijú ustanovenia § 9a ods. 1 až 7 vyššie citovaného zákona.

**OZ odporúča starostke obce :**

Zverejniť zámer obce Dolná Ždaňa odpredať majetok obce – pozemok v k.ú. Dolná Ždaňa na dobu 15 dní na úradnej tabuli.

**Uznesenie č. 28/2016**

**Obecné zastupiteľstvo obce Dolná Ždaňa určuje plat starostu** obce Dolná Ždaňa s účinnosťou od 1.12.2016 podľa § 3ods. 1 zákona o právnom postavení a platových pomeroch starostov zvýšený o 60 % podľa § 4 ods. 2 zákona o právnom postavení a platových pomeroch starostov s následnou valorizáciou podľa vývoja priemernej mesačnej mzdy zamestnanca v národnom hospodárstve vyčíslenej na základe údajov Štatistického úradu Slovenskej republiky.

**Uznesenie č. 29/2016**

**Obecné zastupiteľstvo obce Dolná Ždaňa určuje plat starostu** obce Dolná Ždaňa s účinnosťou od 1.1.2017 podľa § 3ods. 1 zákona o právnom postavení a platových pomeroch starostov zvýšený o 10 % podľa § 4 ods. 2 zákona o právnom postavení a platových pomeroch starostov s následnou valorizáciou podľa vývoja priemernej mesačnej mzdy zamestnanca v národnom hospodárstve vyčíslenej na základe údajov Štatistického úradu Slovenskej republiky.

**OZ berie na vedomie:**

- kontrolu uznesení
- plán zasadnutí OZ na rok 2017

Mgr. Andrea Murgašová  
starostka obce