

Kúpna zmluva

(podľa § 588 a nasl. OZ)

Predávajúci : O B E C Dolná Ždaňa
zastúpená starostkou obce Mgr. Andreou Murgašovou,
Dolná Ždaňa č. 46, 966 01 Dolná Ždaňa
IČO: 00320595

Kupujúci : Miroslava Topoľanová, rodená Vincencová
bytom Tajovského 30/32, 965 01 Žiar nad Hronom

a

Dušan Topoľan, rodený Topoľan
bytom Tajovského 30/32, 965 091 Žiar nad Hronom

ďalej zmluvné strany

Článok I. **Predmet zmluvy**

1. Predávajúci je výlučný vlastník nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Dolná Ždaňa , parcela registra „C“ par. č. 892/13 – záhrada o výmere 1035 m², zapísaného na LV č. 1277, vedenom Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom.
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti opísané v bode 1 tejto kúpnej zmluvy, ktorej predaj bol schválený uznesením č. /2014 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 27.3.2017 na Obecnom úrade v Dolnej Ždani.

Článok II. **Kúpna cena a platobné podmienky**

1. Kúpna cena prevádzaných nehnuteľností bola stanovená a odsúhlasená v celkovej výške 16 560 €, podľa uznesenia č. /2017 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Konaného dňa 27.3.2017 na Obecnom úrade v Dolnej Ždani.
2. Kúpna cena 16 560 € slovom Šestnásťtisícpäťstošesťdesiateur bude uhradená bude uhradená bankovým prevodom na účet v Prima Banky a.s. číslo účtu SK675600000001400536001 do 5 pracovných dní od podpísania zmluvy .
3. Predávajúca obec predáva a kupujúci kupuje takto špecifikované nehnuteľnosti v čl. odst. 1, do bezpodielového vlastníctva manželov v celosti.

Článok III. Prechod vlastníctva

1. Vlastnícke právo k predmetu zmluvy prechádza na kupujúceho dňom nadobudnutia Právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Žiar nad Hronom o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich.
2. Do držby a úžitku vstúpi kupujúci v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy. V tento deň odovzdá predávajúci kupujúcemu predmet zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy do Príslušného katastra podá kupujúci.

Článok IV. Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete zmluvy neviaznu žiadne dlhy, bremená, ťarchy ani práva tretích osôb.
2. Kupujúci vyhlasuje, že predmet zmluvy pred uzavretím zmluvy videl, prezrel si ho a ich stav je mu známy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok k návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do príslušného katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len po vzájomnom súhlase oboch zmluvných strán a to výlučne v písomnej forme. Vedľajšie ústne dohody nejestvujú.
2. Zmluvné strany vzali na vedomie, že zmluva je platná dňom jej podpísania všetkými účastníkmi, právne účinná nastávajúci deň po jej zverejnení a právne účinky vkladu nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Žiar nad Hronom, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich.
3. Kúpna zmluva, ako aj všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia slovenským právom. V prípade, že niektoré ustanovenia kúpnej zmluvy stratí platnosť, zostávajú ostatné ustanovenia v platnosti. V takom prípade zmluvné strany dohodnú náhradnú úpravu, ktorá najviac zodpovedá cieľu sledovaného neplatným ustanovením.
4. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že táto zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej vôle a na základe pravdivých údajov, bola nimi prečítaná, jej obsahu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Účastníci prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola ničím obmedzená. Účastníci tejto zmluvy súčasne prehlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za iných jednostranných nevýhodných podmienok a že pri podpisovaní tejto zmluvy nebol na nich vyvíjaný nátlak v žiadnej forme.

5. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých 2 budú tvoriť prílohu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností a po jednom obdržia predávajúci a kupujúci.

V Dolnej Ždani dňa 7.4.2017

Predávajúci :

Kupujúci :

Obec Dolná Ždaňa

.....
Miroslava Topoľanová

.....
Mgr. Andrea Murgašová
starosta obce

.....
Dušan Topoľan